



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-2019-006678



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 사림동 161-1 현대선앤빌더스퀘어 제비동 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월16일	경상남도 창원시 의창구 사림동 161-1 현대선앤빌더스퀘어 제비동 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 용동로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 및 8층 업무시설(오피스텔), 제1.2층근린생활시설 지1층 15.876㎡ 1층 842.1466㎡ 2층 915.1155㎡ 3층 808.7131㎡ 4층 808.7131㎡ 5층 808.7131㎡ 6층 808.7131㎡ 7층 808.7131㎡ 8층 808.7131㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 사림동 161-1	대	11530.9㎡	2019년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월16일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 54.27㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 사림동 161-1 현대선앤빌더스퀘어 제비동 제1층 제112호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11530.9분의 18.7831	2019년9월4일 대지권 2019년9월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3변 신탁등기) 2019년9월16일 등기
3			2변 별도등기 말소 2019년10월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월16일 제38267호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-6527호
2	소유권이전	2019년10월31일 제51820호	2018년7월31일 매매	소유자 노윤순 610625-***** 경상남도 창원시 의창구 상남로 198-1(신월동) 거래가액 금1,014,976,950원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2023년3월22일 제10357호	2023년3월22일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경103 051)	채권자 부경신탄수산업협동조합 194138-0000155 창원시 진해구 용원동로 219 (용원동) (웅동지점)
4	압류	2023년8월18일 제32522호	2023년8월18일 압류(세무과-12 197)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 사림동 161-1 현대선앤빌더스퀘어 제비동 제1층 제112호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번임의경매개시결정등기말소	2024년2월13일 제5524호	2024년2월8일 부동산임의경매취하	
6	임의경매개시결정	2025년3월11일 제881965호	2025년3월11일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11154)	채권자 부경신항수산업협동조합(변경전:의창수산업협동조합) 194138-0000155 창원시 진해구 용원동로 219 (용원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월31일 제51822호	2019년10월31일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 노윤순 경상남도 창원시 의창구 상남로 198-1(신월동) 근저당권자 의창수산업협동조합 194138-0000155 경상남도 창원시 진해구 용원동로 219 (용원동) (용동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월09일 18시01분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2019-006678

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 사림동 161-1 현대선앤빌더스퀘어 제비동 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노윤순 (소유자)	610625-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 상남로 198-1(신월동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월18일 제32522호	권리자 창원시	노윤순
6	임의경매개시결정	2025년3월11일 제881965호	채권자 부경신항수산업협동조합(변경전:의창수산업협동조합)	노윤순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월31일 제51822호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 의창수산업협동조합	노윤순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.