

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경10887 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.4.22.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 7.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
<ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물(1-1, 1-2) 매각에 포함. - 목록3. 토지의 공부상 지목은 '답'이나, 현황 목록1.의 '부속 토지'로 이용 중. - 목록4. 창원시 의창구 북면에서 제출한 2025.02.19.자 사실조회 회신에 의하면 2019. 3.21.자 일부 농지전용허가(협의)를 얻은 것으로 확인되나, 구체적 사항은 관할청에 확인이 필요함. - 목록4. 토지의 공부상 지목은 '답'이나, 현황 '도로'로 이용 중. - 목록4. 토지의 공부상 건물이 등재되어 있으나, 현황 '인접필지인 외감리 432-3번지' 지상위에 소재함. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경10887

[물건 1]

1. 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8
대 650㎡

제시외 1-1 창고 컨테이너구조 12㎡
1-2 기계실 경량철골조 18㎡

2. 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-8
[도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 달천길52번길 9
위 지상
철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 어린이집
1층 256.7㎡
2층 386.78㎡
3층 352.82㎡

3. 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 431-6
답 12㎡

4. 경상남도 창원시 의창구 북면 외감리 432-9
답 76㎡

감정평가액		2,053,358,520	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.13	2,053,358,520	205,335,900
2회	2026.02.24	1,437,350,000	143,735,000
3회	2026.03.31	1,006,145,000	100,614,500
4회	2026.05.12	704,301,000	70,430,100

- 일괄매각. 제시외 건물(1-1, 1-2) 매각에 포함.
- 목록3. 토지의 공부상 지목은 '답'이나, 현황 목록1.의 '부속 토지'로 이용 중.
- 목록4. 창원시 의창구 북면에서 제출한 2025.02.19.자 사실조회 회신에 의하면 2019. 3.21.자 일부 농지 전용허가(협의)를 얻은 것으로 확인되나, 구체적 사항은 관할청에 확인이 필요함.
- 목록4. 토지의 공부상 지목은 '답'이나, 현황 '

도로'로 이용 중.

- 목록4. 토지의 공부상 건물이 등재되어 있으나, 현황 '인접필지인 외감리 432-3번지' 지상위에 소재함.
