



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-2018-002706



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제8층 제801호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-----------|---|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년5월2일 | 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 178.04㎡ 1층 125.69㎡ 2층 355.34㎡ 3층 355.34㎡ 4층 355.34㎡ 5층 355.34㎡ 6층 355.34㎡ 7층 355.34㎡ 8층 355.34㎡ 9층 355.34㎡ 10층 355.34㎡ 11층 355.34㎡ 12층 355.34㎡ 13층 355.34㎡ 14층 355.34㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|-----|-------|--------------|
| 1 | 1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 | 대 | 1018㎡ | 2018년5월2일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|----------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년5월2일 | 제8층 제801호 | 철근콘크리트구조 69.3249㎡ | |

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제8층 제801호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|----------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1018분의 21.5449 | 2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년5월2일 제22777호 | | 소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년5월2일 제22778호 | 2018년4월30일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-1444호 |
| 3 | 소유권이전 | 2018년11월9일 제53444호 | 2018년11월9일 신탁재산의귀속 | 소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호 (거제동, 나래빌딩) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 가압류 | 2021년11월30일 제58013호 | 2021년11월18일 서울중앙지방법 원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2021초기3 664) | 추정보전액 금300,993,181,965원 권리자 국 소관청 서울중앙지방검찰청 |
| 5 | 가압류 | 2023년4월4일 제12676호 | 2023년4월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1180) | 청구금액 금2,461,594,040 원 채권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 86 (덕천동) |
| 6 | 압류 | 2023년7월25일 제29578호 | 2023년7월25일 압류(세무과-10) | 권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장 |

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제8층 제801호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|--|
| | | | 234) | |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년9월20일 제38953호 | 2024년9월20일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경112 939) | 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사) |
| 8 | 압류 | 2025년5월8일 제2181561호 | 2025년5월8일 압류(징세과-티 24319) | 권리자 국 처분청 동래세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 전세권설정 | 2018년11월9일 제53445호 | 2018년8월30일 설정계약 | 전세금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2018년 10월 04일부터 2020년 10월 03일까지 전세권자 임길숙 500428-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 2동 801호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2018년11월9일 제53463호 | 2018년11월9일 설정계약 | 채권최고액 금30,135,840원 채무자 비룡건설주식회사 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동,나래빌딩) 근저당권자 경남제일신용협동조합 194241-0000966 경상남도 창원시 성산구 원이대로473번길 20-3(반림동) |
| 3 | 근저당권설정 | 2020년10월5일 제65283호 | 2020년10월5일 설정계약 | 채권최고액 금143,000,000원 채무자 비룡건설주식회사 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호 (거제동,나래빌딩) 근저당권자 부산제일신용협동조합 184241-0000570 부산광역시 동래구 아시아드대로 211 (온천동) |

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제8층 제801호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|---|--|
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2020년10월5일 제65284호 | 2020년10월5일 해지 | |
| 5 | 1번전세권설정등기말소 | 2020년10월5일 제65307호 | 2020년10월5일 해지 | |
| 6 | 3번근저당권설정등기말소 | 2020년12월4일 제77788호 | 2020년12월4일 해지 | |
| 7 | 주택임차권 | 2023년1월13일 제1424호 | 2022년12월13일 창원지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10050) | 임차보증금 금150,000,000원 범 위 제8층 제801호 임대차계약일자 2020년11월12일 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월4일 확정일자 2020년11월13일 임차권자 권명진 901008-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 801호 (용잠리, 창원2차비룡벨로스텔라) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월13일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월01일 15시27분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002706

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|--|------|
| 비룡건설주식회사 (소유자) | 110111-4769943 | 단독소유 | 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호 (거제동, 나래빌딩) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------------------------------|----------|
| 4 | 가압류 | 2021년11월30일 제58013호 | 추정보전액 금300,993,181,965원 권리자 국 | 비룡건설주식회사 |
| 5 | 가압류 | 2023년4월4일 제12676호 | 청구금액 금2,461,594,040 원 채권자 북부산새마을금고 | 비룡건설주식회사 |
| 6 | 압류 | 2023년7월25일 제29578호 | 권리자 창원시 | 비룡건설주식회사 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2024년9월20일 제38953호 | 채권자 한국주택금융공사 | 비룡건설주식회사 |
| 8 | 압류 | 2025년5월8일 제2181561호 | 권리자 국 | 비룡건설주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|----------|
| 7 | 임차권설정 | 2023년1월13일 제1424호 | 임차보증금 금150,000,000원 임차권자 권명진 | 비룡건설주식회사 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.