



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-2005-009920



[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월29일	경상남도 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지부영이그린타 운 제105동	철근콘크리트구조 경량철골트리스지붕 17층 공동주택 지하 1층 433.2144㎡ 지상 1층 429.6396㎡ 지상 2층 429.6396㎡ 지상 3층 429.6396㎡ 지상 4층 429.6396㎡ 지상 5층 421.2396㎡ 지상 6층 421.2396㎡ 지상 7층 421.2396㎡ 지상 8층 421.2396㎡ 지상 9층 421.2396㎡ 지상10층 421.2396㎡ 지상11층 421.2396㎡ 지상12층 421.2396㎡ 지상13층 421.2396㎡ 지상14층 421.2396㎡ 지상15층 421.2396㎡ 지상16층 421.2396㎡ 지상17층 421.2396㎡ 부속 복리동 철근콘크리트구조 철근콘크리트경사스라브지 붕 2층 문구, 주민공동시설, 관리실, 보육시설, 경로당 709.35㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 지하 주차장1 3475.78㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 지하 주차장2 3475.78㎡ 철근콘크리트구조	도면편철장제3책제498호

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트평스라브지붕 지하 주차장3 2165.24㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트경사스라브지붕 단층 전기실, 기계실 697㎡ 벽돌구조 철근콘크리트경사스라브지붕 단층 경비실1 14.85㎡ 벽돌구조 철근콘크리트경사스라브지붕 단층 경비실2 14.85㎡ 벽돌구조 철근콘크리트경사스라브지붕 단층 경비실3 14.85㎡	
2		경상남도 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 덕정로 108	철근콘크리트구조 경량철골트리스지붕 17층 공동주택 지하 1층 433.2144㎡ 지상 1층 429.6396㎡ 지상 2층 429.6396㎡ 지상 3층 429.6396㎡ 지상 4층 429.6396㎡ 지상 5층 421.2396㎡ 지상 6층 421.2396㎡ 지상 7층 421.2396㎡ 지상 8층 421.2396㎡ 지상 9층 421.2396㎡ 지상10층 421.2396㎡ 지상11층 421.2396㎡ 지상12층 421.2396㎡ 지상13층 421.2396㎡ 지상14층 421.2396㎡ 지상15층 421.2396㎡ 지상16층 421.2396㎡ 지상17층 421.2396㎡ 부속 북리동 철근콘크리트구조 철근콘크리트경사스라브지붕 2층 문구, 주민공동시설, 관리실, 보육시설, 경로당 709.35㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년6월29일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 지하 주차장1 3475.78㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 지하 주차장2 3475.78㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 지하 주차장3 2165.24㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트경사스라브지 붕 단층 전기실, 기계실 697㎡ 벽돌구조 철근콘크리트경사스라브자 붕 단층 경비실1 14.85㎡ 벽돌구조 철근콘크리트경사스라브자 붕 단층 경비실2 14.85㎡ 벽돌구조 철근콘크리트경사스라브자 붕 단층 경비실3 14.85㎡	
3		경상남도 김해시 관동동 452-1 팔판마을1단지부영이그린타 운 제105동 [도로명주소] 경상남도 김해시 덕정로 108	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 17층 공동주택 지하 1층 433.2144㎡ 지상 1층 429.6396㎡ 지상 2층 429.6396㎡ 지상 3층 429.6396㎡ 지상 4층 429.6396㎡ 지상 5층 421.2396㎡ 지상 6층 421.2396㎡ 지상 7층 421.2396㎡ 지상 8층 421.2396㎡ 지상 9층 421.2396㎡ 지상10층 421.2396㎡ 지상11층 421.2396㎡ 지상12층 421.2396㎡ 지상13층 421.2396㎡ 지상14층 421.2396㎡ 지상15층 421.2396㎡ 지상16층 421.2396㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상17층 421.2396㎡ 부속 복리동 철근콘크리트구조 철근콘크리트경사스라브지 붕 2층 문구, 주민공동시설, 관리실, 보육시설, 경로당 709.35㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 지하 주차장1 3475.78㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 지하 주차장2 3475.78㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 지하 주차장3 2165.24㎡ 철근콘크리트구조 철근콘크리트경사스라브지 붕 단층 전기실, 기계실 697㎡ 벽돌구조 철근콘크리트경사스라브지 붕 단층 경비실1 14.85㎡ 벽돌구조 철근콘크리트경사스라브지 붕 단층 경비실2 14.85㎡ 벽돌구조 철근콘크리트경사스라브지 붕 단층 경비실3 14.85㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 관동리 452-1	대	40093㎡	2005년6월29일
2	1. 경상남도 김해시 관동동 452-1	대	40093㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월29일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 84.7888㎡	도면편철장제3책제498호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	40093분의 49.59	2005년6월29일 대지권 2005년6월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년6월29일 제63848호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년6월29일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			착오발견 2005년7월7일 등기
3	소유권이전	2006년11월29일 제104161호	2006년10월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 황용 680229-***** 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지 부영이그린타운 105-1301 지분 2분의 1 박선경 690317-***** 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지 부영이그린타운 105-1301 거래가액 금128,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년5월15일 전거	황용의 주소 경상남도 김해시 장유면 율하리 1371 신리마을중앙하이츠 8단지 813-1403 2009년7월27일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경		2009년5월15일 전거	박선경의 주소 경상남도 김해시 장유면 율하리 1371 신리마을중앙하이츠 8단지 813-1403 2009년7월27일 부기
4	3번황용지분전부이전	2009년7월27일 제65454호	2009년3월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 임성원 780910-***** 경상남도 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지 부영이그린타운 105-1301 매매목록 제2009-1065호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년1월22일 제9803호	2011년10월28일 전거	임성원의 주소 경상남도 창원시 진해구 동진로49번길 14-4(석동)
5	3번박선경지분전부이전	2009년7월27일 제65455호	2009년3월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 최경옥 600414-***** 경상남도 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지 부영이그린타운 105-1301 매매목록 제2009-1065호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년1월22일 제9804호	2011년10월28일 전거	최경옥의 주소 경상남도 창원시 진해구 동진로49번길 14-4(석동)
6	공유자전원지분전부이전	2021년9월30일 제76524호	2021년8월10일 매매	소유자 주식회사리사 131411-0498793 경기도 안산시 단원구 풍전로 7, 비동 4층 410-비30호(원곡동, 원곡유통상가) 거래가액 금183,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년9월27일 제59694호	2024년9월27일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경113321)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	압류	2025년4월7일 제1508677호	2025년4월7일 압류(징세과-티25184)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년11월29일 제104162호	2006년11월29일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 황용 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지 부영이그린타운 105-1301 박선경 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지 부영이그린타운 105-1301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (장유지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2009년7월27일 제65453호	2009년7월27일 해지	
3	근저당권설정	2010년10월22일 제93790호	2010년10월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최경옥 경상남도 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지 부영이그린타운 105-1301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (장유지점)
4	근저당권설정	2010년11월23일 제105965호	2010년11월23일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 최경옥 경상남도 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지 부영이그린타운 105-1301 근저당권자 주식회사지에스리테일 110111-0090037 서울특별시 영등포구 문래동6가 10
5	3번근저당권설정등기말소	2011년9월29일 제99219호	2011년9월29일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년11월2일 제111446호	2011년11월2일 해지	
7	근저당권설정	2013년1월22일 제9805호	2013년1월22일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 임성원

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 진해구 동진로49번길 14-4(석동) 근저당권자 주식회사지에스리테일 110111-0090037 서울특별시 영등포구 문래동6가 10
8	7번근저당권설정등기말소	2013년11월1일 제120641호	2013년11월1일 해지	
9	전세권설정	2013년11월8일 제123957호	2013년11월8일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 주거용 건물전부 전세권자 박명철 831222-***** 부산광역시 해운대구 삼어로 55, 117동 1403호 (반여동, 센텀에스케이뷰아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년11월8일 부가
10	근저당권설정	2013년11월11일 제124900호	2013년11월11일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 임성원 경상남도 창원시 진해구 동진로49번길 14-4(석동) 근저당권자 주식회사지에스리테일 110111-0090037 서울특별시 영등포구 선유로 75(문래동6가)
11	10번근저당권설정등기말소	2016년5월18일 제44262호	2016년5월18일 해지	
12	9번전세권설정등기말소	2017년11월30일 제103453호	2017년11월30일 해지	
13	근저당권설정	2021년6월1일 제42751호	2021년5월18일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 최경옥 경상남도 창원시 진해구 동진로49번길 14-4(석동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
14	13번근저당권설정등기말소	2021년10월1일 제76780호	2021년10월1일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	주택임차권	2023년12월28일 제76686호	2023년12월21일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임93)	임차보증금 금210,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 105동 1301호 전부 임대차계약일자 2021년 10월 11일 주민등록일자 2021년 11월 29일 점유개시일자 2021년 11월 30일 확정일자 2021년 10월 12일 임차권자 우남구 860223-***** 경상남도 김해시 덕정로 108, 105동 1301호 (관동동, 팔판마을1단지부영이그린타운)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-1065			
거래가액	금120,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호	4	2009년3월28일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호		2009년3월28일 매매	
3	[건물] 경상남도 김해시 장유면 관동리 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호	5	2009년3월28일 매매	

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2005-009920

[집합건물] 경상남도 김해시 관동동 452-1 팔판마을1단지부영이그린타운 제105동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사리사 (소유자)	131411-0498793	단독소유	경기도 안산시 단원구 풍전로 7,비동 4층 410-비30호(원곡동,원곡유통상가)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년9월27일 제59694호	채권자 주택도시보증공사	주식회사리사
8	압류	2025년4월7일 제1508677호	권리자 국	주식회사리사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년12월28일 제76686호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 우남구	주식회사리사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.