



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1955-2014-009145



[건물] 경상남도 김해시 내덕동 231-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월21일	경상남도 김해시 내덕동 231-2 [도로명주소] 경상남도 김해시 내덕로86번길 26-13	철근콘크리트구조 기와잇기지붕 3층 단독주택 및 제1종근린생활시설 1층 135.28㎡ 2층 127.36㎡ 3층 135.28㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월21일 제115288호		소유자 유재웅 701022-***** 부산광역시 연제구 거제천로 255, 311호 (거제동, 우성아파트)
2	소유권이전	2020년5월27일 제45646호	2020년5월15일 매매	소유자 유진숙 760528-***** 경상남도 김해시 내덕로86번길 26-13(내덕동) 매매목록 제2020-618호
3	소유권이전	2024년3월21일 제18367호	2023년5월18일 상속	공유자 지분 2분의 1 서가인 080113-***** 경상남도 김해시 내덕로86번길 26-13, 301호 (내덕동) 지분 2분의 1 서산 100615-***** 경상남도 김해시 내덕로86번길 26-13, 301호 (내덕동)  대위자 부경양돈협동조합 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동)

[건물] 경상남도 김해시 내덕동 231-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2020년 5월 27일 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
4	압류	2025년3월21일 제1140148호	2025년3월17일 압류(수도과-5733)	권리자 김해시
5	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2622376호	2025년5월28일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11081)	채권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월28일 제118162호</del>	<del>2014년10월28일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 유재웅 부산광역시 연제구 거제천로 255, 311호 (거제동, 우성아파트) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동) (을상지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 내덕동 231-2의 담보물에 추가</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월28일 제118163호</del>	<del>2014년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 유재웅 부산광역시 연제구 거제천로 255, 311호 (거제동, 우성아파트) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동) (을상지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 내덕동 231-2</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년5월27일 제45645호	2020년5월26일 해지	

[건물] 경상남도 김해시 내덕동 231-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2020년5월27일 제45647호	2020년5월27일 설정계약	채권최고액 금403,000,000원 채무자 유진숙 경상남도 김해시 내덕로86번길 26-13(내덕동) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동) (울상지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 내덕동 231-2
5	주택임차권	2025년4월25일 제1936925호	2025년4월25일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2025카임49)	임차보증금 50,000,000원 차 임 월 150,000원 범 위 건물 2층 중 위 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 63.68㎡(201호) 임대차계약일자 2022년 7월 28일 주민등록일자 2022년 8월 1일 점유개시일자 2022년 8월 1일 확정일자 2022년 8월 1일 임차권자 문경철 690719-***** 경상남도 김해시 내덕로86번길 26-13, 201호 (내덕동) 도면 제2025-9810호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-618			
거래가액	금620,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 김해시 내덕동 231-2	3	2020년5월15일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 내덕동 231-2	2	2020년5월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2014-009145

[건물] 경상남도 김해시 내덕동 231-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서가인 (공유자)	080113-*****	2분의 1	경상남도 김해시 내덕로86번길 26-13, 301호 (내덕동)	3
서산 (공유자)	100615-*****	2분의 1	경상남도 김해시 내덕로86번길 26-13, 301호 (내덕동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년3월21일 제1140148호	권리자 김해시	서가인 등
5	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2622376호	채권자 부경양돈협동조합	서가인 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년5월27일 제45647호	채권최고액 금403,000,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	서가인 등
5	임차권설정	2025년4월25일 제1936925호	임차보증금 50,000,000원 임차권자 문경철	서가인 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 11시31분40초