



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-2003-000815



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 473 부영아파트 제302동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월21일	경상남도 진해시 청안동 473 부영아파트 제302동	 철근콘크리트 벽식조 경량철골트러스위 금속기와의기지방 15층아파트 1층 310.4816㎡ 2층 310.4816㎡ 3층 310.4816㎡ 4층 310.4816㎡ 5층 308.6896㎡ 6층 308.6896㎡ 7층 308.6896㎡ 8층 308.6896㎡ 9층 308.6896㎡ 10층 308.6896㎡ 11층 308.6896㎡ 12층 308.6896㎡ 13층 308.6896㎡ 14층 308.6896㎡ 15층 308.6896㎡ 지1층 315.0536㎡ 	도면편철장 제53책 제150면
2		경상남도 창원시 진해구 청안동 473 부영아파트 제302동	 철근콘크리트 벽식조 경량철골트러스위 금속기와의기지방 15층아파트 1층 310.4816㎡ 2층 310.4816㎡ 3층 310.4816㎡ 4층 310.4816㎡ 5층 308.6896㎡ 6층 308.6896㎡ 7층 308.6896㎡ 8층 308.6896㎡ 9층 308.6896㎡ 	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월7일 등기 도면편철장 제53책 제150면

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 473 부영아파트 제302동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 308.6896㎡ 11층 308.6896㎡ 12층 308.6896㎡ 13층 308.6896㎡ 14층 308.6896㎡ 15층 308.6896㎡ 지1층 315.0536㎡	
3		경상남도 창원시 진해구 청안동 473 부영아파트 제302동 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 안청북로 15	철근콘크리트 벽식조 경량철골트러스위 금속기와의기지붕 15층아파트 1층 310.4816㎡ 2층 310.4816㎡ 3층 310.4816㎡ 4층 310.4816㎡ 5층 308.6896㎡ 6층 308.6896㎡ 7층 308.6896㎡ 8층 308.6896㎡ 9층 308.6896㎡ 10층 308.6896㎡ 11층 308.6896㎡ 12층 308.6896㎡ 13층 308.6896㎡ 14층 308.6896㎡ 15층 308.6896㎡ 지1층 315.0536㎡	도로명주소 2014년10월15일 등기 도면편철장 제53책제150면

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 진해시 청안동 473	대	42480.4㎡	2003년2월21일
2	1. 경상남도 창원시 진해구 청안동 473	대	42480.4㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월7일

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 473 부영아파트 제302동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월21일	제13층 제1303호	철근콘크리트벽식조 59.8404m ²	제53책 제150면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	42480.4분의 36.2	2003년2월19일 대지권 2003년2월21일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2003년2월21일	
3			2번 별도등기 말소 2007년12월6일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월21일 제3335호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제15669호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제15670호	2000년8월28일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제4446호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2014년10월22일 제25444호	2014년9월24일 매매	소유자 강래균 710209-***** 경상남도 창원시 진해구 안창북로 15, 302동 1303호 (청안동, 부영3차아파트)

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 473 부영아파트 제302동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금84,000,000원
4	1-2번금지사항등기말소			3번소유권이전등기로 인하여 2014년10월22일 등기
5	임의경매개시결정	2019년12월20일 제21407호	2019년12월20일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경196 78)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)
6	소유권이전	2020년12월11일 제26391호	2020년12월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 김귀순 770730-***** 부산광역시 사상구 백양대로342번길 17, 205동 402호(주례동, 엘지신주례아파트)
7	5번임의경매개시결정등기말소	2020년12월11일 제26391호	2020년12월11일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2021년8월5일 제15909호	2021년7월6일 매매	소유자 김현수 771109-***** 경상남도 창원시 진해구 용원남로27번길 12, 402호(용원동) 거래가액 금127,000,000원
9	소유권이전	2025년3월24일 제1187758호	2024년5월8일 상속	공유자 지분 2분의 1 김선봉 470722-***** 경상남도 산청군 단성면 동방실로67번길 23-26 지분 2분의 1 김정순 450801-***** 경상남도 산청군 단성면 동방실로67번길 23-26 부동산등기법 제7조의3에 따라 인천지방법원 등기국에서 등기 대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2021년8월5일 접수제15910호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 포함

열람일시 : 2025년12월26일 11시31분28초

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 473 부영아파트 제302동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303795호	2025년3월28일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경112 08)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월21일 제3336호	2003년2월20일 추가설정계약	채권최고액 금40,521,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동 3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2003-27호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월6일 제22068호	2007년12월6일 근저당권변경계 약	채권최고액 금32,500,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월20일 제15875호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2014년10월22일 제25445호	2014년10월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 강래균 경상남도 창원시 진해구 안창북로 15, 302동 1303호 (청안동, 부영3차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로 84(을지로2가) (마산지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년10월31일 제27410호	2014년10월28일 해지	
4	근저당권설정	2016년5월16일 제12070호	2016년5월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 강래균 경상남도 창원시 진해구 안창북로 15, 302동 1303호 (청안동, 부영3차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로 84(을지로2가)

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 473 부영아파트 제302동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(녹산공단지점)
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2020년12월11일 제26391호	2020년12월11일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2020년12월11일 제26392호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김귀순 부산광역시 사상구 백양대로342번길 17, 205동 402호(주례동, 엘지신주례아파트) 근저당권자 반여1.4동새마을금고 184244-0001671 부산광역시 해운대구 선수촌로 92(반여동)
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년8월5일 제15908호	2021년8월5일 해지	
8	근저당권설정	2021년8월5일 제15910호	2021년8월5일 설정계약	채권최고액 금84,700,000원 채무자 김현수 경상남도 창원시 진해구 용원남로27번길 12, 402호(용원동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (녹산공단지점)
8-1	8번근저당권이전	2024년9월27일 제14682호	2021년10월22일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2003-000815

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 청안동 473 부영아파트 제302동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선봉 (공유자)	470722-*****	2분의 1	경상남도 산청군 단성면 동방실로67번길 23-26	9
김정순 (공유자)	450801-*****	2분의 1	경상남도 산청군 단성면 동방실로67번길 23-26	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1303795호	채권자 한국주택금융공사	김선봉 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년8월5일 제15910호	채권최고액 금84,700,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김선봉 등
8-1	근저당권이전	2024년9월27일 제14682호	근저당권자 한국주택금융공사	김선봉 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.