

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경116832 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 9. 8. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박희정	사무실( 25.08㎡ ) 및 냉동창 고(13.4 4㎡)	현황조사	점포 임차인	2022.11.20 ~ 현재	1000만원(상가 건물임대차 현황서상500만 원)	100만원(상 가건물임대 차 현황서상50 만원)	2022.11.17	미상		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>박희정:현황조사 내용 중 임대차기간, 보증금, 차임 등은 '첨부된 임대차계약서 및 상가건물 임대차현황서'에 근거함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각 [제시 외 기계기구 (목록 5-1~5-8) 매각에 포함]</li> <li>- 공장저당목록 기계기구 중 매각대상인 제시 외 기계기구를 제외한 나머지는 (목록 5-9)는 소재불명</li> <li>- 목록 2~4, 6~11은 지분매각 임.</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경116832

[물건 1]

1. 경상남도 김해시 유하동 429-3  
공장용지 992m<sup>2</sup>

영구보존문서내역  
공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

2. 경상남도 김해시 유하동 427-11  
도로 10m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 단지식품유통 주식회사 지분 10분의 1 전부

3. 경상남도 김해시 유하동 433-4  
도로 88m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 단지식품유통 주식회사 지분 151448분의 17210 전부

4. 경상남도 김해시 유하동 435-11  
도로 554m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 단지식품유통 주식회사 지분 554분의 10 전부

5. 경상남도 김해시 유하동 429-3  
[도로명주소] 경상남도 김해시 유하로 169-39  
위 지상

일반철골구조 일반철골구조및준불연판넬지붕 2층 공장  
1층 412.27m<sup>2</sup>  
1층 274.83m<sup>2</sup>  
2층 678.1m<sup>2</sup>

제시외 5-1 Over Head Crane - 1식  
5-2 Over Head Crane - 1식  
5-3 Over Head Crane - 1식  
5-4 Over Head Crane - 1식  
5-5 수변전설비 - 1식  
5-6 2차 살균 라인 - 1식

---

5-7 트레이포장 라인 - 1식

5-8 Thermoforming Vacuum Packaging Machine - 1식

영구보존문서내역

공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 있음.

6. 경상남도 김해시 유하동 434-7  
도로 174m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 단지식품유통 주식회사 지분 174분의 5 전부

7. 경상남도 김해시 유하동 434-10  
도로 151m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 단지식품유통 주식회사 지분 151분의 10 전부

8. 경상남도 김해시 유하동 434-11  
도로 9m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 단지식품유통 주식회사 지분 1683분의 187 전부

9. 경상남도 김해시 유하동 433-7  
도로 103m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 단지식품유통 주식회사 지분 50573분의 3437 전부

10. 경상남도 김해시 유하동 438-22  
도로 150m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 단지식품유통 주식회사 지분 150분의 5 전부

11. 경상남도 김해시 유하동 429-2  
도로 319m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 단지식품유통 주식회사 지분 113883분의 17850 전부

---

---

---

감정평가액                    3,420,674,000

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	3,420,674,000	342,067,400
2회	2026.03.31	2,394,471,000	239,447,100
3회	2026.05.12	1,676,129,000	167,612,900
4회	2026.06.16	1,173,290,000	117,329,000

---

- 일괄매각 [제시 외 기계기구 (목록 5-1~5-8) 매각  
에 포함]

- 공장저당목록 기계기구 중 매각대상인 제시 외 기  
계기구를 제외한 나머지는 (목록 5-9)는 소재불명

- 목록 2~4, 6~11은 지분매각 임.

---