



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2003-010539



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제805동 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월19일	경상남도 김해시 장유면 삼문리 691-1 석봉마을부영아파트 제805동	 철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 15층 공동주택 지하층 493.9476㎡ 1층 470.6364㎡ 2층 470.6364㎡ 3층 470.6364㎡ 4층 470.6364㎡ 5층 458.0364㎡ 6층 458.0364㎡ 7층 458.0364㎡ 8층 458.0364㎡ 9층 458.0364㎡ 10층 458.0364㎡ 11층 458.0364㎡ 12층 458.0364㎡ 13층 458.0364㎡ 14층 458.0364㎡ 15층 458.0364㎡ 	도면편철장 제78책제1036호
2		경상남도 김해시 삼문동 691-1 석봉마을부영아파트 제805동	 철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 15층 공동주택 지하층 493.9476㎡ 1층 470.6364㎡ 2층 470.6364㎡ 3층 470.6364㎡ 4층 470.6364㎡ 5층 458.0364㎡ 6층 458.0364㎡ 7층 458.0364㎡ 8층 458.0364㎡ 9층 458.0364㎡ 10층 458.0364㎡ 11층 458.0364㎡ 12층 458.0364㎡ 	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년7월11일 등기 도면편철장 제78책제1036호

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제805동 제7층 제706호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 458.0364㎡ 14층 458.0364㎡ 15층 458.0364㎡	
3	2013년7월17일	경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을부영아파트 제805동	철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 15층 공동주택 지하층 493.9476㎡ 1층 470.6364㎡ 2층 470.6364㎡ 3층 470.6364㎡ 4층 470.6364㎡ 5층 458.0364㎡ 6층 458.0364㎡ 7층 458.0364㎡ 8층 458.0364㎡ 9층 458.0364㎡ 10층 458.0364㎡ 11층 458.0364㎡ 12층 458.0364㎡ 13층 458.0364㎡ 14층 458.0364㎡ 15층 458.0364㎡	행정구역및지번변경
4		경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을부영아파트 제805동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 13-14	철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 15층 공동주택 지하층 493.9476㎡ 1층 470.6364㎡ 2층 470.6364㎡ 3층 470.6364㎡ 4층 470.6364㎡ 5층 458.0364㎡ 6층 458.0364㎡ 7층 458.0364㎡ 8층 458.0364㎡ 9층 458.0364㎡ 10층 458.0364㎡ 11층 458.0364㎡ 12층 458.0364㎡ 13층 458.0364㎡ 14층 458.0364㎡ 15층 458.0364㎡	도로명주소 2013년9월24일 등기
5	2018년6월15일	경상남도 김해시 부곡동	철근콘크리트조 경량철골조	명칭변경

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제805동 제7층 제706호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1169 석봉마을8단지부영아파트 제805동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 13-14	경사지붕 15층 공동주택 지하층 493.9476㎡ 1층 470.6364㎡ 2층 470.6364㎡ 3층 470.6364㎡ 4층 470.6364㎡ 5층 458.0364㎡ 6층 458.0364㎡ 7층 458.0364㎡ 8층 458.0364㎡ 9층 458.0364㎡ 10층 458.0364㎡ 11층 458.0364㎡ 12층 458.0364㎡ 13층 458.0364㎡ 14층 458.0364㎡ 15층 458.0364㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 691-1	대	24551.8㎡	2003년9월19일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 1169	대	24551.8㎡	1토지 행정구역 및 지번변경 2013년7월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월19일	제7층 제706호	철근콘크리트조 59.9888㎡	도면편철장 제78책제1036호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24551.8분의 36.506	2003년9월19일 대지권 2003년9월19일

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제805동 제7층 제706호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2003년9월19일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월19일 제79401호		소유자 동광주택산업주식회사 110111-0490807 서울 영등포구 당산동 3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제75850호	2004년2월7일 본점이전	동광주택산업주식회사의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제75851호	2001년11월16일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17617호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사동광주택 110111-4251932 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2013년7월9일 제78801호	2013년6월20일 매매	소유자 서선신 801224-***** 경상남도 김해시 장유면 월산로 13-14, 805동 706호 (석봉마을 부영아파트) 거래가액 금87,620,000원
4	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년7월11일 등기
5	압류	2017년2월9일 제12071호	2017년2월9일 압류(징수부-90 1026)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
6	소유권이전	2017년2월28일 제19706호	2017년2월28일 매매	소유자 박진백 760128-***** 경상남도 김해시 김해대로2505번길 28-1(삼정동) 거래가액 금170,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제805동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번압류등기말소	2017년5월24일 제45208호	2017년5월24일 해제	
8	소유권이전	2021년8월24일 제66464호	2021년6월12일 매매	소유자 주식회사유니안 131411-0495492 경기도 안산시 단원구 광덕3로 87, 202호 썬-15(고잔동) 거래가액 금135,000,000원
9	소유권이전	2022년1월19일 제5324호	2022년1월13일 매매	소유자 주식회사부경 110111-7354494 서울특별시 구로구 디지털로27길 36, 8층 812호 내 51호(구로동, 이스페이스) 거래가액 금169,000,000원
10	가압류	2024년9월9일 제56841호	2024년9월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05339)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	강제경매개시결정	2024년10월18일 제63634호	2024년10월18일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경114 485)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
12	압류	2025년11월6일 제5833507호	2025년11월6일 압류(세무과-00 0524)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월19일 제79403호	2003년9월18일 추가설정계약	채권최고액 금20,592,000,000원 채무자 동광주택산업주식회사 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2003-780호

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제805동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106160호	2007년12월6일 근저당권변경계약	채권최고액 금31,200,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63507호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사동광주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2013년7월9일 제78857호	2013년7월9일 설정계약	채권최고액 금56,400,000원 채무자 서선산 경상남도 김해시 장유면 월산로 13-14, 805동 706호 (석봉마을 부영아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (김해시지부)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년7월15일 제80649호	2013년7월15일 해지	
4	근저당권설정	2013년10월25일 제117364호	2013년10월25일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 서선산 경상남도 김해시 월산로 13-14, 805동 706호(부곡동,석봉마을부영아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (김해시지부)
5	근저당권설정	2015년10월19일 제121806호	2015년10월19일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 서선산 경상남도 김해시 월산로 13-14, 805동 706호(부곡동,석봉마을 부영아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (김해시지부)
6	근저당권설정	2016년9월23일 제88366호	2016년9월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 서선산 경상남도 김해시 월산로 13-14, 805동 706호 (부곡동석봉마을 부영아파트) 근저당권자 박진백 760128-***** 경상남도 김해시 김해대로2505번길 28-1 (삼정동)
7	6번근저당권설정등기	2017년7월14일	2017년2월28일	

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제805동 제7층 제706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제61981호	혼동	
8	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2017년7월25일 제66088호	2017년7월25일 해지	
9	주택임차권	2023년9월13일 제51804호	2023년9월12일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2023카임39)	임차보증금 금135,000,000원 차 임 없음 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년8월26일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월6일 확정일자 2021년9월6일 임차권자 이창욱 691210-***** 경상남도 김해시 월산로 13-14, 805동 706호 (부곡동, 석봉마을8단지부영아파트14차)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 17시35분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-010539

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제805동 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사부경 (소유자)	110111-7354494	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로27길 36, 8층 812호 내 51호(구로동, 이스페이스)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년9월9일 제56841호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사부경
11	강제경매개시결정	2024년10월18일 제63634호	채권자 주택도시보증공사	주식회사부경
12	압류	2025년11월6일 제5833507호	권리자 연수구(인천광역시)	주식회사부경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년9월13일 제51804호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 이창욱	주식회사부경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.