

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경12275 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 5.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.9.21. 저당권		배당요구종기	2026. 1. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
2017년식(제작년월일 : 2016.08.23.) 경유차량임. 계기판상 주행거리 : 138,336km. 자동차등록원부상 유효검사기간 : 2024.11.24. ~ 2026.11.23. 중고차사고이력 정보 보고서상 보험사고이력(내차피해 4회 16,354,070원, 상대차피해 2회 1,895,260 원) 있음. 본건 차량의 사고 유무, 기타 옵션 등은 별도 확인요.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

자동차의 표시

2025타경12275

[물건 1]

1. 차 명 : 볼보 XC90D 5 AWD
등록번호 : 28나0110
사용본거지 : 창원시 성산구 대원로43번길 18-16 (대원동)
연식 : 2017년
차종 : 승용 중형
제원관리번호 : 009-2-00036-0005-1216
차대번호 : YV1LF68BCH1126921
원동기형식 : D4204T
보관장소 : 경상남도 창원시 성산구 남면로 319

감정평가액		28,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	28,000,000	2,800,000
2회	2026.03.31	19,600,000	1,960,000
3회	2026.05.12	13,720,000	1,372,000
4회	2026.06.16	9,604,000	960,400

2017년식(제작년월일 : 2016.08.23.) 경유차량임. 계
기판상 주행거리 : 138,336km. 자동차등록원부상 유효
검사기간 : 2024.11.24. ~ 2026.11.23. 중고차사고이력
정보 보고서상 보험사고이력(내차피해 4회 16,354,07
0원, 상대차피해 2회 1,895,260원) 있음. 본건 차량의
사고 유무, 기타 옵션 등은 별도 확인요.