



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1942-2018-002690



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 178.04㎡ 1층 125.69㎡ 2층 355.34㎡ 3층 355.34㎡ 4층 355.34㎡ 5층 355.34㎡ 6층 355.34㎡ 7층 355.34㎡ 8층 355.34㎡ 9층 355.34㎡ 10층 355.34㎡ 11층 355.34㎡ 12층 355.34㎡ 13층 355.34㎡ 14층 355.34㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19	대	1018㎡	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 69.3249㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1018분의 21.5449	2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제22777호		소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2018년5월2일 제22780호	2018년4월30일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-1459호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년2월19일 제9326호	2019년12월30일 명칭변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년2월19일 제9327호	2021년2월19일 신탁재산의귀속	소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호 (거제동, 나래빌딩)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	가압류	2021년11월30일 제58013호	2021년11월18일 서울중앙지방법 원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2021초기3 664)	추정보전액 금300,993,181,965원 권리자 국 소관청 서울중앙지방검찰청
5	가압류	2023년4월4일 제12676호	2023년4월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1180)	청구금액 금2,461,594,040 원 채권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 86 (덕천동)

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년7월24일 제29525호	2023년7월24일 압류(세무과-10 234)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장
7	강제경매개시결정	2024년12월5일 제48189호	2024년12월5일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경116 337)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경남지사)
8	압류	2025년5월8일 제2181558호	2025년5월8일 압류(징세과-티 24326)	권리자 국 처분청 동래세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월3일 제12420호	2023년3월9일 창원지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10010 )	임차보증금 금160,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년01월22일 주민등록일자 2021년02월23일 점유개시일자 2021년02월19일 확정일자 2021년02월04일 임차권자 문은숙 830910-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 401호 (용잠리, 창원2차비룡벨로스텔라)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002690

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
비룡건설주식회사 (소유자)	110111-4769943	단독소유	부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호 (거제동, 나래빌딩)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년11월30일 제58013호	추정보전액 금300,993,181,965원 권리자 국	비룡건설주식회사
5	가압류	2023년4월4일 제12676호	청구금액 금2,461,594,040 원 채권자 북부산새마을금고	비룡건설주식회사
6	압류	2023년7월24일 제29525호	권리자 창원시	비룡건설주식회사
7	강제경매개시결정	2024년12월5일 제48189호	채권자 한국주택금융공사	비룡건설주식회사
8	압류	2025년5월8일 제2181558호	권리자 국	비룡건설주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월3일 제12420호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 문은숙	비룡건설주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.