



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-1996-334223



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제112-2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월7일	경상남도 창원시 상남동 73-4 창원코아	철골철근콘크리트조 슬래브 및 캐이-스판지붕 7층 위락시설, 판매시설, 운동시설 1층 1686.78㎡ 2층 1686.56㎡ 3층 1686.56㎡ 4층 1682.53㎡ 5층 1682.53㎡ 6층 1682.53㎡ 7층 1682.53㎡ 지하1층 2509.00㎡ 지하2층 2508.82㎡ 지하3층 2280.48㎡	도면편철장 제2책제15장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 10일 전산이기
2		경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아	철골철근콘크리트조 슬래브 및 캐이-스판지붕 7층 위락시설, 판매시설, 운동시설 1층 1686.78㎡ 2층 1686.56㎡ 3층 1686.56㎡ 4층 1682.53㎡ 5층 1682.53㎡ 6층 1682.53㎡ 7층 1682.53㎡ 지하1층 2509.00㎡ 지하2층 2508.82㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등기 도면편철장 제2책제15장

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제112-2호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 2280.48㎡	
3		경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 상남로 71	철골철근콘크리트조 슬래브 및 캐이-스판지붕 7층 위락시설, 판매시설, 운동시설 1층 1686.78㎡ 2층 1686.56㎡ 3층 1686.56㎡ 4층 1682.53㎡ 5층 1682.53㎡ 6층 1682.53㎡ 7층 1682.53㎡ 지하1층 2509.00㎡ 지하2층 2508.82㎡ 지하3층 2280.48㎡	도로명주소 2012년1월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 창원시 상남동 73-4	대	2946㎡	1997년5월7일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 10일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4	대	2946㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월28일	제지하1층 제112-2호	철골, 철근콘크리트 조 136.74㎡	도면편철장 제2책제60장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 10일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제112-2호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2946000분의 38060	1997년5월6일 대지권 1997년5월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년6월5일 제34383호	1996년9월2일 매매	소유자 배용명 560128-***** 마산시 합포구 월영동 447-1
2 (전 5)	가압류	1998년11월5일 제88441호	1998년11월4일 창원지방법 원의 가압류 결정(98카단294 05)	청구금액 7,053,100원 채권자 창원코아상가변영회 창원시 상남동 73-4 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 10일 전산이기
3	압류	1999년12월27일 제101918호	1999년12월22일 압류(징세46120 -2807)	권리자 창원세무서
4	임의경매신청	2000년3월17일 제19409호	2000년3월16일 창원지방법원의 경매개사 결정(2000타경1 2095)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (신마산지점)
5	가압류	2000년3월22일 제20413호	2000년3월21일 창원지방법원의 가압류 결정(2000카단3 767)	청구금액 금4,553,446원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (창원지점)
6	압류	2000년9월6일	2000년9월6일	권리자 창원시

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제112-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57580호	압류(장수13410-208)	
7	소유권이전	2001년7월3일 제49606호	2001년7월3일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김미정 670419-***** 창원시 남양동 17 우성아파트 105동 106호
8	2번가압류, 3번압류, 4번임의경매신청, 5번가압류, 6번압류 등기말소	2001년7월3일 제49606호	2001년7월3일 임의경매로 인한 낙찰	
9	압류	2003년5월27일 제44684호	2003년5월26일 압류(장수13410-385)	권리자 창원시
10	9번압류등기말소	2003년6월18일 제51946호	2003년6월18일 해제	
11	압류	2004년1월29일 제5833호	2004년1월28일 압류(장수13410-165)	권리자 창원시
12	압류	2006년7월14일 제47620호	2006년7월13일 압류(교통행정 과-12379)	권리자 창원시
13	임의경매개시결정	2007년10월15일 제72114호	2007년10월15일 창원지방법원의 경매개시 결정(2007타경3 1101)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (창원여신관리단)
14	소유권이전	2008년12월11일 제74827호	2008년12월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 유한회사에스아이에셋 180114-0009533 부산광역시 동래구 온천동 153-8 에스케이허브스카이 102동 2902호
15	11번압류, 12번압류, 13번임의경매개시결 정 등기말소	2008년12월11일 제74827호	2008년12월10일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제112-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	임의경매개시결정	2009년2월4일 제5587호	2009년2월4일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2009타경341 4)	채권자 유한회사큰별마 110114-0077625 서울 강북구 미아동3-97
17	소유권이전	2009년11월10일 제77289호	2009년11월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 박희자 610723-***** 경상남도 진주시 이현동 8-1 주공아파트 210-206
18	16번임의경매개시결 정등기말소	2009년11월10일 제77289호	2009년11월5일 임의경매로 인한 매각	
19	압류	2010년11월22일 제73642호	2010년11월22일 압류(성산구 세무과-1122)	권리자 창원시성산구
20	가압류	2010년11월29일 제75905호	2010년11월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(201 0카단3863)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 부산경남우유협동조합 184571-0001793 부산 남구 문현동 954-1 (부산지점)
21	가압류	2011년1월14일 제3298호	2011년1월14일 창원지방법원 진주지원의 가압류결정(201 1카단107)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 대원동 123 창원컨벤션센터 4층 (소관:진주지점)
22	임의경매개시결정	2011년2월18일 제12173호	2011년2월18일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2011타경355 4)	채권자 의창수산업협동조합 194138-0000155 창원시 진해구 용원동 823-1
23	소유권이전	2012년1월2일 제216호	2012년1월2일 임의경매로 인한 매각	소유자 김세준 790507-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진전면 양촌2길 11-9
24	19번압류, 20번가압류, 21번가압류,	2012년1월2일 제216호	2012년1월2일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제112-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	22번임의경매개시결정 등기말소			
25	압류	2012년11월15일 제72199호	2012년11월15일 압류(성산구 세무과-11154)	관리자 창원시성산구
26	25번압류등기말소	2013년10월22일 제66396호	2013년10월21일 압류해제	
27	소유권이전	2017년9월27일 제51760호	2017년9월27일 매매	소유자 김용수 531202-***** 경상남도 창원시 마산합포구 덕동길 100-19(덕동동) 거래가액 금130,000,000원
28	가압류	2021년12월17일 제61036호	2021년12월17일 창원지방법원의 가압류 결정(2021카단12050)	청구금액 금13,820,820 원 채권자 창원코아상가변영회 609-80-01754 창원시 성산구 상남로 71 (상남동, 창원코아상가) 대표자 김현열 650710-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 52, 507동 1501호 (월영동, 월영2차현대아파트)
29	강제경매개시결정(28번가압류의 본압류로의 이행)	2023년1월2일 제59호	2023년1월2일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2022타경6573)	채권자 창원코아상가시장변영회 609-80-01754 경상남도 창원시 성산구 상남로 71 (상남동, 창원코아상가) 대표자 최장정여진 690509-***** 경상남도 창원시 성산구 삼동로128번길 65, 4동 518호 (내동, 목련아파트)
30	29번강제경매개시결정 등기말소	2023년12월28일 제49437호	2023년12월12일 취소기각결정	
31	임의경매개시결정	2024년6월5일 제22107호	2024년6월5일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경107159)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년6월13일 제35652호	1997년6월13일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 배용명 마산시 합포구 월영동 447-1 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (신마산지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1998년10월8일 제79873호	1998년10월8일 설정계약	채권최고액 금107,000,000원 채무자 한미숙 마산시 합포구 월영동 447-1 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (창원지점) 공동담보목록 제289호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 10일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년7월3일 제49606호	2001년7월3일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	2001년7월3일 제49723호	2001년7월3일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 김미정 창원시 남양동 17 우성아파트 105동 106호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (남양동지점)
5	4번근저당권설정 등기말소	2008년12월11일 제74827호	2008년12월10일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2009년1월7일 제888호	2009년1월3일 설정계약	채권최고액 금19,000,000원 채무자 유한회사에스아이에셋 부산광역시 동래구 온천동 153-8

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제112-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				에스케이허브스카이 102동 2902호 근저당권자 유한회사큰별마 110114-0077625 서울특별시 강북구 미아동 3-97
7	근저당권설정	2009년1월7일 제889호	2009년1월3일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 유한회사에스이에셋 부산광역시 동래구 온천동 153-8 에스케이허브스카이 102동 2902호 근저당권자 유한회사큰별마 110114-0077625 서울특별시 강북구 미아동 3-97
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2009년11월10일 제77368호	2009년11월6일 해지	
9	근저당권설정	2009년11월16일 제78647호	2009년11월16일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 박희자 경상남도 진주시 이현동 8-1 주공아파트 210-206 근저당권자 의창수산업협동조합 194138-0000155 경상남도 진해시 용원동 823-1 (용원지점)
10	9번근저당권설정 등기말소	2012년1월2일 제216호	2012년1월2일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2012년1월2일 제217호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 조용중 경상남도 창원시 의창구 의안로8번길 13(소담동) 근저당권자 의창수산업협동조합 194138-0000155 경상남도 진해시 용원동 823-1 (용원지점)
12	근저당권설정	2014년1월15일 제3866호	2014년1월15일 설정계약	채권최고액 금103,800,000원 채무자 신창에셋주식회사 경상남도 진주시 동진로 111, 2층 (상대동, 디럭스빌딩) 근저당권자 매트라이프생명보험주식회사 110111-0631154

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제112-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 역삼동 707-5
13	12번근저당권설정등기말소	2017년8월29일 제46404호	2017년8월25일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2017년9월27일 제51759호	2017년9월27일 해지	
15	근저당권설정	2017년11월3일 제58056호	2017년11월3일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김용수 경상남도 창원시 마산합포구 덕동길 100-19(덕동동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (마산지점)

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 창원지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월11일 14시02분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-334223

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 73-4 창원코아 제지하1층 제112-2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용수 (소유자)	531202-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 덕동길 100-19(덕동동)	27

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	가압류	2021년12월17일 제61036호	청구금액 금13,820,820 원 채권자 창원코아상가번영회	김용수
31	임의경매개시결정	2024년6월5일 제22107호	채권자 중소기업은행	김용수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2017년11월3일 제58056호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김용수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.