



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2017-014545



[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 181-2 아르테미스 제2층 제57비형203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월22일	<del>경상남도 김해시 삼방동 181-2 아르테미스 [도로명주소] 경상남도 김해시 인제로 398-33</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕 15층                      공동주택 및 업무시설                      지1층 504.355㎡                      지2층 97.27㎡                      1층 46.415㎡                      2층 398.06㎡                      3층 398.06㎡                      4층 230.385㎡                      5층 230.385㎡                      6층 230.385㎡                      7층 230.385㎡                      8층 230.385㎡                      9층 230.385㎡                      10층 230.385㎡                      11층 230.385㎡                      12층 230.385㎡                      13층 230.385㎡                      14층 230.385㎡                      15층 230.385㎡                 </del>	
2	2018년8월31일	경상남도 김해시 삼방동 181-2 아르테미스 [도로명주소] 경상남도 김해시 활천로267번길 6-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 504.355㎡ 지2층 97.27㎡ 1층 46.415㎡ 2층 398.06㎡ 3층 398.06㎡ 4층 230.385㎡ 5층 230.385㎡ 6층 230.385㎡ 7층 230.385㎡ 8층 230.385㎡	도로명주소변경

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 181-2 아르테미스 제2층 제57비형203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 230.385㎡ 10층 230.385㎡ 11층 230.385㎡ 12층 230.385㎡ 13층 230.385㎡ 14층 230.385㎡ 15층 230.385㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 삼방동 181-2	대	644.2㎡	2017년11월22일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월22일	제2층 제57비형203호	철근콘크리트구조 57.2755㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	644.2분의 14.0643	2017년11월14일 대지권 2017년11월22일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월22일 제100953호		소유자 주식회사씨에스케이건설 195511-0195119 경상남도 김해시 활천로267번길 8, 904호 (삼방동, 위더스오피스텔)
2	소유권이전	2017년11월22일 제100954호	2017년11월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 181-2 아르테미스 제2층 제57비형203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-2952호</del>
3	소유권이전	2018년12월26일 제88237호	2018년12월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사씨에스케이건설 195511-0195119 경상남도 김해시 활천로267번길 6-12, 201호(삼방동,아르테미스오피스텔)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년4월24일 제33800호	2019년3월22일 대물변제	소유자 양창현 650303-***** 경상남도 양산시 물금읍 물금로 160, 203동 2102호 (양우내안애2차파크에버뉴)
5	강제경매개시결정	2024년11월7일 제68174호	2024년11월7일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 228)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2018년12월26일 제88238호</del>	<del>2018년12월26일 설정계약</del>	<del>전세금 금130,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2020년 12월 25일까지 전세권자 황푸름 870114-***** 경상남도 김해시 활천로267번길 6-12, 203호(삼방동)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년12월26일 부가</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2020년12월24일 제110939호	2020년12월24일 해지	
3	주택임차권	2023년10월4일 제55612호	2023년9월27일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2023카임45)	임차보증금 금130,000,000원 차 임 없음 범 위 건물2층 57비형203호 임대차계약일자 2020년11월20일 주민등록일자 2020년12월24일 점유개시일자 2020년12월24일

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 181-2 아르테미스 제2층 제57비형203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년11월20일 임차권자 장정희 570513-***** 경상남도 김해시 활천로267번길 6-12, 2층 57비형203호 (삼방동,아르테미스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 22시49분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2017-014545

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 181-2 아르테미스 제2층 제57비형203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양창현 (소유자)	650303-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 물금로 160, 203동 2102호 (양우내안에2차파크에버뉴)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월7일 제68174호	채권자 주택도시보증공사	양창현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월4일 제55612호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 장정희	양창현

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.