



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2014-003956



[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디135호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월9일	경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 [도로명주소] 경상남도 김해시 김해대로 2352	철근콘크리트구조 데크플레이트 평슬라브지붕 지하2층 및 지상5층 판매시설, 운동시설, 문화집 회시설 및 제1,2종근린생활시설 지하1층 3742.223㎡ 지하2층 3332.645㎡ 1층 3139.747㎡ 2층 3120.102㎡ 3층 3522.907㎡ 4층 3304.168㎡ 5층 1632.249㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 부원동 1046	대	4544.5㎡	2015년2월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월9일	제1층 제디135호	철근콘크리트구조 70.59㎡	
2	2019년2월13일	제1층 제디135호	철근콘크리트구조 178.468㎡	합병으로 인하여 107.878㎡를 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디136호에서 이가
3	2019년3월8일	제1층 제디135호	철근콘크리트구조 194.788㎡	합병 후 전유부 분할

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디135호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4544.5분의 26.447	2015년1월16일 대지권 2015년2월3일 등기
2	1 소유권대지권	4544.5분의 66.864	2016년8월25일 변경 2019년2월13일
3	1 소유권대지권	4544.5분의 72.978	2017년1월15일 변경 합병 후 전유부 분할 2019년3월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월9일 제55220호		소유자 고려개발주식회사 195511-0095377 경상남도 김해시 가락로 1, 7층(부원동)
2	소유권이전	2014년5월21일 제59289호	2014년5월21일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-786호
3	소유권이전	2015년2월16일 제17258호	2015년2월13일 신탁재산의귀속	소유자 고려개발주식회사 195511-0095377 경상남도 김해시 김해대로 2342(부원동,아이스퀘어몰5층)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년2월22일 제11138호	2016년2월16일 본점이전	고려개발주식회사의 주소 경상남도 김해시 김해대로 2342, 7층 씨702호(부원동,아이스퀘어몰)
4 (전 3)				합병한 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디136호 107.878㎡에 대하여도 3번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2019년2월13일 제8424호

열람일시 : 2025년04월16일 14시12분39초

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디135호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2019년3월13일 제16384호	2019년2월20일 매매	소유자 윤희찬 751015-***** 부산광역시 연제구 거제천로 233,109동 904호(거제동,거제동월드메르디앙아파트) 거래가액 금2,089,863,700원
6	강제경매개시결정	2024년2월16일 제10352호	2024년2월16일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경101 267)	채권자 천성영 771212-***** 부산 부산진구 가야대로755번길 64-7, 805호 (부전동)
7	가압류	2024년2월20일 제11114호	2024년2월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0649)	청구금액 금65,000,000원 채권자 현경혜 950914-***** 부산광역시 연제구 월드컵대로165번길 29, 제9층 제904호 (연산동)
8	임의경매개시결정	2024년8월7일 제49841호	2024년8월7일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경535 2)	채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
9	가압류	2025년4월2일 제1416764호	2025년3월28일 부산지방법원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2025초기6 32)	추정보전액 금 4,780,000,000원 권리자 국 소관청 부산지방검찰청

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2015년8월12일 제96243호	2014년12월24일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 2월 29일까지 전세권자 박선하 751104-***** 서울특별시 양천구 목동중앙로7길 32, 107동 502호 (목동,목동이-편한세상아파트) 공동전세 건물 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디134호

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디135호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디136호
2	1번전세권설정등기 말소	2016년8월31일 제81139호	2016년8월31일 해지	
3	근저당권설정	2019년2월22일 제11143호	2019년2월22일 설정계약	채권최고액 금1,470,000,000원 채무자 고려개발주식회사 경상남도 김해시 김해대로 2342,7층 씨702호(부원동, 아이스퀘어몰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (김해금융센터) 공동담보 건물 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디134호
3-1	3번근저당권공동담 보소멸			건물 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디134호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년3월8일 부기
3-2	3번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경상남도 김해시 부원동 1043 부원역푸르지오아이스퀘어몰 제1층 제비114호 2019년3월8일 부기
4	근저당권설정	2019년2월22일 제11144호	2019년2월22일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 고려개발주식회사 경상남도 김해시 김해대로 2342,7층 씨702호(부원동, 아이스퀘어몰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (김해금융센터) 공동담보 건물 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디134호
4-1	4번근저당권공동담 보소멸			건물 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디134호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년3월8일 부기
4-2	4번근저당권담보추 가			공동담보 건물 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디134호

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어몰 제1층 제디135호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2019년3월8일 부기
5	근저당권설정	2019년3월13일 제16385호	2019년3월13일 설정계약	채권최고액 금1,540,000,000원 채무자 윤희찬 부산광역시 연제구 거제천로 233,109동 904호(거제동,거제동월드메르디앙아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행 본점) (명장동지점)
6	3번근저당권설정등기말소	2019년3월13일 제16528호	2019년3월13일 일부포기	
7	4번근저당권설정등기말소	2019년3월13일 제16529호	2019년3월13일 일부포기	
8	전세권설정	2019년3월13일 제16530호	2019년3월13일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 근린생활시설 건물전부 존속기간 2019년 3월 13일부터 2021년 9월 30일까지 전세권자 고려개발주식회사 195511-0095377 경상남도 김해시 김해대로 2342, 7층 씨702호(부원동, 아이스퀘어몰)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년3월13일 부기
9	8번전세권설정등기말소	2021년10월7일 제77849호	2021년10월7일 해지	
10	근저당권설정	2022년8월30일 제66333호	2022년8월30일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 윤희찬 부산광역시 연제구 거제천로 233,109동 904호(거제동,거제동월드메르디앙아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (명장동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2014-003956

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1046 아이스퀘어물 제1층 제디135호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤희찬 (소유자)	751015-*****	단독소유	부산광역시 연제구 거제천로 233,109동 904호(거제동,거제동월드메르디앙아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년2월16일 제10352호	채권자 천성영	윤희찬
7	가압류	2024년2월20일 제11114호	청구금액 금65,000,000원 채권자 현경혜	윤희찬
8	임의경매개시결정	2024년8월7일 제49841호	채권자 주식회사 부산은행	윤희찬
9	가압류	2025년4월2일 제1416764호	추정보전액 금 4,780,000,000원 권리자 국	윤희찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년3월13일 제16385호	채권최고액 금1,540,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	윤희찬
10	근저당권설정	2022년8월30일 제66333호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	윤희찬

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 16일 오후 2시12분39초