



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1942-2014-004403



[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월4일	경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 어린이집 1층 256.7㎡ 2층 386.78㎡ 3층 234.06㎡	
2	2016년4월22일	경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 어린이집 1층 256.7㎡ 2층 386.78㎡ 3층 352.82㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월4일 제51192호		소유자 최종철 690725-***** 경상남도 창원시 의창구 천주로 33, 101동 1602호 (동정동, 흥한웰가)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년4월3일 제30729호	2014년8월22일 전거	최종철의 주소 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년11월30일 제56742호	2018년2월23일 전거	최종철의 주소 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 341, 206동 404호 (감계힐스테이트2차)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2020년3월25일 제23486호	2019년10월29일 주소변경	최종철의 주소 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9
2	카압류	2015년4월2일	2015년4월2일	청구금액 금24,300,000 원

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29866호	창원지방법원의 가압류결정(2015카단820)	채권자 남상덕 530730-***** 창원시 성산구 비음로4번길 16 (사파동)
3	2번가압류등기말소	2015년4월15일 제35625호	2015년4월10일 해제	
4	가압류	2019년10월2일 제44565호	2019년10월2일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단1 01839)	청구금액 금43,150,790 원 채권자 김유남 820615-***** 부산 사하구 하신변영로 365, 146동 309호(하단동, 가락타운상가)
5	4번가압류등기말소	2019년11월19일 제56232호	2019년11월19일 해제	
6	가압류	2019년12월24일 제64331호	2019년12월23일 창원지방법원의 가압류 결정(2019카합2 08)	청구금액 금265,140,000 원 채권자 주식회사 현광종합건설 190111-0071536 경남 의령군 의령읍 의병로24길 15 (동동리)
7	6번가압류등기말소	2020년2월28일 제14426호	2020년2월28일 해제	
8	소유권이전청구권가 등기	2020년4월6일 제26271호	2020년4월6일 매매예약	가등기권자 윤상원 791208-***** 부산광역시 서구 구덕로134번길 27, 1층(토성동5가)
	소유권이전	2020년10월12일 제66408호	2020년10월8일 매매	소유자 김성민 820312-***** 부산광역시 강서구 대저중앙로71번가길 31(대저1동) 매매목록 제2020-1380호
8-1	8번가등기소유권이 전청구권가처분	2020년8월20일 제57064호	2020년8월19일 창원지방법원의 가처분결정(202 0카합91)	피보전권리 사해행위로 인한 소유권이전청구권가등기말소 청구권 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-2	8번소유권이전청구 권이전	2020년10월12일 제66407호	2020년10월8일 양도	가등기권자 김성민 820312-***** 부산광역시 강서구 대저중앙로71번가길 31(대저1동)
9	가압류	2020년4월9일 제27192호	2020년4월9일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2020카단2 0219)	청구금액 금250,000,000원(모팔이 150,000,000원, 하은주 100,000,000원) 채권자 모팔이 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남8길 9, 302호 (양덕동, 배진아파트) 하은주 경상남도 창원시 마산합포구 문화서12길 11, 102호 (문화동)
10	가압류	2020년7월22일 제49634호	2020년7월22일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카단1 064)	청구금액 금8,555,151 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
11	가압류	2020년7월31일 제52885호	2020년7월31일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카단1 145)	청구금액 금68,800,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)
12	가압류	2020년8월4일 제53912호	2020년8월4일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카단1 1435)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (창원지점)
13	강제경매개시결정	2020년8월21일 제57426호	2020년8월21일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경107 984)	채권자 모팔이 420508-***** 창원시 마산회원구 양덕남8길 13, 302호(양덕동, 배진아파트) 하은주 751208-***** 창원시 마산합포구 문화서12길 11, 102호(문화동)
14	가압류	2020년8월25일 제57939호	2020년8월25일 창원지방법원의	청구금액 금5,904,668 원 채권자 주식회사 케이비국민카드

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2020카단1 215)	110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
15	8-1번가처분등기말 소	2020년9월1일 제59676호	2020년8월31일 해제	
16	가압류	2020년9월16일 제62549호	2020년9월16일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카단1 1702)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
17	가압류	2020년9월18일 제63066호	2020년9월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 6107)	청구금액 금16,687,733 원 채권자 오릭스캐피탈코리아 주식회사 110111-2944688 서울 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동, 카이트타워)
18	가압류	2020년9월23일 제63824호	2020년9월23일 창원지방법원의 가압류 결정(2020카단1 242)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김채옥 570415-***** 부산 남구 전포대로20번길 15, 111동 301호 (문현동, 문현동삼성아파트)
19	가압류	2020년9월25일 제64418호	2020년9월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단2 493)	청구금액 금30,616,212 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자) (서면지점)
20	9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번강제경매개시결 정, 14번가압류, 16번가압류, 17번가압류, 18번가압류, 19번가압류등기말소			갑구8번가등기에 의한 본등기로 인하여 2020년10월12일 등기

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	임의경매개시결정	2021년1월4일 제9호	2020년12월31일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경143 96)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점)
22	21번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월27일 제50726호	2024년10월22일 취하	
23	임의경매개시결정	2025년1월31일 제38003호	2025년1월31일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경108 87)	채권자 케이에프지이일공육유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 경남은행) 110114-0278398 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월4일 제511194호	2014년7월4일 추가설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 천주로 33, 101동 1602호 (동정동, 흥한웰가) 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 북동 237 (봉림지점) 공동담보목록 제2014-312호
2	근저당권설정	2014년7월4일 제511195호	2014년7월4일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 천주로 33, 101동 1602호 (동정동, 흥한웰가) 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27(북동) (봉림지점) 공동담보목록 제2014-313호
3	근저당권설정	2015년4월3일 제30730호	2015년4월3일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>9 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27(북동) (봉림지점) 공동담보목록 제2015-302호</p>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년4월22일 제21770호	2016년4월22일 해지	
5	근저당권설정	2016년4월22일 제21773호	2016년4월22일 설정계약	<p>채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (창원대로지점) 공동담보목록 제2016-165호</p>
6	근저당권설정	2018년11월30일 제56744호	2018년11월30일 설정계약	<p>채권최고액 금40,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 341, 206동 404호(감계힐스테이트2차) 근저당권자 조용근 731117-***** 경상남도 창원시 마산합포구 노산북6길 7, 202호 (상남동,미화빌라) 공동담보목록 제2018-724호</p>
7	6번근저당권설정등 기말소	2018년12월10일 제58156호	2018년12월10일 해지	
8	근저당권설정	2018년12월14일 제58944호	2018년12월14일 설정계약	<p>채권최고액 금65,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 341, 206동 404호(감계힐스테이트2차) 근저당권자 주식회사유진저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동) 공동담보목록 제2018-733호</p>

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2019년2월20일 제6699호	2019년2월20일 설정계약	채권최고액 금79,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 341, 206동 404호 (감계힐스테이트2차) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (창원대로지점) 공동담보목록 제2019-63호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2020년11월12일 제72377호	2020년10월28일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 창원대로금융센터
9-2	9번근저당권일부이 전	2020년11월12일 제72383호	2020년10월28일 확정채권일부대 위변제	변제액 금10,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (경남재기지원단)
10	8번근저당권설정등 기말소	2019년2월20일 제6711호	2019년2월20일 해지	
11	근저당권설정	2019년4월5일 제14873호	2019년4월5일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 341, 206동 404호 (감계힐스테이트2차) 근저당권자 김은자 811108-***** 경상남도 창원시 진해구 풍호로35번길 11, 102동 401호 (자은동,협성디에스아이아파트) 공동담보목록 제2019-150호
12	11번근저당권설정등 기말소	2019년4월23일 제17939호	2019년4월23일 해지	
13	근저당권설정	2019년9월30일 제43040호	2019년9월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 341, 206동 404호 (감계힐스테이트2차) 근저당권자 김재욱 570415-***** 부산광역시 남구 전포대로20번길 15, 111동 301호 (문현동,문현동삼성아파트) 공동담보목록 제2019-362호

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2020년3월25일 제23487호	2020년3월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 최종철 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9 근저당권자 주식회사컴퍼니이음 110111-6028206 서울특별시 용산구 장문로 32(동빙고동, 지하3층) 공동담보목록 제2020-90호
15	14번근저당권설정등기말소	2020년4월6일 제26214호	2020년4월6일 해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2020년4월6일 제26270호	일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-1380			
거래가액	금1,840,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8	8	2020년10월8일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8	8	2020년10월8일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-362				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8	창원지방법원 등기과	13	2019년9월30일 제43040호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제26270호 일부포기
2	[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8	창원지방법원 등기과	13	2019년9월30일 제43040호 설정계약으로 인하여	2020년4월6일 제26270호 일부포기
3	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-9	창원지방법원 등기과	15	2019년9월30일 제43040호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 431-6	창원지방법원 등기과	21	2019년9월30일 제43040호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-3	창원지방법원 등기과	19	2019년9월30일 제43040호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2014-004403

[건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성민 (소유자)	820312-*****	단독소유	부산광역시 강서구 대저중앙로71번가길 31(대저1동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	임의경매개시결정	2025년1월31일 제38003호	채권자 케이에프지이일공육유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 경남은행)	김성민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년4월22일 제21773호	채권최고액 금1,680,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김성민
9	근저당권설정	2019년2월20일 제6699호	채권최고액 금79,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김성민
9-2	근저당권일부이전	2020년11월12일 제72383호	근저당권자 신용보증기금	김성민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.