



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1949-2018-009327



[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제106동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월21일	경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제106동 [도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 지세포1길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 84.037㎡ 2층 412.4872㎡ 3층 412.4872㎡ 4층 412.4872㎡ 5층 412.4872㎡ 6층 412.4872㎡ 7층 412.4872㎡ 8층 412.4872㎡ 9층 412.4872㎡ 10층 412.4872㎡ 11층 412.4872㎡ 12층 412.4872㎡ 13층 412.4872㎡ 14층 412.4872㎡ 15층 412.4872㎡ 16층 412.4872㎡ 17층 412.4872㎡ 18층 412.4872㎡ 19층 412.4872㎡ 20층 412.4872㎡ 21층 412.4872㎡ 22층 412.4872㎡ 23층 412.4872㎡ 24층 412.4872㎡ 25층 412.4872㎡ 26층 412.4872㎡ 27층 191.3808㎡	

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제106동 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412	대	36852.1m ²	2018년11월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월21일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 84.9073m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	36852.1분의 48.9385	2018년11월1일 대지권 2018년11월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금지사항 등기) 2018년11월21일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2019년1월23일 등기
4			3번 별도등기 말소 2021년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월21일 제47819호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-6959호

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제106동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년9월7일 제35155호	2020년10월12일 본점이전	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)
2	소유권이전	2021년9월7일 제35156호	2021년8월31일 매매	소유자 이상두 641029-***** 전라북도 익산시 고봉로30길 43, 103동 806호 (영등동,비사벌아파트) 거래가액 금277,900,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3138896호	2025년6월20일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2025타경505)	채권자 불로봉무새마을금고 170144-0002669 대구 동구 팔공로 127 (불로동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월21일 제48877호	2018년10월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사주안 경상남도 거제시 아주1로4길 19(아주동) 근저당권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 권일로 173(매호동)
2	근저당권설정	2018년11월21일 제48878호	2018년10월26일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 주식회사주안 경상남도 거제시 아주1로4길 19(아주동) 근저당권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 권일로 173(매호동)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2021년9월6일 제34967호	2021년9월6일 해지	
4	근저당권설정	2021년9월7일 제35158호	2021년9월7일 설정계약	채권최고액 금160,600,000원 채무자 이상두

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제106동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라북도 익산시 고봉로30길 43, 103동 806호 (영등동, 비사별아파트) 근저당권자 불로봉무새마을금고 170144-0002669 대구광역시 동구 팔공로 127 (불로동)
5	주택임차권	2023년9월13일 제27314호	2023년9월13일 창원지방법원통영지원거제시법원의 임차권등기명령 (2023카임45)	임차보증금 금106,000,000원 차임 없음 범위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월31일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년9월17일 임차권자 박재이 900626-***** 경상남도 거제시 일운면 지세포1길 27, 106동 303호(지세포리, 거제코아루파크드림)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 09시51분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2018-009327

[집합건물] 경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412 거제코아루파크드림 제106동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상두 (소유자)	641029-*****	단독소유	전라북도 익산시 고봉로30길 43, 103동 806호 (영등동, 비사벌아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3138896호	채권자 불로봉무새마을금고	이상두

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년9월7일 제35158호	채권최고액 금160,600,000원 근저당권자 불로봉무새마을금고	이상두
5	임차권설정	2023년9월13일 제27314호	임차보증금 금106,000,000원 임차권자 박재이	이상두

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.