

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 정성관 소유물건(2025타경11355)

의뢰인: 창원지방법원 사법보좌관 권익환

감정평가서번호: CM202506-1-03

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가사사무소 청명

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
문 명 주

감정평가액	일천오백만원정 (₩15,000,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 사법보좌관 권익환		감정평가 목적	법원경매		
제출처	창원지방법원 경매3계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	정성관 (2025타경11355)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.07.02	2025.07.01 ~ 2025.07.02	2025.07.02	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	15,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩15,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경상남도 창원시 성산구 남면로 319 내에 보관중인 자동차(디스커버리 스포츠 2.00, 2017년식)로서, 경매목적의 감정평가건 임.

2. 대상물건의 개요

차 명	디스커버리 스포츠 2.00	등록번호	05가8165
연 식	2017	차 종	승용 중형
차대번호	SALCA2BN5HH671930	원동기형식	204DT
보관장소	창원시 성산구 남면로 319		

3. 기준시점의 결정

기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료 일자인 2025년 07월 02일을 기준시점으로 함.

4. 실지조사를 실시한 기간 및 내용

감정평가업자가 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 따라, 2025년 07월 01일 ~ 2025년 07월 02일의 기간 동안 실지조사를 하였음.

5. 기준가치

대상물건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 의뢰인이 제시한 감정평가의 조건

해당사항 없음.

7. 기타 참고사항

(1) 대상물건은 경상남도 창원시 성산구 남면로 319 내에 보관중인 자동차로서 동 장소에서 현장실사하여 감정평가하였으며, 정상 주행여부 및 제 장치의 정상작동여부 등은 물건의 특성상 별도의 확인이 필요할 것으로 보이는 바, 경매 진행시 차량상태를 재확인하시기 바람.

(2) 중고차 사고이력정보 내역

【출처: CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)】

디스커버리 스포츠 2.0D/05가8165/정보조회일자: 2025.06.12			
전손 보험사고	없음	도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음	특수 용도 이력	없음
내차 피해	4회 (8,424,192원)	상대차 피해	없음
소유자 변경	5회	차량번호 변경	0회

※ 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.
(미가입기간: 2020년 04월 ~ 2021년 03월, 2022년 03월 ~ 2025년 03월)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

- (1) 비용성의 원리에 기초하여, 대상물건의 재조달원가에서 감가수정을 하는 “원가법”
- (2) 수익성의 원리에 기초하여, 대상물건의 장래 현금흐름 등을 할인·환원하는 “수익 환원법”
- (3) 시장성의 원리에 기초하여, 대상물건과 동일·유사한 거래사례와 비교하는 “거래사례비교법”
- (4) 관련 법률에 근거하여, 표준지의 공시지가를 기준으로 비교·보정하는 “공시지가기준법”

2. 감정평가의 적용

- (1) 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.

- (2) 자동차

대상 자동차는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항에 의거 제작회사, 차종, 연식, 성능, 관리상태 및 현상, 중고시세, 거래동향 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 대상물건의 특성상 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로 판단되어 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서 규정에 의거 다른 방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 산출근거

1. 차량제원

차 명	디스커버리 스포츠 2.0D	등록번호	05가8165
연 식	2017	차 종	승용 중형
차대번호	SALCA2BN5HH671930	원동기형식	204DT
주행거리(km)	93,676	제작자	랜드로버

2. 유사 중고자동차 방매가격 수준

【출처: 온라인 중고차매매 사이트】

기호	차 명	연 식	사용연료	주행거리(km)	방매가격(원)	비 고
a	디스커버리 스포츠 2.0D	2017	경유	92,045	14,200,000	-
b	디스커버리 스포츠 2.0D	2017	경유	99,220	15,990,000	-

3. 유사 중고자동차 평가선례

【출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보센터】

기호	차 명	연 식	사용연료	주행거리(km)	기준시점	평가금액(원)	평가목적
ㄱ	디스커버리 스포츠 2.0D	2018	경유	171,698	2025.07.01	17,000,000	법원경매
ㄴ	디스커버리 스포츠 2.0D	2017	경유	115,018	2024.10.07	15,000,000	법원경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정의견

1. 결정의견

상기 유사 중고자동차 매매가격 및 유사 중고자동차 평가선례, 대상 자동차의 제작회사, 차종, 연식, 성능, 관리상태 및 현상, 중고시세, 거래동향 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

일련번호	감정평가액(원)	비고
1	15,000,000	디스커버리 스포츠 2.0D 05가8165
합계	₩15,000,000	-

【 이 하 여 백 】

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	디스커버리 스포츠 2.00	05가8165	-	2017/LC	5명	SALCA2BN5HH671 930	랜드로버	15,000,000	비준가액
			-	180Ps/4000 rpm	경유/4기통	2040T	2016.12.19		
	합 계							₩15,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

본건은 랜드로버에서 제작한 2017년식(제작년월일: 2016.12.19) 승용 중형(디스커버리 스포츠 2.00) 자동차로서 차량계기판상 주행거리는 93,676km임.

(2) 색상

본건 자동차의 색상은 흰색임.

(3) 관리상태

본건 자동차는 외관상 잔기스, 긁힘 등이 있는 것으로 조사되며, 대체적으로 년식대비 관리상태는 보통시됨.

(4) 사용연료

본건 자동차의 사용연료는 경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2023.07.31.~ 2025.07.30.로 기재되어 있음.

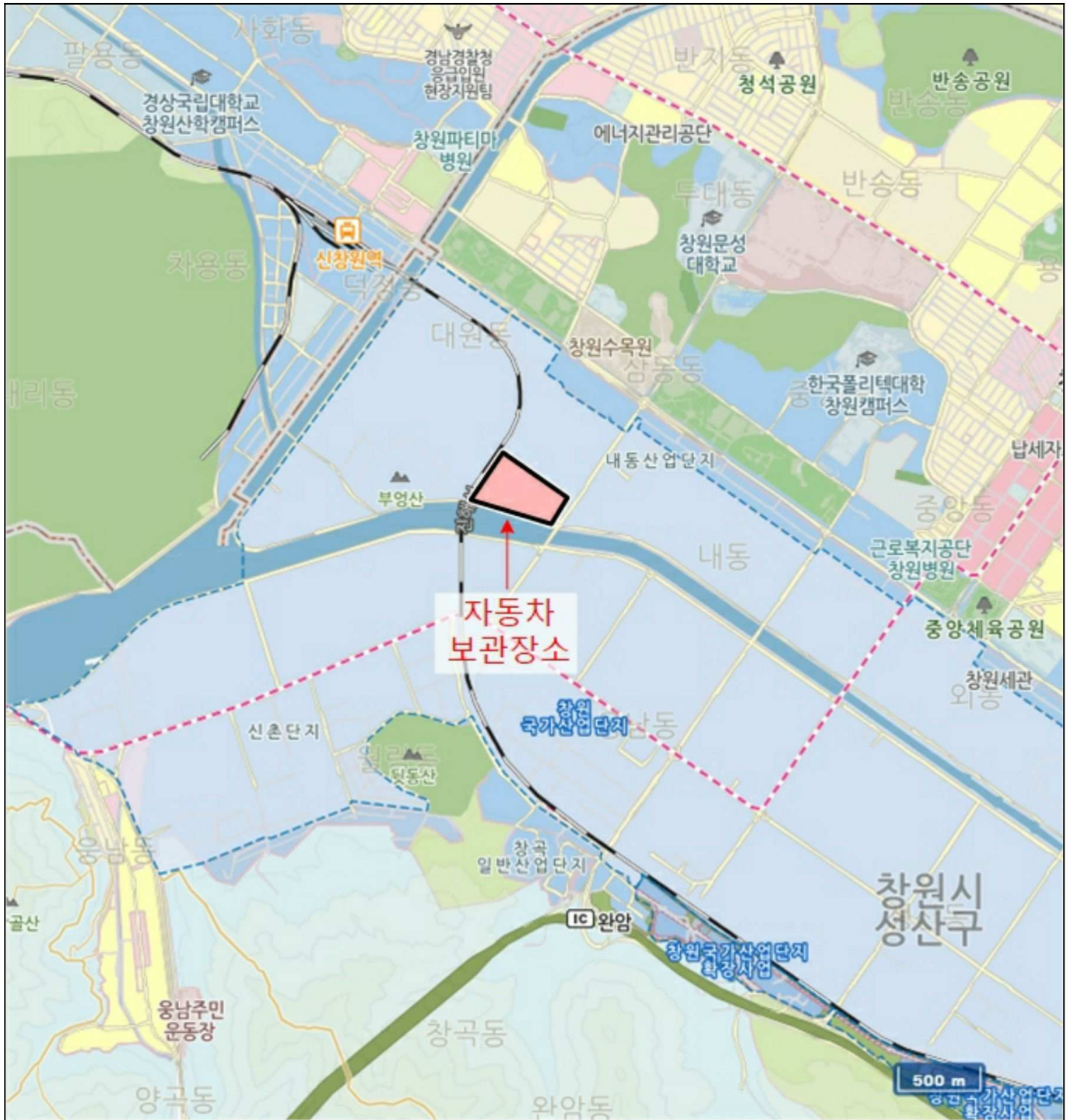
(6) 기타(옵션등)

오토, 에어컨, 내비게이션, ABS, 후방카메라, 블랙박스 등이 있으며, 정상작동여부 등은 물건의 특성상 별도의 확인이 필요할 것으로 보이는 바, 경매 진행시 차량상태를 재확인하시기 바람.

위 치 도



소재지 경상남도 창원시 성산구 남면로 319(보관장소)





()



()



()



()



()



()



()



()



()

