



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2015-005477



[집합건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 10층 제2종일반주거지역 공동주택 (아파트 19세대) 1층 113.64㎡ 2층 185.26㎡ 3층 185.26㎡ 4층 185.26㎡ 5층 185.26㎡ 6층 185.26㎡ 7층 185.26㎡ 8층 185.26㎡ 9층 185.26㎡ 10층 185.26㎡	2015년8월17일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3		경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 [도로명주소] 경상남도 김해시 흥동로 25	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 10층 제2종일반주거지역 공동주택 (아파트 19세대) 1층 113.64㎡ 2층 185.26㎡ 3층 185.26㎡ 4층 185.26㎡ 5층 185.26㎡ 6층 185.26㎡ 7층 185.26㎡ 8층 185.26㎡ 9층 185.26㎡ 10층 185.26㎡	도로명주소 2021년2월5일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 풍유동 36-6	대	947㎡	2015년8월17일 등기
2				2017년8월14일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2017년8월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트구조 83.92㎡	2015년8월17일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	947분의 49.8421	2015년8월17일 대지권 2015년8월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 13번 소유권이전청구권 가등기, 갑구 15번 압류 등기, 갑구 17번 가압류 등기, 갑구 18번 가압류 등기, 갑구 19번 가압류 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기) 2015년8월17일 등기
3			1토지 별도등기 추가(강제경매결정등기) 별도등기 있음 1토지(갑구13번 소유권이전청구권가등기, 갑구15번 압류등기, 갑구17번,18번,19번 가압류등기, 갑구21번 강제경매개시결정등기, 을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구7번 근저당권설정등기)

[집합건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년6월23일 등기
4			1토지 별도등기 추가(임의경매개시결정등기) 별도등기 있음 1토지(갑구13번 소유권이전청구권가등기, 갑구15번 압류등기, 갑구17번,18번,19번 가압류등기, 갑구21번 강제경매개시결정등기, 갑구22번 임의경매개시결정등기, 을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구7번 근저당권설정등기) 2017년8월7일 등기
5			2017년8월14일 1토지 대지권이 아닌것으로 됨 2017년8월18일 등기
6			1토지 별도등기말소 2017년8월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 허영철 620228-***** 울산광역시 울주군 청량면 덕하역뒷길 84 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2015년8월17일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년7월17일 제62447호	2016년5월13일 전거	허영철의 주소 경상남도 김해시 흥동로 116, 101동(흥동, 한빛빌라2차)
2	가처분	2015년8월17일 제97249호	2015년8월12일 창원지방법원의 가처분결정(201 5카합170)	피보전권리 계약에 의한 소유권이전등기청구권 등 채권자 주식회사케이엠케이 194311-0038075 경상남도 함안군 군북면 월촌공단로 198 (사도리) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[집합건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가처분	2015년9월9일 제107172호	2015년9월8일 창원지방법원의 가처분결정(2015 카합237)	피보전권리 근저당권설정등기청구권 채권자 진례농업협동조합 184636-0000169 경상남도 김해시 진례면 진례로 253 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	강제경매개시결정	2017년2월3일 제10165호	2017년2월3일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경500 378)	채권자 송세부 431027-***** 김해시 진례면 진례로147번길 108-14 (송정리)
5	소유권이전청구권가 등기	2017년7월17일 제62449호	2017년7월12일 매매예약	가등기권자 윤병창 551111-***** 경상남도 김해시 한림면 김해대로974번길 142
	소유권이전	2018년7월6일 제45359호	2018년6월29일 매매	소유자 윤병창 551111-***** 경상남도 김해시 한림면 김해대로974번길 142 거래가액 금150,000,000원
6	2번가처분등기말소	2017년7월24일 제65283호	2017년7월19일 일부해제	
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2017년8월2일 제68969호	2017년7월31일 취하	
8	소유권이전청구권가 등기	2017년8월25일 제77740호	2017년8월24일 매매예약	가등기권자 송용구 820901-***** 대전광역시 동구 선화로 189-2, 2호(삼성동)
9	3번가처분등기말소	2017년11월23일 제101216호	2017년11월1일 가처분취소(창 원지방법원 2017카합247)	
10	8번가등기말소			가등기에기한본등기로 인하여 2018년7월6일 등기
11	가처분	2018년8월13일 제56606호	2018년8월13일 창원지방법원의 가처분결정(201	피보전권리 사해행위취소 청구권 채권자 김선곤 631015-***** 부산 영도구 일산봉로 68-2, 101동

[집합건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8카합10316)	401호(청학동, 휴그린) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
12	가처분	2019년5월27일 제47420호	2019년5월27일 창원지방법원의 가처분결정(201 9카합10255)	피보전권리 건물철거청구권 채권자 스페어리치대부 주식회사 160111-0482896 대전 서구 둔산중로78번길 20, 비1층 5호 (둔산동, 명진빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
13	강제경매개시결정	2024년5월22일 제30894호	2024년5월17일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경106 132)	채권자 스페어리치대부 주식회사 160111-0482896 세종특별자치시 한누리대로 2009, 1동 301호(소담동, 펠리체타워2)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월17일 제62455호	2017년7월12일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 허영철 경상남도 김해시 흥동로 116, 101호(흥동, 한빛빌라2차) 근저당권자 주식회사대호건구 184611-0033534 경상남도 김해시 한림면 용덕로114번길 18 공동담보목록 제2017-864호
2	1번근저당권설정등 기말소			가등기에기한본등기로 인하여 2018년7월6일 등기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-864				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제1층 제101호	창원지방법원 김해등기소	1	2017년7월17일 제62455호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제4층 제401호	창원지방법원 김해등기소	1	2017년7월17일 제62455호 설정계약으로 인하여	2017년12월15일 제107311호 일부포기
3	[건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제4층 제402호	창원지방법원 김해등기소	1	2017년7월17일 제62455호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제5층 제501호	창원지방법원 김해등기소	1	2017년7월17일 제62455호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제6층 제601호	창원지방법원 김해등기소	1	2017년7월17일 제62455호 설정계약으로 인하여	2017년12월15일 제107311호 일부포기
6	[건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제8층 제801호	창원지방법원 김해등기소	1	2017년7월17일 제62455호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제9층 제901호	창원지방법원 김해등기소	1	2017년7월17일 제62455호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제10층 제1002호	창원지방법원 김해등기소	1	2017년7월17일 제62455호	

[집합건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월01일 19시24분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2015-005477

[집합건물] 경상남도 김해시 풍유동 36-6 청담아파트 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤병창 (소유자)	551111-*****	단독소유	경상남도 김해시 한림면 김해대로974번길 142	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가처분	2018년8월13일 제56606호	피보전권리 사해행위취소 청구권 채권자 김선곤	윤병창
12	가처분	2019년5월27일 제47420호	피보전권리 건물철거청구권 채권자 스페어리치대부 주식회사	윤병창
13	강제경매개시결정	2024년5월22일 제30894호	채권자 스페어리치대부 주식회사	윤병창

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.