

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경111028 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 11. 1. 근저당권		배당요구종기	2024. 11. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각. - 목록3. 지상에 제시 외 건물(3-1)은 매각에서 제외(법정지상권 성립여부 불분명) - 본건 토지의 공부상 지목은 '임야'이나 개발행위허가 및 건축신고를 득한 후 기준시점 현재 토목공사가 대체로 완료된 "주거 나지 및 도로" 상태이며 구체적 사항은 관할청에 확인이 필요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경111028

[물건 1]

- 경상남도 김해시 생림면 생철리 1324-8
임야 984m²
- 경상남도 김해시 생림면 생철리 1324-12
임야 971m²
- 경상남도 김해시 생림면 생철리 1324-13
임야 723m²
- 경상남도 김해시 생림면 생철리 1324-14
임야 990m²
- 경상남도 김해시 생림면 생철리 1324-16
임야 347m²

감정평가액 736,624,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	515,636,000	51,563,600
2회	2026.03.31	360,945,000	36,094,500
3회	2026.05.12	252,661,000	25,266,100
4회	2026.06.16	176,862,000	17,686,200

- 일괄매각.
- 목록3. 지상에 제시 외 건물(3-1)은 매각에서 제외
(법정지상권 성립여부 불분명)
- 본건 토지의 공부상 지목은 '임야'이나 개발행위
허가 및 건축신고를 득한 후 기준시점 현재 토목공사가
대체로 완료된 "주거나지 및 도로" 상태이며 구체
적 사항은 관할청에 확인이 필요함.