



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2003-001345



[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월14일	경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩	철골, 철근콘크리트조 슬래브지붕 7층 소매점 및 일반음식점, 유흥주점, 여관 지층 966.35㎡ 1층 737.10㎡ 2층 768.23㎡ 3층 778.83㎡ 4층 778.83㎡ 5층 787.08㎡ 6층 787.08㎡ 7층 78.30㎡	도면편철장78책제190호
2		경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 변화1로76번길 20	철골, 철근콘크리트조 슬래브지붕 7층 소매점 및 일반음식점, 유흥주점, 여관 지층 966.35㎡ 1층 737.10㎡ 2층 768.23㎡ 3층 778.83㎡ 4층 778.83㎡ 5층 787.08㎡ 6층 787.08㎡ 7층 78.30㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년6월15일 등기
3		경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 [도로명주소] 경상남도 김해시 변화1로76번길 20	철골, 철근콘크리트조 슬래브지붕 7층 소매점 및 일반음식점, 유흥주점, 여관 지층 966.35㎡ 1층 737.10㎡ 2층 768.23㎡ 3층 778.83㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 778.83㎡ 5층 787.08㎡ 6층 787.08㎡ 7층 78.30㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8	대	1073.2㎡	2003년2월14일
2	1. 경상남도 김해시 대청동 71-8	대	1073.2㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월14일	제4층 제405호	철골, 철근콘크리트 조 120.16㎡	도면편철장78책제190호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1073200분의 34507	2003년2월14일 대지권 2003년2월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월14일 제11896호		소유자 주식회사엔푸드 194211-0024662 김해시 장유면 삼문리 660-1
2	소유권이전	2003년3월3일 제17062호	2003년2월14일 매매	공유자 지분 3분의 1 전윤이 640903-***** 김해시 외동 883 일동한신아파트 114동

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				702호 지분 3분의 1 정인호 610518-***** 김해시 장유면 장유리 698 지분 3분의 1 박접근 510725-***** 김해시 장유면 무계리 237
3	2변정인호지분압류	2004년7월23일 제63913호	2004년7월21일 압류(징세-5152)	권리자 국 처분청 김해세무서
4	2변전윤이지분압류	2004년10월6일 제86531호	2004년10월5일 압류(세무과-20 065)	권리자 김해시 3818
5	2변정인호지분압류	2004년10월6일 제86532호	2004년10월5일 압류(세무과-20 065)	권리자 김해시 3818
6	2변박접근지분압류	2004년10월6일 제86533호	2004년10월5일 압류(세무과-20 065)	권리자 김해시 3818
7	6변압류등기말소	2004년12월24일 제115136호	2004년12월24일 해제	
8	임의경매개시결정	2005년9월22일 제91948호	2005년9월16일 창원지방법원의 경매개시 결정(2005타경3 4953)	채권자 장유농업협동조합 184636-0000143 김해시 장유면 무계리 192-1
9	가압류	2005년12월30일 제125943호	2005년12월30일 창원지방법원김 해시법원의 가압류 결정(2005카단2 524)	청구금액 금7,180,656원 채권자 엔플러스빌딩변영희 김해시 장유면 대청리 71-8 대표자 윤성민 김해시 장유면 무계리 110-3 백조아파트 1-206
10	공유자전원지분전부 이전	2006년11월22일 제101935호	2006년11월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 허성훈 710304-***** 김해시 장유면 삼문리 332-2

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	3번압류, 4번압류, 5번압류, 8번임의경매개시결정, 9번가압류 등기말소	2006년11월22일 제101935호	2006년11월22일 임의경매로 인한 매각	
12	압류	2007년8월13일 제70667호	2007년8월10일 압류(세무과-13472)	권리자 김해시
13	압류	2008년4월24일 제35511호	2008년4월23일 압류(부가가치세과-1951)	권리자 국 처분청 김해세무서
14	가압류	2009년4월13일 제28844호	2009년4월13일 창원지방법원의 가압류결정(2009카단3189)	청구금액 금130,412,978 원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3 (경남지점)
15	임의경매개시결정	2010년2월2일 제8168호	2010년2월2일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2010타경2998)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (개인여신관리부)
16	소유권이전	2011년2월8일 제12983호	2011년2월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 김형철 681126-***** 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 1001-1
16-1	16번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김형철의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 구암동1길 121-1(구암동) 2013년10월8일 부기
16-2	16번등기명의인표시 변경	2015년3월24일 제30814호	2014년9월3일 전거	김형철의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡안길 91
17	12번압류, 13번압류, 14번가압류, 15번임의경매개시결정 등기말소	2011년2월8일 제12983호	2011년2월8일 임의경매로 인한 매각	
18	임의경매개시결정	2020년9월1일	2020년9월1일	채권자 경남동부신용협동조합 194141-0000174

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제76492호	창원지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경106 15)	창원시 진해구 동진로143번길 2 (덕산동)
19	가압류	2021년3월3일 제17512호	2021년3월3일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2021카단1 0111)	청구금액 금18,639,349 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
20	소유권이전	2022년4월1일 제28112호	2022년4월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사한국에이엠렌탈 110111-7073151 경상남도 창원시 성산구 용지로 58, 802호(중앙동,메가플렉스)
20-1	20번등기명의인표시 변경	2023년7월18일 제38925호	2023년3월28일 본점이전	주식회사한국에이엠렌탈의 주소 경상남도 창원시 성산구 마디미로73번길 7, 201호, 202호(상남동, 우석빌딩)
21	18번임의경매개시결 정, 19번가압류등기말소	2022년4월1일 제28112호	2022년4월1일 임의경매로 인한 매각	
22	압류	2024년3월27일 제19481호	2024년3월27일 압류(징수부-90 2191)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
23	압류	2024년5월17일 제29773호	2024년5월16일 압류(징세과-티 33053)	권리자 국 처분청 창원세무서장
24	가압류	2024년6월27일 제39546호	2024년6월27일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 02195)	청구금액 금19,942,617 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동, 수협중앙회빌딩) (사하지점)
25	압류	2024년7월3일 제41031호	2024년7월2일 압류(세무과-01)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4287)	
26	가압류	2024년8월23일 제53581호	2024년8월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19290)	청구금액 금490,000,000 원 채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
27	강제경매개시결정	2024년9월10일 제56993호	2024년9월10일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경112 618)	채권자 황보미 890914-***** 창원시 성산구 동산로61번길 13, 201호 (상남동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월14일 제11906호	2003년2월14일 설정계약	채권최고액 금345,000,000원 채무자 주식회사엔푸드 김해시 장유면 삼문리 660-1 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (창원지점) 공동담보목록 제2003-123호
2	근저당권설정	2003년3월3일 제17063호	2003년3월3일 설정계약	채권최고액 금938,000,000원 채무자 전운아 김해시 외동 883 일동한신아파트 114동 702호 근저당권자 장유농업협동조합 184636-0000143 김해시 장유면 무계리 192-1 공동담보목록 제2003-178호
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년3월6일 제18526호	2003년3월5일 해지	
4	2번근저당권설정 등기말소	2006년11월22일 제101935호	2006년11월22일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2006년11월22일	2006년11월22일	채권최고액 금455,000,000원

열람일시 : 2025년07월17일 18시07분07초

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제101937호	설정계약	채무자 허성훈 김해시 장유면 삼문리 332-2 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (마산역지점) 공동담보목록 제2006-1337호
6	근저당권설정	2006년12월8일 제107642호	2006년12월8일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 허성훈 김해시 장유면 삼문리 332-2 근저당권자 김창일 660701-***** 김해시 장유면 부곡리 805-1 월산마을11단지주공아파트 1104-705 공동담보목록 제2006-1429호
7	6번근저당권설정등기말소	2007년2월1일 제8936호	2007년2월1일 해지	
8	전세권설정	2008년1월15일 제3776호	2008년1월10일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 120.16 존속기간 2008년1월10일부터2009년1월10일까지 반환기 2009년1월10일까지 전세권자 황경자 621220-***** 경상남도 김해시 장유면 부곡리 801-6월산마을부영아파트305-502 공동전세목록 제2008-56호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년1월15일 부가
9	근저당권설정	2009년3월6일 제17038호	2009년3월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 허성훈 경상남도 김해시 장유면 삼문리 332-2 근저당권자 김정민 660518-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영리 275-78
10	5번근저당권설정, 8번전세권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2011년2월8일 제12983호	2011년2월8일 임의경매로 인한 매각	
11	근저당권설정	2011년2월8일 제12984호	2011년2월8일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 김형철

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 구암동 1001-1 근저당권자 진해성심신용협동조합 194141-0000207 경상남도 김해시 대청동 22-3 공동담보목록 제2011-112호
11-1	11번근저당권이전	2018년7월26일 제51516호	2017년10월20일 회사합병	근저당권자 경남동부신용협동조합 194141-0000174 경상남도 창원시 진해구 동진로143번길 2 (덕산동)
12	근저당권설정	2012년3월7일 제19296호	2012년3월7일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김형철 경상남도 창원시 마산회원구 구암동1길 121-1 (구암동) 근저당권자 진해성심신용협동조합 194141-0000207 경상남도 창원시 진해구 대청동 22-3 공동담보목록 제2012-282호
12-1	12번근저당권이전	2018년7월26일 제51516호	2017년10월20일 회사합병	근저당권자 경남동부신용협동조합 194141-0000174 경상남도 창원시 진해구 동진로143번길 2 (덕산동)
13	근저당권설정	2015년3월24일 제30815호	2015년3월24일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김형철 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 상곡안길 91 근저당권자 진해성심신용협동조합 194141-0000207 경상남도 창원시 진해구 중원동로 66(대청동) 공동담보목록 제2015-348호
13-1	13번근저당권이전	2018년7월26일 제51516호	2017년10월20일 회사합병	근저당권자 경남동부신용협동조합 194141-0000174 경상남도 창원시 진해구 동진로143번길 2 (덕산동)
14	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정등	2022년4월1일 제28112호	2022년4월1일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			
15	근저당권설정	2022년4월1일 제28113호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 주식회사한국에이엠렌탈 경상남도 창원시 성산구 용지로 58, 802호(중앙동,메가플렉스) 근저당권자 창원새마을금고 194244-0001421 경상남도 창원시 성산구 상남로58번길 27(상남동)
16	근저당권설정	2022년4월27일 제34466호	2022년4월27일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사한국에이엠렌탈 경상남도 창원시 성산구 용지로 58, 802호 (중앙동,메가플렉스) 근저당권자 주식회사에이치비렌탈 110111-7931250 서울특별시 강남구 강남대로 556, 논현빌딩 2층 (논현동)
17	근저당권설정	2023년7월19일 제38951호	2023년7월15일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사한국에이엠렌탈 경상남도 창원시 성산구 마디미로73번길 7, 201호, 202호(상남동, 우석빌딩) 근저당권자 주식회사씨티에이엠 110111-8030233 서울특별시 서초구 서운로 26-1, 202호(서초동, 보일빌딩)

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-123				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 김해등기소	1	2003년2월14일 제11906호 설정계약으로 인하여	2003년3월6일 제18526호 해지
2	[건물] 경상남도 김해시 장유면	창원지방법원	1	2003년2월14일	2003년3월6일

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제402호	김해등기소		제11906호 설정계약으로 인하여	제18526호 해지
3	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제403호	창원지방법원 김해등기소	1	2003년2월14일 제11906호 설정계약으로 인하여	2003년3월6일 제18526호 해지
4	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호	창원지방법원 김해등기소	1	2003년2월14일 제11906호 설정계약으로 인하여	2003년3월6일 제18526호 해지
5	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제404호	창원지방법원 김해등기소	1	2003년2월14일 제11906호 설정계약으로 인하여	2003년3월6일 제18526호 해지

목록번호 2003-178

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년3월3일 제17063호 설정계약으로 인하여	2006년11월22일 제101935호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제402호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년3월3일 제17063호 설정계약으로 인하여	2006년11월22일 제101935호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제403호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년3월3일 제17063호 설정계약으로 인하여	2006년11월22일 제101935호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제404호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년3월3일 제17063호 설정계약으로 인하여	2006년11월22일 제101935호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년3월3일 제17063호 설정계약으로 인하여	2006년11월22일 제101935호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2006-1337				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 김해등기소	5	2006년11월22일 제101937호 설정계약으로 인하여	2011년2월8일 제12983호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제402호	창원지방법원 김해등기소	5	2006년11월22일 제101937호 설정계약으로 인하여	2011년2월8일 제12983호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제403호	창원지방법원 김해등기소	5	2006년11월22일 제101937호 설정계약으로 인하여	2011년2월8일 제12983호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제404호	창원지방법원 김해등기소	5	2006년11월22일 제101937호 설정계약으로 인하여	2011년2월8일 제12983호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호	창원지방법원 김해등기소	5	2006년11월22일 제101937호 설정계약으로 인하여	2011년2월8일 제12983호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
목록번호	2006-1429				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 김해등기소	6	2006년12월8일 제107642호 설정계약으로 인하여	2007년2월1일 제8936호 해지
2	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제402호	창원지방법원 김해등기소	6	2006년12월8일 제107642호 설정계약으로 인하여	2007년2월1일 제8936호 해지
3	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제403호	창원지방법원 김해등기소	6	2006년12월8일 제107642호 설정계약으로 인하여	2007년2월1일 제8936호 해지
4	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제404호	창원지방법원 김해등기소	6	2006년12월8일 제107642호 설정계약으로 인하여	2007년2월1일 제8936호 해지
5	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호	창원지방법원 김해등기소	6	2006년12월8일 제107642호 설정계약으로 인하여	2007년2월1일 제8936호 해지

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

목록번호	2011-112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 김해등기소	10	2011년2월8일 제12984호 설정계약으로 인하여	2015년6월1일 제64099호 일부포기
2	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제402호	창원지방법원 김해등기소	10	2011년2월8일 제12984호 설정계약으로 인하여	2015년6월1일 제64099호 일부포기
3	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제403호	창원지방법원 김해등기소	10	2011년2월8일 제12984호 설정계약으로 인하여	2015년5월15일 제57466호 일부포기
4	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제404호	창원지방법원 김해등기소	10	2011년2월8일 제12984호 설정계약으로 인하여	2015년5월19일 제58613호 일부포기
5	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호	창원지방법원 김해등기소	11	2011년2월8일 제12984호 설정계약으로 인하여	2022년4월1일 제28112호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 1001-1	창원지방법원 마산지원 등기계		2011년2월8일 제12984호 설정계약으로 인하여	2014년9월2일 제97928호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 구암동 1001-1	창원지방법원 마산지원 등기계		2011년2월8일 제12984호 설정계약으로 인하여	2014년9월2일 제97928호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

목록번호	2012-282				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 김해등기소	11	2012년3월7일 제19296호 설정계약으로 인하여	2015년6월1일 제64099호 일부포기
2	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제402호	창원지방법원 김해등기소	11	2012년3월7일 제19296호 설정계약으로 인하여	2015년6월1일 제64099호 일부포기
3	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제403호	창원지방법원 김해등기소	11	2012년3월7일 제19296호 설정계약으로 인하여	2015년5월15일 제57466호 일부포기
4	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제404호	창원지방법원 김해등기소	11	2012년3월7일 제19296호 설정계약으로 인하여	2015년5월19일 제58613호 일부포기
5	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호	창원지방법원 김해등기소	12	2012년3월7일 제19296호 설정계약으로 인하여	2022년4월1일 제28112호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2015-348				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 김해등기소	12	2015년3월24일 제30815호 설정계약으로 인하여	2015년6월1일 제64099호 일부포기
2	[건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제402호	창원지방법원 김해등기소	12	2015년3월24일 제30815호 설정계약으로 인하여	2015년6월1일 제64099호 일부포기

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제403호	창원지방법원 김해등기소	12	2015년3월24일 제30815호 설정계약으로 인하여	2015년5월15일 제57466호 일부포기
4	[건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제404호	창원지방법원 김해등기소	12	2015년3월24일 제30815호 설정계약으로 인하여	2015년5월19일 제58613호 일부포기
5	[건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호	창원지방법원 김해등기소	13	2015년3월24일 제30815호 설정계약으로 인하여	2022년4월1일 제28112호 임의경매로 인한 매각

【 공동전세목록 】

【 공동전세목록 】					
목록번호	2008-56				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 김해등기소	8	2008년1월15일 제3776호 설정계약으로 인하여	2011년2월8일 제12983호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제402호	창원지방법원 김해등기소	8	2008년1월15일 제3776호 설정계약으로 인하여	2011년2월8일 제12983호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제403호	창원지방법원 김해등기소	8	2008년1월15일 제3776호 설정계약으로 인하여	2011년2월8일 제12983호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
4	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제404호	창원지방법원 김해등기소	8	2008년1월15일 제3776호 설정계약으로 인하여	2011년2월8일 제12983호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경상남도 김해시 장유면 대청리 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호	창원지방법원 김해등기소	8	2008년1월15일 제3776호 설정계약으로 인하여	2011년2월8일 제12983호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월17일 18시07분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-001345

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 71-8 엔플러스빌딩 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사한국에이엠렌탈 (소유자)	110111-7073151	단독소유	경상남도 창원시 성산구 마디미로73번길 7, 201호, 202호(상남동, 우석빌딩)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2024년3월27일 제19481호	권리자 국민건강보험공단	주식회사한국에이엠렌탈
23	압류	2024년5월17일 제29773호	권리자 국	주식회사한국에이엠렌탈
24	가압류	2024년6월27일 제39546호	청구금액 금19,942,617 원 채권자 수협은행	주식회사한국에이엠렌탈
25	압류	2024년7월3일 제41031호	권리자 창원시	주식회사한국에이엠렌탈
26	가압류	2024년8월23일 제53581호	청구금액 금490,000,000 원 채권자 주식회사 오에스비저축은행	주식회사한국에이엠렌탈
27	강제경매개시결정	2024년9월10일 제56993호	채권자 황보미	주식회사한국에이엠렌탈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년4월1일 제28113호	채권최고액 금55,200,000원 근저당권자 창원새마을금고	주식회사한국에이엠렌탈
16	근저당권설정	2022년4월27일 제34466호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사에이치비렌탈	주식회사한국에이엠렌탈
17	근저당권설정	2023년7월19일 제38951호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 주식회사씨티에이엠	주식회사한국에이엠렌탈

출력일시 : 2025년 7월 17일 오후 6시7분7초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				탈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.