

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경7174 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.7.1.근저당권		배당요구종기	2025. 1. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
- 일괄매각 - 목록3.~8.은 공유 지분 매각임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경7174

[물건 1]

1. 경상남도 김해시 생림면 나전리 27-8  
대 5157m<sup>2</sup>

2. 경상남도 김해시 생림면 나전리 27-15  
도로 453m<sup>2</sup>

3. 경상남도 김해시 생림면 나전리 27-52  
대 259m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 주식회사 지다운 지분 1105분의 76.75 전부

4. 경상남도 김해시 생림면 나전리 27-57  
대 443m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 주식회사 지다운 지분 1105분의 76.75 전부

5. 경상남도 김해시 생림면 나전리 27-58  
대 120m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 주식회사 지다운 지분 1105분의 76.75 전부

6. 경상남도 김해시 생림면 나전리 27-59  
대 77m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 주식회사 지다운 지분 1105분의 76.75 전부

7. 경상남도 김해시 생림면 나전리 27-60  
대 14m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 주식회사 지다운 지분 1105분의 76.75 전부

8. 경상남도 김해시 생림면 나전리 27-61  
대 192㎡

매각지분 공유자 주식회사 지다운 지분 1105분의 76.75 전부

감정평가액		2,260,726,830	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.02	2,260,726,830	226,072,700
2회	2026.01.13	1,582,508,000	158,250,800
3회	2026.02.24	1,107,755,000	110,775,500
4회	2026.03.31	775,428,000	77,542,800

- 일괄매각  
- 목록3~8.은 공유 지분 매각임