



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2022-005958



[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월8일	경상남도 김해시 유하동 429-3 [도로명주소] 경상남도 김해시 유하로 169-39	일반철골구조 일반철골구조및준불연판넬 지붕 2층 공장 1층 412.27㎡ 1층 274.83㎡ 2층 678.1㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월8일 제68138호		소유자 단지식품유통주식회사 180111-1010816 부산광역시 사상구 낙동대로 1524, 1층(삼락동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년10월5일 제56173호	2023년4월17일 본점이전	단지식품유통주식회사의 주소 경상남도 김해시 유하로 169-39(유하동)
2	압류	2024년10월30일 제65886호	2024년10월30일 압류(징수부-90 8868)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
3	가압류	2024년11월7일 제68493호	2024년11월7일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 359)	청구금액 금12,111,150 원 채권자 장성호 750317-***** 경상남도 김해시 반룡로 65, 903동 602호(대청동, 갑오마을9단지푸르지오)
4	임의경매개시결정	2024년12월20일 제77344호	2024년12월20일 창원지방법원의 임의경매개시결	채권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경116832)	(여신관리부)
5	가압류	2025년2월13일 제298456호	2025년2월13일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단45)	청구금액 금51,500,000 원 채권자 이정환 650425-***** 부산광역시 사하구 동매로 120, 101동 1413호 (하단동, 한신혜성아파트)
6	압류	2025년7월9일 제3567648호	2025년7월9일 압류(납세과-005556)	권리자 김해시 3818

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월8일 제68139호	2022년9월8일 설정계약	채권최고액 금3,180,000,000원 채무자 단지식품유통주식회사 부산광역시 사상구 낙동대로 1524, 1층(삼락동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (사상공단영업부) 공동담보목록 제2022-882호
1-1	1번근저당권변경	2024년1월16일 제3312호	2024년1월16일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-30호
1-2	1번근저당권변경	2024년1월17일 제3599호	2023년4월17일 본점이전	단지식품유통주식회사의 주소 경상남도 김해시 유하로 169-39(유하동)
1-3	1번근저당권변경	2024년4월1일 제20480호	2024년4월1일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 폐기
1-4	1번등기명의인표시 변경	2024년11월7일 제68465호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크
1-5	1번근저당권변경	2024년11월7일 제68466호	2024년11월7일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-1347호

열람일시 : 2026년02월05일 17시39분27초

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2023년10월5일 제56174호	2023년10월5일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 단지식품유통주식회사 경상남도 김해시 유하로 169-39(유하동) 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) (중소기업진흥공단경남동부지부) 공동담보목록 제2023-918호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2023-1091호
3	근저당권설정	2024년1월16일 제3313호	2024년1월16일 설정계약	채권최고액 금498,000,000원 채무자 단지식품유통주식회사 경상남도 김해시 유하로 169-39 (유하동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (강서영업부) 공동담보목록 제2024-27호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-31호
3-1	3번등기명의인표시 경정	2024년1월22일 제4394호	2024년1월16일 신청착오	주식회사대구은행의 취급지점 사상공단영업부
3-2	3번등기명의인표시 변경	2025년3월26일 제1235772호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크
3-3	3번등기명의인표시 변경	2025년3월26일 제1237625호	2025년3월24일 취급지점변경	주식회사아이엠뱅크의 취급지점 여신관리부
3-4	3번근저당권일부이 전	2025년3월26일 제1240632호	2025년3월24일 확정채권일부대 위변제	변제액 금147,000,000원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (부산기술평가센터)
4	근저당권설정	2024년4월1일 제20479호	2024년4월1일 설정계약	채권최고액 금222,000,000원 채무자 단지식품유통주식회사 경상남도 김해시 유하로 169-39(유하동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (사상공단영업부)

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2024-282호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2024-330호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년3월26일 제1245346호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크
4-2	4번등기명의인표시 변경	2025년3월26일 제1247620호	2025년3월24일 취급지점변경	주식회사아이엠뱅크의 취급지점 여신관리부
4-3	4번근저당권일부이 전	2025년3월26일 제1251847호	2025년3월24일 확정채권일부대 위변제	변제액 금23,441,195원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (부산기술평가센터)
5	근저당권설정	2024년11월8일 제68920호	2024년11월6일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 단지식품유통주식회사 경상남도 김해시 유하로 169-39(유하동) 근저당권자 신형택 811202-***** 부산광역시 금정구 장전로 2-1(장전동) 공동담보목록 제2024-1027호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-882				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3	창원지방법원 김해등기소	1	2022년9월8일 제68139호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 유하동 429-3	창원지방법원 김해등기소	10	2022년9월8일 제68139호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 유하동 438-22	창원지방법원 김해등기소	32	2022년9월8일 제68139호	

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	단지식품유통주식회사지분			설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 김해시 유하동 435-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	33	2022년9월8일 제68139호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-7 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	30	2022년9월8일 제68139호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-10 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	20	2022년9월8일 제68139호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 김해시 유하동 427-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	13	2022년9월8일 제68139호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 김해시 유하동 429-2 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	13	2022년9월8일 제68139호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 김해시 유하동 433-7 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	17	2022년9월8일 제68139호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 김해시 유하동 433-4 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	17	2022년9월8일 제68139호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 김해시 유하동	창원지방법원	17	2022년9월8일	

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	434-11 단지식품유통주식회사지분	김해등기소		제68139호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2023-918				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 유하동 429-3	창원지방법원 김해등기소	11	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3	창원지방법원 김해등기소	2	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 유하동 438-22 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	45	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 김해시 유하동 435-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	46	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-7 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	43	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-10 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	31	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경상남도 김해시 유하동 427-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	17	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 김해시 유하동 429-2 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	17	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 김해시 유하동 433-7 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	25	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 김해시 유하동 433-4 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	25	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	25	2023년10월5일 제56174호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-27				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3	창원지방법원 김해등기소	3	2024년1월16일 제3313호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 유하동 429-3	창원지방법원 김해등기소	12	2024년1월16일 제3313호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 유하동 438-22 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	46	2024년1월16일 제3313호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 김해시 유하동 435-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	47	2024년1월16일 제3313호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-7 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	44	2024년1월16일 제3313호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-10 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	32	2024년1월16일 제3313호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 김해시 유하동 427-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	18	2024년1월16일 제3313호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 김해시 유하동 429-2 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	18	2024년1월16일 제3313호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 김해시 유하동 433-7 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	26	2024년1월16일 제3313호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 김해시 유하동 433-4	창원지방법원 김해등기소	26	2024년1월16일 제3313호	

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	단지식품유통주식회사지분			설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	26	2024년1월16일 제3313호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-282				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3	창원지방법원 김해등기소	4	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 유하동 429-3	창원지방법원 김해등기소	13	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 유하동 438-22 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	48	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 김해시 유하동 435-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	49	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-7 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	46	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-10 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	34	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 김해시 유하동 427-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	20	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 김해시 유하동 429-2 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	20	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경상남도 김해시 유하동 433-7 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	28	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 김해시 유하동 433-4 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	28	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	28	2024년4월1일 제20479호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

목록번호	2024-1027				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3	창원지방법원 김해등기소	5	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 유하동 429-3	창원지방법원 김해등기소	14	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 유하동 438-22 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	50	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 김해시 유하동 435-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	51	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-7 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	48	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-10 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	35	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 김해시 유하동 427-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	21	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 김해시 유하동 429-2 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	21	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경상남도 김해시 유하동 433-7 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	29	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경상남도 김해시 유하동 433-4 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	29	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경상남도 김해시 유하동 434-11 단지식품유통주식회사지분	창원지방법원 김해등기소	29	2024년11월8일 제68920호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 17시39분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2022-005958

[건물] 경상남도 김해시 유하동 429-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
단지식품유통주식회사 (소유자)	180111-1010816	단독소유	경상남도 김해시 유하로 169-39(유하동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년10월30일 제65886호	권리자 국민건강보험공단	단지식품유통주식회사
3	가압류	2024년11월7일 제68493호	청구금액 금12,111,150 원 채권자 장성호	단지식품유통주식회사
4	임의경매개시결정	2024년12월20일 제77344호	채권자 주식회사아이엠뱅크	단지식품유통주식회사
5	가압류	2025년2월13일 제298456호	청구금액 금51,500,000 원 채권자 이정환	단지식품유통주식회사
6	압류	2025년7월9일 제3567648호	권리자 김해시	단지식품유통주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월8일 제68139호	채권최고액 금3,180,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	단지식품유통주식회사
2	근저당권설정	2023년10월5일 제56174호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 중소벤처기업진흥공단	단지식품유통주식회사
3	근저당권설정	2024년1월16일 제3313호	채권최고액 금498,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	단지식품유통주식회사
3-4	근저당권일부이전	2025년3월26일 제1240632호	근저당권자 기술보증기금	단지식품유통주식회사
4	근저당권설정	2024년4월1일 제20479호	채권최고액 금222,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	단지식품유통주식회사
4-3	근저당권일부이전	2025년3월26일 제1251847호	근저당권자 기술보증기금	단지식품유통주식회사
5	근저당권설정	2024년11월8일 제68920호	채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 신형택	단지식품유통주식회사

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 5시39분27초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.