

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 283 외동조흥아파트 제102동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 441.90㎡ 10층 441.90㎡ 11층 441.90㎡ 12층 441.90㎡ 13층 382.56㎡ 14층 294.60㎡ 15층 294.60㎡ 16층 294.60㎡ 17층 294.60㎡ 18층 294.60㎡ 19층 294.60㎡ 20층 294.60㎡ 지하층 441.90㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 외동 283	대	9644㎡	1993년11월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월17일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 59.34㎡	도면편철장 제58책제565장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9644000분의 24085	1993년11월3일 대지권 1993년11월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 283 외동조흥아파트 제102동 제10층 제1003호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2000년 07월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년12월4일 제84858호	1996년11월4일 매매	<p>소유자 김현국 670701-***** 김해시 외동 283 조흥그린타운 102동 1003호</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기</p>
2	가압류	2003년7월18일 제61923호	2003년7월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단1 3496)	<p>청구금액 금29,153,308원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (울산지점)</p>
3	가압류	2003년10월27일 제91031호	2003년10월25일 창원지방법원김 해시법원의 가압류 결정(2003카단4 269)	<p>청구금액 금11,022,075원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 을지로1가 87</p>
4	임의경매개시결정	2004년5월10일 제39155호	2004년5월4일 창원지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 8091)	<p>채권자 신영달 670909-***** 울산 남구 신정동 1418-1 해원아파트 비-404</p>
5	임의경매개시결정	2004년12월17일 제112605호	2004년12월13일 창원지방법원의 경매개시 결정(2004타경5 0804)	<p>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원엔피엘관리센터)</p>
6	소유권이전	2005년9월1일 제85942호	2005년9월1일 임의경매로 인한 매각	<p>소유자 홍정표 630528-***** 김해시 봉황동 408-2 참샘2차빌라 302</p>

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 283 외동조흥아파트 제102동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2011년9월22일 제96814호	2005년10월10일 전거	홍정표의 주소 경상남도 김해시 외동 283 조흥그린타운 102-1003
7	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결정, 5번임의경매개시결정 등기말소	2005년9월1일 제85942호	2005년9월1일 임의경매로 인한 매각	
8	압류	2009년2월19일 제11771호	2009년2월18일 압류(환경보호과-3570)	권리자 김해시
9	8번압류등기말소	2010년2월17일 제12699호	2010년2월12일 해제	
10	압류	2010년3월12일 제20661호	2010년3월10일 압류(교통행정과-8628)	권리자 김해시
11	10번압류등기말소	2011년4월13일 제39178호	2011년4월12일 해제	
12	소유권이전	2015년12월29일 제154757호	2015년11월16일 매매	소유자 조현진 720301-***** 부산광역시 남구 수영로 345, 111동 902호 (대연동, 대연 힐스테이트푸르지오) 거래가액 금148,000,000원
13	소유권이전	2016년11월30일 제111253호	2016년11월30일 매매	소유자 조현아 690306-***** 제주특별자치도 서귀포시 명동로 49-1, 903호 (서귀동, 동아주택) 거래가액 금153,000,000원
14	소유권이전	2020년7월24일 제63852호	2020년7월13일 매매	소유자 김지미 690429-***** 부산광역시 서구 천해로7번길 55-16, 102호(압남동, 그린비치맨션) 거래가액 금110,000,000원
15	소유권이전	2021년4월6일 제27063호	2021년3월25일 매매	소유자 강병운 730508-***** 경상남도 김해시 함박로 122, 208동 1203호(외동, 한국아파트) 거래가액 금98,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 283 외동조흥아파트 제102동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	강제경매개시결정	2024년11월25일 제72785호	2024년11월25일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 945)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
17	압류	2024년12월3일 제74630호	2024년12월3일 압류(징수부-90 9824)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2000년3월31일 제20583호	2000년3월31일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김현국 김해시 외동 283 조흥그린타운 102동 1003호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (김해지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기
2	근저당권설정	2001년3월29일 제23860호	2001년3월28일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 최원숙 김해시 외동 283 조흥그린타운 102동 1003호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (부산지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년3월30일 제24409호	2001년3월29일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2002년4월29일 제37701호	2002년4월29일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 283 외동조흥아파트 제102동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2002년4월29일 제37702호	2002년4월29일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 김현국 김해시 외동 283 조흥그린타운 102동 1003호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (김해지점)
6	근저당권설정	2003년6월16일 제51248호	2003년6월14일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김현국 김해시 외동 283 조흥그린타운 102동 1003호 근저당권자 신영달 670909-***** 울산 남구 신정동 1418-1 해원아파트 바-404
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2005년9월1일 제85942호	2005년9월1일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2005년9월1일 제85943호	2004년9월1일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 홍정표 김해시 봉황동 408-2 참샘2차빌라 302 근저당권자 미래에셋생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
9	8번근저당권설정등 기말소	2011년9월22일 제96815호	2011년9월22일 해지	
10	근저당권설정	2011년9월22일 제96816호	2011년9월22일 설정계약	채권최고액 금64,200,000원 채무자 홍정표 경상남도 김해시 외동 283 조흥그린타운 102-1003 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (김해지점)
11	10번근저당권설정등 기말소	2012년1월27일 제6673호	2012년1월27일 해지	

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 283 외동조흥아파트 제102동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2012년2월10일 제11050호	2012년2월8일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 홍정표 경상남도 김해시 외동 283 조흥그린타운 102-1003 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (김해동지점)
13	근저당권설정	2012년8월1일 제72112호	2012년8월1일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 홍정표 경상남도 김해시 외동 283 조흥그린타운 102-1003 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 64-2
13-1	13번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소 2013년10월8일 부기	마산시농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31(해운동) 2013년10월8일 부기
14	12번근저당권설정등기말소	2012년8월1일 제72257호	2012년8월1일 해지	
15	근저당권설정	2015년12월29일 제154758호	2015년12월29일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 조현진 부산광역시 남구 수영로 345, 111동 902호 (대연동, 대연 힐스테이트푸르지오) 근저당권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117(역삼동, 케이비손해보험빌딩)
16	13번근저당권설정등기말소	2015년12월30일 제155470호	2015년12월30일 해지	
17	15번근저당권설정등기말소	2016년1월11일 제2848호	2016년1월11일 해지	
18	주택임차권	2023년8월21일 제45633호	2023년8월21일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령	임차보증금 금90,000,000원 범 위 102동 1003호 전부 임대차계약일자 (1) 2020년 7월 26일 (2) 변경 2022년 7월 8일

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 283 외동조흥아파트 제102동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임1073)	주민등록일자 2020년 8월 13일 점유개시일자 2020년 8월 13일 확정일자 (1) 2020년 8월 10일 (2) 변경 2022년 7월 28일 임차권자 남보라 840113-***** 경상남도 김해시 분성로172번길 18, 102동 1003호 (외동, 외동조흥그린타운)
18-1				18번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 22시49분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-468747

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 283 외동조흥아파트 제102동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강병윤 (소유자)	730508-*****	단독소유	경상남도 김해시 함박로 122, 208동 1203호(외동, 한국아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2024년11월25일 제72785호	채권자 주택도시보증공사	강병윤
17	압류	2024년12월3일 제74630호	권리자 국민건강보험공단	강병윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임차권설정	2023년8월21일 제45633호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 남보라	강병윤

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.