



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-2002-006487



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펴스빌 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월30일	경상남도 창원시 소답동 156-2, 156-1 펴스빌	철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 5층 업무시설 및 2중근린생활시설 및 주차장 지하1층 312.75㎡ 주차장 1층 303.15㎡ 업무시설, 제2중근린생활사 설 2층 331.18㎡ 업무시설 3층 331.18㎡ 업무시설 4층 331.18㎡ 업무시설 5층 331.18㎡ 업무시설	도면편철장 제3책 1421면
2		경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2, 156-1 펴스빌	철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 5층 업무시설 및 2중근린생활시설 및 주차장 지하1층 312.75㎡ 주차장 1층 303.15㎡ 업무시설, 제2중근린생활사 설 2층 331.18㎡ 업무시설 3층 331.18㎡ 업무시설 4층 331.18㎡ 업무시설 5층 331.18㎡ 업무시설	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월4일 등가 도면편철장 제3책 1421면
3		경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2, 156-1 펴스빌 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 읍성로117번길 8	철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 5층 업무시설 및 2중근린생활시설 및 주차장 지하1층 312.75㎡ 주차장 1층 303.15㎡ 업무시설, 제2중근린생활사 설	도로명주소 병기 2018년8월20일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펌스빌 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 331.18㎡ 업무시설 3층 331.18㎡ 업무시설 4층 331.18㎡ 업무시설 5층 331.18㎡ 업무시설	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 소답동 156-2 2. 경상남도 창원시 소답동 156-1	대 대	302.3㎡ 189.4㎡	2002년12월30일
2	1. 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2	대	302.3㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월2일
3	2. 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-1	대	189.4㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월30일	제1층 제106호	철근콘크리트조 27.56㎡	도면편철장 제3책 1421면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	302.3분의 6.3448 189.4분의 3.9752	2002년12월24일 대지권 2002년12월24일 대지권 2002년12월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기, 을구 6번 지상권 설정등기), 2토지(을구 4번 지상권 설정등기, 을구 6번 근저당권설정등기) 2002년12월30일

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펌스빌 제1층 제106호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2003년1월3일
4			2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2003년1월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월30일 제125345호		소유자 김연순 470623-***** 창원시 상남동 45-1 성원아파트 507-101
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년11월4일 전거	김연순의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 호원로 186-1, 105동 304호(현대아파트) 2015년5월6일 부기
2	소유권이전	2015년5월6일 제43712호	2015년4월24일 매매	소유자 김태근 750211-***** 경상남도 창원시 의창구 퇴촌로25번길 6-21(사림동) 매매목록 제2015-918호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년4월25일 주소변경	김태근의 주소 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 277, 102동 1103호(창원감계아내에코프리미엄) 2020년5월14일 부기
3	소유권이전	2020년5월14일 제33363호	2020년5월14일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2055호
4	소유권이전	2021년1월7일 제973호	2021년1월4일 신탁재산의귀속	소유자 김태근 750211-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 277, 102동 1103호 (창원감계아내에코프리미엄)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2970034호	2025년6월13일 창원지방법원의	채권자 황지우 950709-***** 창원시 의창구 읍성로117번길 8,

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펌스빌 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경11632)	106호(소답동, 펌스빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월3일 제539호	2003년1월3일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김연순 창원시 상남동 45-1 성원아파트 507-101 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 회원구 석전동 246-1 (대송지점) 공동담보목록 제2003-4호
1-1	1번근저당권변경	2010년12월2일 제77394호	2010년12월2일 변경계약	채권최고액 금480,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월22일 제30229호	2014년4월22일 해지	
3	근저당권설정	2015년5월6일 제43715호	2015년5월6일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김태근 경상남도 창원시 의창구 퇴촌로25번길 6-21(사림동) 근저당권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 경상남도 창원시 마산합포구 동성동 310-1 (창원지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년5월14일 제33362호	2020년5월14일 해지	
5	주택임차권	2024년9월26일 제39732호	2024년9월26일 창원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10158)	임차보증금 금50,000,000원 법 위 제1층 제106호 전부 임대차계약일자 2020년12월4일 주민등록일자 2024년6월21일 점유개시일자 2021년1월4일 확정일자 2024년6월26일 임차권자 황지우 950709-***** 경상남도 창원시 의창구 읍성로117번길 8,

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펴스빌 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				106호(소답동, 펴스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월26일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-918			
거래가액	금980,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제1층 제101호	4	2015년4월24일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제1층 제102호	2	2015년4월24일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제1층 제103호	2	2015년4월24일 매매	
4	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제1층 제104호	2	2015년4월24일 매매	
5	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제1층 제105호	2	2015년4월24일 매매	
6	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제1층 제106호	2	2015년4월24일 매매	
7	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제2층 제201호	2	2015년4월24일 매매	
8	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제2층 제202호	2	2015년4월24일 매매	
9	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제2층 제203호	2	2015년4월24일 매매	

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펴스빌 제1층 제106호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
10	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제2층 제204호	2	2015년4월24일 매매	
11	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제2층 제205호	2	2015년4월24일 매매	
12	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제2층 제206호	2	2015년4월24일 매매	
13	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제3층 제301호	2	2015년4월24일 매매	
14	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제3층 제302호	2	2015년4월24일 매매	
15	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제3층 제303호	2	2015년4월24일 매매	
16	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제3층 제304호	2	2015년4월24일 매매	
17	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제3층 제305호	2	2015년4월24일 매매	
18	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제3층 제306호	2	2015년4월24일 매매	
19	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제4층 제401호	2	2015년4월24일 매매	
20	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제4층 제402호	2	2015년4월24일 매매	
21	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제4층 제405호	2	2015년4월24일 매매	
22	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펴스빌 제4층 제406호	2	2015년4월24일 매매	

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펌스빌 제1층 제106호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
23	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제501호	2	2015년4월24일 매매	
24	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제502호	2	2015년4월24일 매매	
25	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제503호	2	2015년4월24일 매매	
26	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제504호	2	2015년4월24일 매매	
27	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제505호	2	2015년4월24일 매매	
28	[건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제506호	2	2015년4월24일 매매	

【 공동담보목록 】

2003-4					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제1층 제101호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
2	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제1층 제102호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
3	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제1층	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호	2014년4월22일 제30229호

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펌스빌 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제103호			설정계약으로 인하여	해지
4	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제1층 제104호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
5	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제1층 제105호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
6	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제1층 제106호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제2층 제201호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
8	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제2층 제202호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
9	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제2층 제203호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
10	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제2층 제204호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
11	[건물] 경상남도 창원시 소답동	창원지방법원	1	2003년1월3일	2014년4월22일

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펌스빌 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	156-2 외 1필지 펌스빌 제2층 제205호	등기과		제539호 설정계약으로 인하여	제30229호 해지
12	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제2층 제206호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
13	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제3층 제301호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
14	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제3층 제302호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
15	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제3층 제303호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
16	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제3층 제304호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
17	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제3층 제305호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
18	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제3층 제306호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펌스빌 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제4층 제401호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
20	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제4층 제402호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
21	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제4층 제403호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
22	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제4층 제404호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
23	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제4층 제405호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
24	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제4층 제406호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
25	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제501호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
26	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제502호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소답동 156-2외 1필지 펌스빌 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제503호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
28	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제504호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
29	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제505호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지
30	[건물] 경상남도 창원시 소답동 156-2 외 1필지 펌스빌 제5층 제506호	창원지방법원 등기과	1	2003년1월3일 제539호 설정계약으로 인하여	2014년4월22일 제30229호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2002-006487

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 소담동 156-2외 1필지 펌스빌 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태근 (소유자)	750211-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 277, 102동 1103호 (창원감계아내에코프리미엄)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2970034호	채권자 황지우	김태근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월26일 제39732호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 황지우	김태근

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.