



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-2012-001328



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월19일	경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 경화로21번길 35-2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 오피스텔 지하1층 25.05㎡ 1층 26.65㎡ 2층 292.9㎡ 3층 292.9㎡ 4층 292.9㎡ 5층 244㎡ 6층 121.98㎡ 7층 121.98㎡	
2	2014년2월7일	경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 경화로21번길 37	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 오피스텔 지하1층 25.05㎡ 1층 26.65㎡ 2층 292.9㎡ 3층 292.9㎡ 4층 292.9㎡ 5층 244㎡ 6층 121.98㎡ 7층 121.98㎡	도로명주소변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	대	409.8㎡	2012년10월19일

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월19일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 59.72㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	409.80분의 22.9748	2012년10월16일 대지권 2012년10월19일	
2			별도등기 있음 1토지(을구6번,7번,8번,9번,10번근저당권설정등기) 2012년10월19일	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구6번,10번근저당권설정등기) 2013년1월8일	
4			3번 별도등기 말소 2013년4월22일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월19일 제24052호		소유자 주식회사대한종합건설 160111-0162696 경상남도 김해시 장유면 을하3로8번길 18, 101호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년9월16일 제21898호	2013년4월24일 상호변경	주식회사대한종합건설의 성명(명칭) 주식회사천우건설
2	소유권이전	2013년9월16일 제21898호	2013년9월16일 매매	소유자 김주관 360219-***** 경상남도 창원시 진해구 경화로15번길 2(경화동) 매매목록 제2013-562호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정	2015년7월8일 제21600호	2015년7월8일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2015타경919 2)	채권자 송윤진 830217-***** 창원시 진해구 월남로 142, 103동 1301호(남양동, 남양 에스타엑스칸)
4	소유권이전	2016년1월15일 제1736호	2016년1월15일 강제경매로 인한 매각	소유자 김채원 790406-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 29, 206동 803호(월영동, 동아아파트)
5	3번강제경매개시결 정 등기말소	2016년1월15일 제1736호	2016년1월15일 강제경매로 인한 매각	
6	임의경매개시결정	2020년7월7일 제14444호	2020년7월7일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경870 4)	채권자 수협은행(변경전 : 수산업협동조합중앙회) 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (여신관리센터)
7	소유권이전	2021년7월20일 제14755호	2021년7월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 박정숙 640218-***** 제주특별자치도 제주시 도공로 46, 203호(도두일동)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2023년1월25일 제863호	2023년1월16일 주소변경	박정숙의 주소 경상남도 진주시 옥봉길12번길 4-1(장대동)
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월20일 제14755호	2021년7월20일 임의경매로 인한 매각	
9	가압류	2023년11월23일 제15903호	2023년11월23일 제주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2892)	청구금액 금18,899,439 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가,그랜드센트럴) (주식회사전북은행)
10	9번가압류등기말소	2024년2월5일 제1737호	2024년2월2일 일부해제	
11	강제경매개시결정	2024년11월8일	2024년11월8일	채권자 배영옥 980321-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제16685호	창원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경7419)	창원시 진해구 천자로 386, 114동 1401호(풍호동, 창원마린푸르지오1단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월26일 제24693호	2012년10월25일 추가설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사대한종합건설 경상남도 김해시 장유면 을하3로8번길 18, 101호 근저당권자 새진해새마을금고 194144-0000368 경상남도 창원시 진해구 경화동 1 공동담보목록 제2011-141호
2	근저당권설정	2012년10월26일 제24694호	2012년10월25일 추가설정계약	채권최고액 금188,500,000원 채무자 주식회사대한종합건설 경상남도 김해시 장유면 을하3로8번길 18, 101호 근저당권자 새진해새마을금고 194144-0000368 경상남도 창원시 진해구 경화동 1 공동담보목록 제2012-97호
3	근저당권설정	2012년10월26일 제24695호	2012년10월25일 추가설정계약	채권최고액 금456,300,000원 채무자 주식회사대한종합건설 경상남도 김해시 장유면 을하3로8번길 18, 101호 근저당권자 새진해새마을금고 194144-0000368 경상남도 창원시 진해구 경화동 1 공동담보목록 제2012-123호
3-1	3번근저당권변경	2013년1월8일 제397호	2012년1월7일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
4	근저당권설정	2012년10월26일 제24696호	2012년10월25일 추가설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 주식회사대한종합건설 경상남도 김해시 장유면 을하3로8번길 18, 101호 근저당권자 새진해새마을금고 194144-0000368 경상남도 창원시 진해구 경화동 1

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2012-56호
5	근저당권설정	2012년10월26일 제24697호	2012년10월25일 추가설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 주식회사대한종합건설 경상남도 김해시 장유면 율하3로8번길 18, 101호 근저당권자 새진해새마을금고 194144-0000368 경상남도 창원시 진해구 충장로 299(경화동) 공동담보목록 제2012-78호
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2013년1월8일 제398호	2013년1월7일 해지	
7	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2013년4월22일 제8852호	2013년4월22일 해지	
8	근저당권설정	2013년9월16일 제21899호	2013년9월16일 설정계약	채권최고액 금358,800,000원 채무자 김주관 경상남도 창원시 진해구 경화로15번길 2(경화동) 근저당권자 마산남성신용협동조합 190141-0002330 경상남도 창원시 마산합포구 부림동 84-1 공동담보목록 제2013-148호
9	주택임차권	2015년3월11일 제7107호	2015년3월6일 창원지방법원남 부시법원의 임차권등기명령 (2015카기6)	임차보증금 금50,000,000원 차입금300,000원 범위건물의전부 임대차계약일자 2013년1월22일 주민등록일자 2013년2월21일 점유개시일자 2013년2월21일 확정일자 2013년2월21일 임차권자 송운진 830217-***** 경상남도 창원시 진해구 경화로21번길 37, 304호(경화동)
10	8번근저당권설정 등기말소	2016년1월15일 제1736호	2016년1월15일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2016년1월15일 제1737호	2016년1월15일 설정계약	채권최고액 금88,800,000원 채무자 김채원 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 29, 206동 803호(월영동, 동아아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (부산신항만지점)
12	9번주택임차권등기 말소	2016년2월25일 제5347호	2016년1월15일 강제경매로 인한 매각	
13	11번근저당권설정등 기말소	2021년7월20일 제14755호	2021년7월20일 임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2021년7월20일 제14756호	2021년7월20일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 박정숙 제주특별자치도 제주시 도공로 46, 203호(도두일동) 근저당권자 진주원예농업협동조합 191136-0000251 경상남도 진주시 집현면 남강로 1809 (초장지점)
15	주택임차권	2023년11월17일 제15571호	2023년11월17일 창원지방법원창 원남부시법원의 임차권등기명령 (2023카임28)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 월 금240,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년9월13일 점유개시일자 2021년9월13일 확정일자 2023년9월6일 임차권자 배영옥 980321-***** 경상남도 창원시 진해구 천자로 386, 114동 1401호 (풍호동, 창원마린푸르지오1단지)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-562			
거래가액	금625,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제201호	2	2013년9월16일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제203호	2	2013년9월16일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제204호	2	2013년9월16일 매매	
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제301호	2	2013년9월16일 매매	
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호	2	2013년9월16일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-141				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	9	2011년11월17일 제32289호 설정계약으로 인하여	2012년10월19일 제24051호 멸실
2	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	6	2011년11월17일 제32289호	2012년4월4일 제7649호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	합병으로 인하여
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-3	창원지방법원 진해등기소	7	2011년11월17일 제32289호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제24692호 멸실
4	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-3	창원지방법원 진해등기소	7	2011년11월17일 제32289호 설정계약으로 인하여	2012년4월4일 제7649호 합병으로 인하여
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-4	창원지방법원 진해등기소	5	2011년11월17일 제32289호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제24692호 멸실
6	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-4	창원지방법원 진해등기소	3	2011년11월17일 제32289호 설정계약으로 인하여	2012년4월4일 제7649호 합병으로 인하여
7	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	6	2012년4월4일 제7649호 합병으로 인하여	2012년4월17일 제8707호 분할로 인하여
8	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-57	창원지방법원 진해등기소	1	2012년4월17일 제8707호 분할로 인하여	2013년4월22일 제8850호 일부포기
9	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	6	2012년4월17일 제8707호 분할로 인하여	2013년4월22일 제8851호 일부포기
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제201호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로	2013년4월22일 제8852호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제202호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제203호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제8852호 해지
13	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제204호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제8852호 해지
14	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제8852호 해지
15	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제302호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
16	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제303호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2013년1월3일 제151호 일부포기
17	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제8852호 해지
18	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제401호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호	2013년3월18일 제5717호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
19	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제402호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
20	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제403호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28016호 일부포기
21	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제404호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제8852호 해지
22	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제5층 제501호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2013년2월21일 제3621호 해지
23	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제5층 제502호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
24	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제6층 제601호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28019호 일부포기
25	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제7층 제701호	창원지방법원 진해등기소	1	2012년10월26일 제24693호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28023호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

목록번호	2012-97				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-57	창원지방법원 진해등기소	4	2012년7월24일 제17408호 설정계약으로 인하여	2013년4월22일 제8850호 일부포기
2	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	9	2012년7월24일 제17408호 설정계약으로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	13	2012년7월24일 제17408호 설정계약으로 인하여	2012년10월19일 제24051호 멸실
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-3	창원지방법원 진해등기소	11	2012년7월24일 제17408호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제24692호 멸실
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-4	창원지방법원 진해등기소	9	2012년7월24일 제17408호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제24692호 멸실
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제201호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제202호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제203호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제204호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제302호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제303호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2013년1월3일 제151호 일부포기
13	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
14	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제401호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
15	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제402호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
16	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제403호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28016호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제404호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
18	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제5층 제501호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
19	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제5층 제502호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
20	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제6층 제601호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28019호 일부포기
21	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제7층 제701호	창원지방법원 진해등기소	2	2012년10월26일 제24694호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28023호 일부포기
목록번호	2012-123				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-57	창원지방법원 진해등기소	5	2012년9월20일 제21721호 설정계약으로 인하여	2013년4월22일 제8850호 일부포기
2	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	10	2012년9월20일 제21721호 설정계약으로	2013년4월22일 제8851호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	14	2012년9월20일 제21721호 설정계약으로 인하여	2012년10월19일 제24051호 멸실
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-3	창원지방법원 진해등기소	12	2012년9월20일 제21721호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제24692호 멸실
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-4	창원지방법원 진해등기소	10	2012년9월20일 제21721호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제24692호 멸실
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제201호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제8852호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제202호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제203호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제8852호 해지
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제204호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제8852호 해지
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호	2013년4월22일 제8852호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제302호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제303호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2013년1월3일 제151호 일부포기
13	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제8852호 해지
14	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제401호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2013년3월18일 제5717호 해지
15	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제402호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
16	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제403호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28016호 일부포기
17	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제404호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2013년4월22일 제8852호 해지
18	[건물] 경상남도 창원시 진해구	창원지방법원	3	2012년10월26일	2013년2월21일

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	경화동 1165-2 제5층 제501호	진해등기소		제24695호 담보추가로 인하여	제3621호 해지
19	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제5층 제502호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
20	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제6층 제601호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28019호 일부포기
21	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제7층 제701호	창원지방법원 진해등기소	3	2012년10월26일 제24695호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28023호 일부포기

목록번호 2012-56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	7	2012년5월18일 제11892호 설정계약으로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	11	2012년5월18일 제11892호 설정계약으로 인하여	2012년10월19일 제24051호 멸실
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-3	창원지방법원 진해등기소	9	2012년5월18일 제11892호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제24692호 멸실

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-4	창원지방법원 진해등기소	7	2012년5월18일 제11892호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제24692호 멸실
5	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-57	창원지방법원 진해등기소	2	2012년5월18일 제11892호 설정계약으로 인하여	2013년4월22일 제8850호 일부포기
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제201호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제202호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제203호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제204호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제302호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제303호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2013년1월3일 제151호 일부포기
13	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
14	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제401호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
15	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제402호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
16	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제403호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28016호 일부포기
17	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제404호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
18	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제5층 제501호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
19	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제5층 제502호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제6층 제601호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28019호 일부포기
21	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제7층 제701호	창원지방법원 진해등기소	4	2012년10월26일 제24696호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28023호 일부포기
목록번호	2012-78				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	8	2012년6월21일 제14551호 설정계약으로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2	창원지방법원 진해등기소	12	2012년6월21일 제14551호 설정계약으로 인하여	2012년10월19일 제24051호 멸실
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-3	창원지방법원 진해등기소	10	2012년6월21일 제14551호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제24692호 멸실
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-4	창원지방법원 진해등기소	8	2012년6월21일 제14551호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제24692호 멸실
5	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-57	창원지방법원 진해등기소	3	2012년6월21일 제14551호 설정계약으로	2013년4월22일 제8850호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제201호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제202호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제203호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제204호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제302호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제303호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2013년1월3일 제151호 일부포기
13	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호	2013년1월8일 제398호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
14	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제401호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
15	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제402호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
16	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제403호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28016호 일부포기
17	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제4층 제404호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
18	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제5층 제501호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2013년1월8일 제398호 해지
19	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제5층 제502호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2012년11월5일 제25520호 일부포기
20	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제6층 제601호	창원지방법원 진해등기소	5	2012년10월26일 제24697호 담보추가로 인하여	2012년12월3일 제28019호 일부포기
21	[건물] 경상남도 창원시 진해구	창원지방법원	5	2012년10월26일	2012년12월3일

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	경화동 1165-2 제7층 제701호	진해등기소		제24697호 담보추가로 인하여	제28023호 일부포기
목록번호	2013-148				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제201호	창원지방법원 진해등기소	9	2013년9월16일 제21899호 설정계약으로 인하여	2015년9월17일 제29328호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제203호	창원지방법원 진해등기소	11	2013년9월16일 제21899호 설정계약으로 인하여	2017년6월13일 제14283호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제2층 제204호	창원지방법원 진해등기소	8	2013년9월16일 제21899호 설정계약으로 인하여	2017년6월13일 제14284호 강제경매로 인한 매각
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	8	2013년9월16일 제21899호 설정계약으로 인하여	2017년6월13일 제14286호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호	창원지방법원 진해등기소	8	2013년9월16일 제21899호 설정계약으로 인하여	2016년1월15일 제1736호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2012-001328

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1165-2 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정숙 (소유자)	640218-*****	단독소유	경상남도 진주시 옥봉길12번길 4-1(장대동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년11월8일 제16685호	채권자 배영옥	박정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년7월20일 제14756호	채권최고액 금38,400,000원 근저당권자 진주원예농업협동조합	박정숙
15	임차권설정	2023년11월17일 제15571호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 배영옥	박정숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.