



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-1996-461276



[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 230-3 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1991년8월22일	경상남도 김해시 삼방동 230-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 138㎡ 2층 138㎡ 3층 133.38㎡ 4층 120.51㎡ 지하 127.17㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 22일 전산이기	
2		경상남도 김해시 삼방동 230-3 [도로명주소] 경상남도 김해시 삼안로184번길 3-6	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 138㎡ 2층 138㎡ 3층 133.38㎡ 4층 120.51㎡ 지하 127.17㎡	도로명주소 2018년9월6일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 삼방동 230-3		대	244.8㎡	1991년8월22일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 22일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 230-3 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월22일	제1층 제101호	철근콘크리트조 62.63㎡	도면편철장 제51책제519장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24480분의 2865	1991년6월26일 대지권 1991년8월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년3월26일 제2785호	1992년3월5일 매매	소유자 박병운 420507-***** 부산 부산진구 부암동333
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 22일 전산이기
2	소유권이전	2015년2월27일 제21087호	2015년2월27일 매매	소유자 양복득 550220-***** 경상남도 김해시 삼안로172번길 13-1 (삼방동) 거래가액 금68,000,000원
3	가압류	2020년9월25일 제84345호	2020년9월25일 춘천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 0732)	청구금액 금75,231,521 원 권리자 국 소관청 홍천세무서
4	강제경매개시결정(3)	2025년3월7일	2025년3월6일	권리자 국

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 230-3 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	번가압류의 본압류로의 이행)	제805637호	창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경110 95)	소관청 홍천세무서

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 17시59분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-461276

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 230-3 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양복득 (소유자)	550220-*****	단독소유	경상남도 김해시 삼안로172번길 13-1 (삼방동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년9월25일 제84345호	청구금액 금75,231,521 원 권리자 국	양복득
4	강제경매개시결정	2025년3월7일 제805637호	권리자 국	양복득

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.