

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경112526 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	홍영수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 8. 2. 가압류		배당요구종기	2024. 12. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
제시외 건물 및 수목(감나무 약 30주) 포함. 농지취득자격증명원 필요함(미제출시 보증금 반환하지 않음). 공부상 지목은 '답'이 나 현황은 '답, 과수원' 으로 이용중임. 차량 진출입 불가능함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경112526

[물건 1]

1. 경상남도 창원시 성산구 완암동 322
답 873m²

- 제시외 1-1 창고 판넬조 판넬지붕 단층 10.8m²
1-2 창고 목조 판넬지붕 단층 6.75m²
1-3 가축 목조 판넬지붕 단층 9.6m²
1-4 닭장 목조 판넬지붕 단층 7.6m²
1-5 창고 목조 판넬지붕 단층 5.2m²
1-6 유실수 - 30주m²

감정평가액		99,964,855	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	35,827,000	3,582,700
2회	2026.02.25	25,078,000	2,507,800
3회	2026.04.01	17,554,000	1,755,400
4회	2026.05.06	12,287,000	1,228,700

제시외 건물 및 수목(감나무 약 30주) 포함. 농지취
득자격증명원 필요함(미제출시 보증금 반환하지 않음).
공부상 지목은 '답'이나 현황은 '답, 과수원' 으
로 이용중임. 차량 진출입 불가능함.