



[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 375 삼성타워 제102동 제5층 제508호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		진영리 375 삼성타워 제102동 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 진영로 98-5	10층 아파트 1층 664.94㎡ 2층 664.94㎡ 3층 664.94㎡ 4층 664.94㎡ 5층 664.94㎡ 6층 664.94㎡ 7층 664.94㎡ 8층 664.94㎡ 9층 664.94㎡ 10층 664.94㎡ 지하층 435.74㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 1층 47.25㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 수위실 1층 16.20㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 기계실 지하층 170.8㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 가스 탱크실 1층 20㎡	도로명시행으로 인하여 2012년4월4일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 진영읍 진영리 375	대	5745㎡	1993년1월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 12일 전산이기

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 375 삼성타워 제102동 제5층 제508호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년1월7일	제5층 제508호	철근콘크리트조 58.87㎡	도면편철장 제57책제256장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 12일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	5745000분의 24461	1992년12월23일 대지권 1993년1월7일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 12일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년7월30일 제56817호	1997년7월22일 매매	소유자 홍권무 710315-***** <del>김해시 진영읍 진영리 375 삼성아파트 102동-508호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년9월4일 전거	홍권무의 주소 밀양시 가곡동 651-32 세종그린빌라 가-501 2002년11월13일 부기
2	소유권이전	2002년11월13일 제100147호	2002년11월8일 매매	소유자 박영대 421205-***** 김해시 진영읍 진영리 632-12
3	소유권이전	2017년3월29일 제28683호	2016년9월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 박희동 740619-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로 98-5, 102동 508호 (삼성아파트)

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 375 삼성타워 제102동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	<del>2020년10월15일 제88461호</del>	<del>2020년10월15일 압류(납세과-13 292-(세외))</del>	관리자 김해시 3818
5	가압류	<del>2021년2월10일 제12047호</del>	<del>2021년2월10일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2021카단1 0084)</del>	<del>청구금액 금8,702,628 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)</del>
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년4월29일 제33535호</del>	<del>2021년4월29일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경293 2)</del>	<del>채권자 김수영 670814-***** 부산 동래구 아시아드대로207번길 58 (온천동)</del>
7	소유권이전	2022년3월4일 제19235호	2022년3월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 서정운 740830-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로332번길 38-14, 302호
8	4번압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정등기말소	2022년3월4일 제19235호	2022년3월4일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2024년9월10일 제57221호	2024년8월27일 매매	소유자 장정숙 511125-***** 강원특별자치도 횡성군 둔내면 경강로둔방8길 12, 2호 거래가액 금72,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1113866호	2025년3월20일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경112 12)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (충북지역본부)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년1월20일 제2256호	1993년1월18일 설정계약	채권최고액 <del>금15,600,000원</del> 채무자 <del>박승수</del> <del>김해군 진영읍 진영리 675-1</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>부전동지점</del> )
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년10월27일 제76388호	1997년10월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 <del>홍권무</del> <del>김해시 진영읍 진영리 375 삼성아파트</del> <del>102동 508호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 05월 12일 전산이기
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년11월21일</del> <del>제102628호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남태문로2가 9-1</del> ( <del>부전동지점</del> )
1-3	1번근저당권변경	2002년11월21일 제102629호	2002년11월19일 확정채무의 면책적인수	채무자 <del>박영대</del> <del>김해시 진영읍 진영리 632-12</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년11월22일 제109101호	2012년11월22일 해지	
3	근저당권설정	2017년12월8일 제105385호	2017년12월8일 설정계약	채권최고액 <del>금15,000,000원</del> 채무자 <del>박희동</del> <del>경상남도 김해시 진영읍 진영로 98-5,</del> <del>102동 508호 (삼성아파트)</del> 근저당권자 <del>최연아 611010-*****</del> <del>부산광역시 사하구 하신중앙로 265, 305동</del> <del>202호 (하단동,가락타운)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2018년5월2일 제29500호	2018년5월2일 해지	
5	근저당권설정	2018년5월2일 제29501호	2018년5월2일 설정계약	채권최고액 <del>금30,000,000원</del> 채무자 <del>박희동</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 375 삼성타워 제102동 제5층 제508호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 김해시 진영읍 진영로 98-5, 102동 508호 (삼성아파트) 근저당권자 김수영 670814-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로207번길 58 (온천동)</del>
6	근저당권설정	2019년1월24일 제4988호	2019년1월24일 설정계약	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 박희동 경상남도 김해시 진영읍 진영로 98-5, 102동 508호 (삼성아파트) 근저당권자 김수영 670814-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로207번길 58 (온천동)</del>
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2022년3월4일 제19235호	2022년3월4일 임의경매로 인한 매각	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년3월4일 제19238호</del>	<del>2022년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,800,000원 채무자 서정운 경상남도 김해시 진영읍 김해대로332번길 38-14, 302호 근저당권자 반월, 중앙새마을금고 190144-0001469 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 169(중앙동2가)</del>
9	8번근저당권설정등 기말소	2024년9월4일 제55932호	2024년9월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 08시48분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-121995

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 진영리 375 삼성타워 제102동 제5층 제508호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장정숙 (소유자)	511125-*****	단독소유	강원특별자치도 횡성군 둔내면 경강로둔방8길 12, 2호	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1113866호	채권자 한국자산관리공사	장정숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.