



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2002-012277



[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 60-3 켈미마을부영아파트 제105동 제9층 제905호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월14일	<del>경상남도 김해시 장유면 삼문리 60-3 켈미마을부영아파트 제105동</del>	철근콘크리트조 박공지붕(트러스) 13층 아파트 1층 <del>551.262㎡</del> 2층 <del>551.262㎡</del> 3층 <del>551.262㎡</del> 4층 <del>551.262㎡</del> 5층 <del>551.262㎡</del> 6층 <del>551.262㎡</del> 7층 <del>551.262㎡</del> 8층 <del>551.262㎡</del> 9층 <del>551.262㎡</del> 10층 <del>551.262㎡</del> 11층 <del>551.262㎡</del> 12층 <del>551.262㎡</del> 13층 <del>551.262㎡</del> 지층 <del>473.302㎡</del>	<del>도면편철장제77책제793호</del>
2		<del>경상남도 김해시 장유면 삼문리 60-3 켈미마을부영아파트 제105동</del> [도로명주소] <del>경상남도 김해시 장유면 변화2로 90</del>	철근콘크리트조 박공지붕(트러스) 13층 아파트 1층 <del>551.262㎡</del> 2층 <del>551.262㎡</del> 3층 <del>551.262㎡</del> 4층 <del>551.262㎡</del> 5층 <del>551.262㎡</del> 6층 <del>551.262㎡</del> 7층 <del>551.262㎡</del> 8층 <del>551.262㎡</del> 9층 <del>551.262㎡</del> 10층 <del>551.262㎡</del> 11층 <del>551.262㎡</del> 12층 <del>551.262㎡</del> 13층 <del>551.262㎡</del>	지번변경 <del>도로명시행으로 인하여 2012년12월17일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 60-3 켈미마을부영아파트 제105동 제9층 제905호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지층 473.302㎡</del>	
3		경상남도 김해시 삼문동 60-3 켈미마을부영아파트 제105동 [도로명주소] 경상남도 김해시 변화2로 90	철근콘크리트조 박공지붕(트러스) 13층 아파트 1층 551.262㎡ 2층 551.262㎡ 3층 551.262㎡ 4층 551.262㎡ 5층 551.262㎡ 6층 551.262㎡ 7층 551.262㎡ 8층 551.262㎡ 9층 551.262㎡ 10층 551.262㎡ 11층 551.262㎡ 12층 551.262㎡ 13층 551.262㎡ 지층 473.302㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 60-3	대	50610.6㎡	2002년8월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월14일	제9층 제905호	철근콘크리트조 47.382㎡	도면편철장제77책제793호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50610.6분의 32.485	2002년8월12일 대지권 2002년8월14일
2			<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 60-3 젤미마을부영아파트 제105동 제9층 제905호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> 2002년8월14일
3			별도등기말소 2007년12월6일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월14일 제70166호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 <del>서울 영등포구 당산동3가 2-7</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제75834호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
<del>1-2</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2007년8월31일 제75865호</del>	<del>2000년7월31일 사업계획승인</del>	<del>이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	소유권이전	2010년3월3일 제17480호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2012년12월28일 등기
4	소유권이전	2012년12월28일 제129073호	2012년12월6일 매매	소유자 서정덕 330610-***** 경상남도 김해시 장유면 번화2로 90, 105동 905호(젤미마을부영아파트) 거래가액 금75,966,000원
5	소유권이전	2015년2월4일 제12574호	2015년2월2일 매매	소유자 도말자 731120-***** 경상남도 김해시 번화2로 90, 105동 905호(삼문동, 젤미마을부영아파트) 거래가액 금115,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3463759호	2025년7월4일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경117 44)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 60-3 젤미마을부영아파트 제105동 제9층 제905호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월14일 <del>제70169호</del>	2002년8월13일 추가설정계약	<del>채권최고액 금51,714,000,000원</del> <del>채무자 주식회사부영</del> <del>서울 영등포구 당산동3가 2-7</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(주택법인영업부)</del> <del>공동담보목록 제2002-645호</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2007년12월6일 제106155호</del>	<del>2002년10월1일 명칭변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점</del> <del>여의도법인영업부</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년12월6일 제106156호</del>	<del>2007년12월6일 근저당권변경계약</del>	<del>채권최고액 금33,800,000원</del> <del>공동담보 해제</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2010년7월20일 제63495호</del>	<del>2009년12월30일 회사분할</del>	<del>채무자 주식회사부영주택</del> <del>서울특별시 중구 서소문동 120-23</del>
2	근저당권설정	2012년12월28일 <del>제129074호</del>	2012년12월28일 설정계약	<del>채권최고액 금54,000,000원</del> <del>채무자 서정덕</del> <del>경상남도 김해시 장유면 변화2로 90, 105동 905호(젤미마을부영아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)</del> <del>(대청지점)</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2014년11월25일 제131900호</del>	<del>2014년8월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)</del> <del>(대청지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2013년1월8일 제2322호	2013년1월8일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년2월4일 제12571호	2015년2월4일 해지	
5	근저당권설정	2015년2월4일 <del>제12575호</del>	2015년2월4일 설정계약	<del>채권최고액 금84,000,000원</del> <del>채무자 도말자</del> <del>경상남도 김해시 변화2로 90,105동</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 60-3 젤미마을부영아파트 제105동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>905호(삼문동, 젤미마을부영아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (마산기업센터지점)</del>
5-1	5번근저당권이전	2015년11월11일 제134504호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
6	근저당권설정	2016년2월3일 제10373호	2016년2월3일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박재홍 경상남도 김해시 번화2로 90, 105동 905호(삼문동, 젤미마을부영아파트) <del>근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년1월30일 제9161호	2018년9월13일 상호변경	<del>현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸른현대생명보험주식회사</del>
6-2	6번근저당권이전	2020년1월30일 제9162호	2019년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
7	5번근저당권설정등 기말소	2016년2월4일 제10984호	2016년2월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-012277

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 60-3 젤미마을부영아파트 제105동 제9층 제905호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
도말자 (소유자)	731120-*****	단독소유	경상남도 김해시 번화2로 90,105동 905호(삼문동, 젤미마을부영아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3463759호	채권자 한국자산관리공사	도말자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년2월3일 제10373호	채권최고액 금108,000,000원 <del>근저당권자</del> 현대라이프생명보험주식회사	도말자
6-2	근저당권이전	2020년1월30일 제9162호	근저당권자 한국자산관리공사	도말자

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.