

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경113925 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 4.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.10.22.경매개시결정			배당요구종기	2025. 1. 23.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 일괄매각. 제시외 건물(1-1 내지 1-4) 매각에 포함. - 공유 지분 매각임 (공유자우선매수 신고는 1회에 한함).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경113925

[물건 1] 1. 경상남도 창원시 진해구 이동 309-9
[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 해원로8번길 20-1
위 지상
시멘트블록조 스테이지방 단층
주택 42.84㎡

제시외 1-1 주택일부및가추 목조파이프조 26.8㎡
1-2 창고 블록조 12㎡
1-3 창고 목조 35㎡
1-4 화장실 블록조 2㎡

매각지분 공유자 조해권의 지분 전부

2. 경상남도 창원시 진해구 이동 309-9
대 208㎡

매각지분 공유자 조해권의 지분 전부

감정평가액 57,538,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.02	57,538,000	5,753,800
2회	2026.01.13	40,276,000	4,027,600
3회	2026.02.24	28,193,000	2,819,300
4회	2026.03.31	19,735,000	1,973,500

- 일괄매각. 제시외 건물(1-1 내지 1-4) 매각에 포함

- 공유 지분 매각임 (공유자우선매수 신고는 1회에 한함).