



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2015-004816



[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1479-8외 1필지 블루시티2 제9층 제908호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월13일	경상남도 김해시 삼계동 1479-8, 1479-9 블루시티2 [도로명주소] 경상남도 김해시 가야로 178	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 업무시설 및 제1.2종근린생활시설 지2층 114.23㎡ 지1층 691.38㎡ 1층 714.63㎡ 2층 659.94㎡ 3층 659.94㎡ 4층 520.985㎡ 5층 520.985㎡ 6층 520.985㎡ 7층 520.985㎡ 8층 520.985㎡ 9층 520.985㎡ 10층 520.985㎡ 11층 520.985㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 삼계동 1479-8 2. 경상남도 김해시 삼계동 1479-9	대 대	453.2㎡ 453.2㎡	2015년7월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월13일	제9층 제908호	철근콘크리트구조 45.625㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1479-8외 1필지 블루시티2 제9층 제908호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	906.4000분의 8.9490	2015년7월9일 대지권 2015년7월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 8번 근저당권 설정 등기, 을구 9번 지상권 설정 등기) 2015년7월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년7월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월13일 제83280호		소유자 이강대 561101-***** 경상남도 김해시 해반천로144번길 35-19 (삼계동)
2	소유권이전	2015년7월31일 제92518호	2015년7월2일 매매	소유자 주성오 881024-***** 경상남도 김해시 상동면 상동로543번길 43-16
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년5월30일 제35706호	2018년3월9일 전거	주성오의 주소 경상남도 김해시 김해대로2541번길 2, 2층 (어방동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년7월19일 제64801호	2019년7월16일 전거	주성오의 주소 경상남도 김해시 가야로 178, 908호(삼계동)
3	압류	2021년3월15일 제20517호	2021년3월15일 압류(납세과-36 13 (세외))	권리자 김해시 3818
4	압류	2023년3월27일 제15125호	2023년3월27일 압류(징수부-90 2186호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1479-8외 1필지 블루시티2 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년9월14일 제52061호	2023년9월14일 압류(납세과-16 385)	권리자 김해시 3818
6	강제경매개시결정	2024년9월26일 제59470호	2024년9월26일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경113 079)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
7	압류	2025년6월23일 제3156678호	2025년6월23일 압류(납세과-12 122(세외))	권리자 김해시 3818

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월31일 제92519호	2015년7월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주성오 경상남도 김해시 상동면 상동로543번길 43-16 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (김해금융센터)
2	근저당권설정	2018년2월28일 제14317호	2018년2월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주성오 경상남도 김해시 상동면 상동로543번길 43-16 근저당권자 장성순 671009-***** 대구광역시 남구 성당로30길 20 (대명동)
3	2번근저당권설정등 기말소	2018년5월30일 제35707호	2018년5월30일 해지	
4	근저당권설정	2018년5월30일 제35708호	2018년5월30일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 주성오 경상남도 김해시 김해대로2541번길 2, 2층 (어방동) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1479-8외 1필지 블루시티2 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
5	4번근저당권설정등기말소	2019년3월13일 제16401호	2019년3월13일 해지	
6	근저당권설정	2019년3월15일 제17590호	2019년3월15일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주성오 경상남도 김해시 김해대로2541번길 2, 2층 (어방동) 근저당권자 유순자 530328-***** 경상남도 김해시 상동면 상동로543번길 51
7	6번근저당권설정등기말소	2019년7월11일 제62270호	2019년7월11일 해지	
8	근저당권설정	2019년7월19일 제64803호	2019년7월19일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 주성오 경상남도 김해시 가야로 178, 908호(삼계동) 근저당권자 임정호 810117-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 76, 905동 1402호(풍덕천동, 용인수지신정마을9단지)
9	8번근저당권설정등기말소	2019년11월18일 제103177호	2019년11월18일 해지	
10	1번근저당권설정등기말소	2019년12월12일 제112690호	2019년12월12일 해지	
11	주택임차권	2024년1월17일 제3630호	2024년1월15일 창원지방법원김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임1159)	임차보증금 금90,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년11월20일 주민등록일자 2019년12월12일 점유개시일자 2019년12월12일 확정일자 2019년11월21일 임차권자 서남경 930826-***** 경상남도 김해시 가야로 178, 204호 (삼계동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1479-8외 1필지 블루시티2 제9층 제908호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년1월17일 부기
11-2	11번등기명의인표시 경정			서남경의 주소 경상남도 김해시 가야로 178, 908호 (삼계동, 블루시티2) 착오발견으로 인하여 2024년1월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월17일 17시23분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2015-004816

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1479-8외 1필지 블루시티2 제9층 제908호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주성오 (소유자)	881024-*****	단독소유	경상남도 김해시 가야로 178, 908호(삼계동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2021년3월15일 제20517호	권리자 김해시	주성오
4	압류	2023년3월27일 제15125호	권리자 국민건강보험공단	주성오
5	압류	2023년9월14일 제52061호	권리자 김해시	주성오
6	강제경매개시결정	2024년9월26일 제59470호	채권자 주택도시보증공사	주성오
7	압류	2025년6월23일 제3156678호	권리자 김해시	주성오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년1월17일 제3630호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 서남경	주성오

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.