



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1941-1996-107697



[건물] 경상남도 창원시 진해구 이동 309-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년11월10일	경상남도 진해시 이동 309-9	시멘트블록조 스테트지붕 단층 주택 42.84㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 06일 전산이기
2		경상남도 창원시 진해구 이동 309-9	시멘트블록조 스테트지붕 단층 주택 42.84㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월9일 등기
3		경상남도 창원시 진해구 이동 309-9 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 해원로8번길 20-1	시멘트블록조 스테트지붕 단층 주택 42.84㎡	도로명주소 2012년10월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1978년12월29일 제10932호		소유자 조금석 진해시 이동 309-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년3월18일 제5809호	1996년9월5일 실제지번정정	조금석의 주소 경상남도 진해시 이동 309-9
2	소유권이전	2021년6월25일	2018년2월19일	공유자

[건물] 경상남도 창원시 진해구 이동 309-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제13167호	상속	지분 5분의 1 조의권 550222-***** 경상남도 창원시 진해구 병암로29번길 4-12(이동) 지분 5분의 1 조운옥 570908-***** 경기도 하남시 대청로 119, 113동 1403호(창우동, 부영아파트) 지분 5분의 1 조국권 590110-***** 울산광역시 울주군 범서읍 점촌4길 31, 102동 903호(일신파크맨션) 지분 5분의 1 조해권 621008-***** 경상남도 창원시 진해구 해원로8번길 20-1(이동) 지분 5분의 1 조수인 650819-***** 경상남도 창원시 진해구 풍호로35번길 19, 101동 502호(자은동, 원창베스트빌)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) 대위원인 부산지방법원 2020차전 4311 구상금 사건의 확정된 지급명령결정에 의하여 변제받아야 할 채권의 보전
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년7월7일 주소변경	조해권의 주소 울산광역시 동구 남목6길 31-7, 1층(서부동) 2022년1월11일 부기
3	2번조해권지분강제 경매개시결정	2021년6월30일 제13488호	2021년6월30일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2021타경106100)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩(부산신용지원단)
4	3번강제경매개시결정등기말소	2022년1월10일 제422호	2022년1월5일 취하	
5	2번조해권지분전부 이권	2022년1월11일 제558호	2022년1월10일 매매	공유자 지분 5분의 1 조운옥 570908-***** 경기도 하남시 대청로 119,

[건물] 경상남도 창원시 진해구 이동 309-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				113동1403호(창우동,부영아파트) 매매목록 제2022-17호
6	2번조운옥지분전부, 5번조운옥지분전부 이전	2022년2월22일 제3043호	2022년2월21일 매매	공유자 지분 5분의 2 조외권 550222-***** 경상남도 창원시 진해구 병암로29번길 4-12(이동) 거래가액 금5,000,000원
6-1	6번소유권변경	2024년8월21일 제12834호	2023년11월17일 사해행위취소	목적 2번조운옥지분전부이전 공유자 지분 5분의 1 조외권 550222-***** 경상남도 창원시 진해구 병암로29번길 4-12(이동)
7	6번조외권지분5분의 2중일부(5분의1)가 처분	2023년3월3일 제2476호	2023년3월3일 창원지방법원의 가처분결정(202 3카단10416)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 소유권말소등기청구권 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	7번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년8월21일 등기
9	5번소유권이전등기 말소	2024년8월21일 제12836호	2023년11월17일 사해행위취소	
10	2번조해권지분강제 경매개시결정	2024년10월22일 제15859호	2024년10월22일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경113 925)	채권자 조운옥 570908- 경기도 하남시 대청로 119, 113동 1403호(창우동,부영아파트) 조국권 590110- 울산광역시 울주군 범서읍 점촌4길 31, 102동 903호(구영리, 일신파크맨션)

[건물] 경상남도 창원시 진해구 이동 309-9

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년3월18일 제5810호	2010년3월18일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 조순옥 경상남도 진해시 자은동 831 삼성아파트 203-807 근저당권자 진해농업협동조합 194136-0000133 경상남도 진해시 이동 62-49 공동담보 토지 경상남도 진해시 이동 309-9
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월8일 제18783호	2021년9월8일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-17			
거래가액	금50,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 이동 309-9	5	2022년1월10일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 진해구 이동 309-9	7	2022년1월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 13시45분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-1996-107697

[건물] 경상남도 창원시 진해구 이동 309-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조국권 (공유자)	590110-*****	5분의 1	울산광역시 울주군 범서읍 점촌4길 31, 102동 903호(일신파크맨션)	2
조수인 (공유자)	650819-*****	5분의 1	경상남도 창원시 진해구 풍호로35번길 19, 101동 502호(자은동, 원창베스트빌)	2
조외권 (공유자)	550222-*****	5분의 2	경상남도 창원시 진해구 병암로29번길 4-12(이동)	2, 6, 6-1
조해권 (공유자)	621008-*****	5분의 1	울산광역시 동구 남목6길 31-7, 1층(서부동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년10월22일 제15859호	채권자 조운옥외 1명	조해권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.