



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2004-001259



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월25일	경상남도 김해시 장유면 삼문리 171-1 석봉마을부영아파트 제401동	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택 지층 421.7292㎡ 1층 413.9840㎡ 2층 413.9840㎡ 3층 413.9840㎡ 4층 413.9840㎡ 5층 405.5840㎡ 6층 405.5840㎡ 7층 405.5840㎡ 8층 405.5840㎡ 9층 405.5840㎡ 10층 405.5840㎡ 11층 405.5840㎡ 12층 405.5840㎡ 13층 405.5840㎡ 14층 405.5840㎡ 15층 405.5840㎡ 16층 405.5840㎡ 17층 405.5840㎡ 18층 405.5840㎡	도면편철장 제1책 제182호
2		경상남도 김해시 장유면 삼문리 171-1 석봉마을부영아파트 제401동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 능동로 117	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택 지층 421.7292㎡ 1층 413.9840㎡ 2층 413.9840㎡ 3층 413.9840㎡ 4층 413.9840㎡ 5층 405.5840㎡ 6층 405.5840㎡ 7층 405.5840㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2013년1월4일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 405.5840㎡ 9층 405.5840㎡ 10층 405.5840㎡ 11층 405.5840㎡ 12층 405.5840㎡ 13층 405.5840㎡ 14층 405.5840㎡ 15층 405.5840㎡ 16층 405.5840㎡ 17층 405.5840㎡ 18층 405.5840㎡	
3	2013년7월17일	경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 능동로 117	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택 지층 421.7292㎡ 1층 413.9840㎡ 2층 413.9840㎡ 3층 413.9840㎡ 4층 413.9840㎡ 5층 405.5840㎡ 6층 405.5840㎡ 7층 405.5840㎡ 8층 405.5840㎡ 9층 405.5840㎡ 10층 405.5840㎡ 11층 405.5840㎡ 12층 405.5840㎡ 13층 405.5840㎡ 14층 405.5840㎡ 15층 405.5840㎡ 16층 405.5840㎡ 17층 405.5840㎡ 18층 405.5840㎡	행정구역및지번변경
4		경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 [도로명주소] 경상남도 김해시 능동로 117	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택 지층 421.7292㎡ 1층 413.9840㎡ 2층 413.9840㎡ 3층 413.9840㎡ 4층 413.9840㎡	행정구역변경 2013년9월23일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 405.5840㎡ 6층 405.5840㎡ 7층 405.5840㎡ 8층 405.5840㎡ 9층 405.5840㎡ 10층 405.5840㎡ 11층 405.5840㎡ 12층 405.5840㎡ 13층 405.5840㎡ 14층 405.5840㎡ 15층 405.5840㎡ 16층 405.5840㎡ 17층 405.5840㎡ 18층 405.5840㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 171-1	대	48640.7㎡	2004년2월25일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 1167	대	48640.7㎡	1토지 행정구역 및 지번변경 2013년7월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월25일	제8층 제804호	철근콘크리트조 80.8839㎡	도면편철장 제1책 제182호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48640.7분의 47.48	2004년2월25일 대지권 2004년2월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년2월25일

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제8층 제804호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월25일 제15489호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
1-1	금지사항등기	2007년8월31일 제75864호	2001년11월16일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17551호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년1월10일 등기
4	소유권이전	2013년1월10일 제3733호	2012년12월18일 매매	소유자 이동력 701119-***** 경상남도 김해시 장유면 능동로 117, 401동 804호 (석봉마을 부영아파트) 거래가액 금116,800,000원
5	소유권이전	2021년10월15일 제79692호	2021년9월3일 매매	소유자 주식회사피오케이 134511-0529824 경기도 용인시 기흥구 언남로 5, 102동 902호 (언남동, 스파팰리스리가) 거래가액 금195,000,000원
6	소유권이전	2023년4월25일 제21254호	2023년4월25일 매매	소유자 한해량 710119-***** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 상모로273번길 12,302호 거래가액 금155,000,000원
7	강제경매개시결정	2023년7월18일 제38833호	2023년7월18일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2023타경108 483)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번강제경매개시결정등기말소	2024년3월7일 제14900호	2024년2월23일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2024년8월22일 제53121호	2024년8월22일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경111561)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년2월25일 제15490호	2004년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금48,581,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 중구 서소문동 120-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2004-148호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106158호	2007년12월6일 근저당권변경계약	채권최고액 금48,100,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63547호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월31일 제130671호	2012년12월31일 해지	
3	근저당권설정	2013년1월10일 제3734호	2012년12월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이동력 경상남도 김해시 장유면 능동로 117, 401동 804호 (석봉마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (내외동지점)
3-1	3번근저당권이전	2014년11월26일 제132938호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				642(석전동) (내외동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년9월12일 제85650호	2016년9월12일 해지	
5	주택임차권	2023년10월19일 제60270호	2023년10월18일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임49)	임차보증금 금175,000,000원 차 임 없음 범 위 401동 804호 전부 임대차계약일자 2021년 10월 15일 주민등록일자 2008년 5월 19일 점유개시일자 2021년 10월 15일 확정일자 2021년 10월 20일 임차권자 이동력 701119-***** 경상남도 김해시 능동로 117, 401동 804호 (부곡동, 석봉마을부영아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

열람용

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 06시45분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-001259

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1167 석봉마을부영아파트 제401동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해량 (소유자)	710119-*****	단독소유	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 상모로273번길 12,302호	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년8월22일 제53121호	채권자 주택도시보증공사	한해량

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월19일 제60270호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 이동력	한해량

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.