



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-009529



[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 333-3 갑오마을부영아파트 제402동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월26일	경상남도 김해시 장유면 대청리 333-3 갑오마을부영아파트 제402동	철근콘크리트조 박공지붕(트러스) 15층 공동주택 지층 411.3632㎡ 1층 411.3632㎡ 2층 411.3632㎡ 3층 411.3632㎡ 4층 405.2032㎡ 5층 405.2032㎡ 6층 405.2032㎡ 7층 405.2032㎡ 8층 405.2032㎡ 9층 405.2032㎡ 10층 405.2032㎡ 11층 405.2032㎡ 12층 405.2032㎡ 13층 405.2032㎡ 14층 405.2032㎡ 15층 405.2032㎡	도면편철장제77책제726호
2		경상남도 김해시 장유면 대청리 333-3 갑오마을부영아파트 제402동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 재동로102번길 24	철근콘크리트조 박공지붕(트러스) 15층 공동주택 지층 411.3632㎡ 1층 411.3632㎡ 2층 411.3632㎡ 3층 411.3632㎡ 4층 405.2032㎡ 5층 405.2032㎡ 6층 405.2032㎡ 7층 405.2032㎡ 8층 405.2032㎡ 9층 405.2032㎡ 10층 405.2032㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년1월13일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 333-3 갑오마을부영아파트 제402동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 405.2032㎡ 12층 405.2032㎡ 13층 405.2032㎡ 14층 405.2032㎡ 15층 405.2032㎡	
3		경상남도 김해시 대청동 333-3 갑오마을부영아파트 제402동 [도로명주소] 경상남도 김해시 계동로102번길 24	철근콘크리트조 박공지붕(트러스) 15층 공동주택 지층 411.3632㎡ 1층 411.3632㎡ 2층 411.3632㎡ 3층 411.3632㎡ 4층 405.2032㎡ 5층 405.2032㎡ 6층 405.2032㎡ 7층 405.2032㎡ 8층 405.2032㎡ 9층 405.2032㎡ 10층 405.2032㎡ 11층 405.2032㎡ 12층 405.2032㎡ 13층 405.2032㎡ 14층 405.2032㎡ 15층 405.2032㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 대청리 333-3	대	37561.9㎡	2002년7월26일
2	1. 경상남도 김해시 대청동 333-3	대	37561.9㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월26일	제3층 제304호	철근콘크리트조 80.7474㎡	도면편철장제77책제726호

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 333-3 갑오마을부영아파트 제402동 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	37561.9분의 48.631	2002년7월26일 대지권 2002년7월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2002년7월26일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월26일 제65044호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제75829호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제75830호	2000년7월31일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17572호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년6월24일 등기
4	소유권이전	2013년6월24일 제68805호	2013년6월10일 매매	소유자 서금숙 800402-***** 경상남도 김해시 장유면 계동로102번길 24, 402동 304호 (갑오마을 부영아파트) 거래가액 금116,800,000원
5	압류	2013년11월25일 제131325호	2013년11월20일 압류(차량등록 사업소-27731)	권리자 김해사

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 333-3 갑오마을부영아파트 제402동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2015년4월16일 제42988호	2015년4월15일 해제	
7	압류	2016년3월21일 제24084호	2016년3월16일 압류(차량등록 사업소-4861)	권리자 진주사
8	7번압류등기말소	2016년6월22일 제56116호	2016년6월17일 해제	
9	소유권이전	2020년11월27일 제101956호	2020년10월25일 매매	소유자 박승필 681215-***** 경상남도 김해시 주촌면 천곡로 26,116동504호(김해센텀두산위브더제니스) 거래가액 금137,000,000원
10	가압류	2021년1월25일 제6436호	2021년1월22일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단1 0161)	청구금액 금230,643,520 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리부)
11	10번가압류등기말소	2022년3월16일 제22559호	2022년3월15일 일부해제	
12	강제경매개시결정	2024년9월5일 제56171호	2024년9월5일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경112 465)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월26일 제65047호	2002년7월26일 추가설정계약	채권최고액 금49,400,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2002-576호

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 333-3 갑오마을부영아파트 제402동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년12월6일 제106178호	2002년10월1일 명칭변경	주식회사국민은행의 취급지점 여의도법인영업부
1-2	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106179호	2007년12월6일 근저당권변경계약	채권최고액 금65,000,000원 공동담보 해제
1-3	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63600호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2013년6월24일 제68806호	2013년6월24일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 서금숙 경상남도 김해시 장유면 계동로102번길 24, 402동 304호 (갑오마을 부영아파트) 근저당권자 서김해새마을금고 184644-0001300 경상남도 김해시 내동 1096-10
2-1	2번근저당권변경	2015년4월23일 제46739호	2015년4월23일 변경계약	채권최고액 금143,000,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2013년7월2일 제75989호	2013년7월2일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제101957호	2020년11월27일 해지	
5	주택임차권	2024년2월27일 제13009호	2024년2월26일 창원지방법원김해시법원의 임차권등기명령 (2024카임1049)	임차보증금 금180,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년4월27일 점유개시일자 2022년4월27일 확정일자 2022년4월19일 임차권자 주영준 840106-***** 경상남도 김해시 계동로102번길 24,402동 304호 (대청동, 갑오마을부영아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-009529

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 333-3 갑오마을부영아파트 제402동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승필 (소유자)	681215-*****	단독소유	경상남도 김해시 주촌면 천곡로 26,116동504호(김해센텀두산위브더제니스)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2024년9월5일 제56171호	채권자 주택도시보증공사	박승필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월27일 제13009호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 주영준	박승필

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.