



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2016-003762



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월11일	서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로3나길 10	철근콘크리크구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 15.47㎡ 2층 167.31㎡ 3층 163.89㎡ 4층 163.89㎡ 5층 141.15㎡ 6층 143.59㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 788-4	대	418.5㎡	2016년5월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월11일	제4층 제404호	철근콘크리크구조 29.55㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	418.5분의 18.294	2016년4월28일 대지권 2016년5월11일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3,4번 근저당권 설정등기) 2016년5월11일 등기
3			별도등기 말소 2016년8월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월11일 제28336호		공유자 지분 2분의 1 임춘원 481114-***** 서울특별시 강서구 방화대로47가길 22, 413동 401호(방화동, 방화아파트) 지분 2분의 1 김정주 700619-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 139동 1901호(암사동, 강동롯데캐슬퍼스트아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년8월22일 제98592호	2016년4월24일 매매	소유자 전수빈 810208-***** 경기도 김포시 중봉로 1-1, 304동 803호(감정동, 중봉마을신안실크벨리)
3	소유권이전	2018년8월28일 제164702호	2018년6월24일 매매	소유자 문초승 800820-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동1305호(풍납동, 극동아파트) 거래가액 금225,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월24일 제234628호	2018년11월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1577599호	2025년4월9일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경950 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월11일 제28655호	2016년5월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 김정주 서울특별시 강동구 고덕로 131, 139동 1901호(암사동 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (방화역지점) 공동담보목록 제2015-230호
2	근저당권설정	2016년5월11일 제28656호	2016년5월11일 추가설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 김정주 서울특별시 강동구 고덕로 131, 139동 1901호(암사동 강동롯데캐슬퍼스트아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (방화역지점) 공동담보목록 제2016-150호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년8월22일 제98834호	2016년8월22일 일부포기	
4	주택임차권	2024년2월20일 제36405호	2024년2월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10586)	임차보증금 금229,500,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2022년6월15일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월28일 확정일자 2022년6월15일 임차권자 이민수 891226-***** 서울특별시 강서구 등촌로3나길 10,404호(화곡동,블루힐)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-230				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4	서울남부지방법원 등기국	3	2015년9월10일 제76534호 설정계약으로 인하여	2015년11월4일 제101285호 멸실
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4	서울남부지방법원 등기국	3	2015년9월10일 제76534호 설정계약으로 인하여	2015년10월19일 제91460호 합병으로 인하여
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-5	서울남부지방법원 등기국	1	2015년9월10일 제76534호 설정계약으로 인하여	2015년11월4일 제101285호 멸실
4	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 788-5	서울남부지방법원 등기국	1	2015년9월10일 제76534호 설정계약으로 인하여	2015년10월19일 제91460호 합병으로 인하여
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-10	서울남부지방법원 등기국	1	2015년9월10일 제76534호 설정계약으로 인하여	2015년11월4일 제101285호 멸실
6	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 788-10	서울남부지방법원 등기국	1	2015년9월10일 제76534호 설정계약으로 인하여	2015년10월19일 제91460호 합병으로 인하여
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-11	서울남부지방법원 등기국	1	2015년9월10일 제76534호 설정계약으로 인하여	2015년11월4일 제101285호 멸실
8	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 788-11	서울남부지방법원 등기국	1	2015년9월10일 제76534호	2015년10월19일 제91460호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	합병으로 인하여
9	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4	서울남부지방법원 등기국	3	2015년10월19일 제91460호 합병으로 인하여	2016년11월7일 제173982호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년8월3일 제83824호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년9월29일 제134394호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년8월5일 제85367호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2016년5월11일	2016년8월17일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	788-4 블루힐 제3층 제303호	등기국		제28655호 담보추가로 인하여	제94701호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년6월24일 제41177호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년7월1일 제52181호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년8월22일 제98834호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년8월3일 제83824호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년8월5일 제85367호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년9월23일 제128809호 해지
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년6월28일 제46650호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년10월6일 제142375호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년5월11일 제28655호 담보추가로 인하여	2016년7월28일 제77417호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호

목록번호	2016-150				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년8월3일 제83824호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년9월29일 제134394호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년8월5일 제85367호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년8월17일 제94701호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년6월24일 제41177호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년7월1일 제52181호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년8월22일 제98834호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년8월3일 제83824호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173981호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년8월5일 제85367호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년9월23일 제128809호 해지
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년6월28일 제46650호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년10월6일 제142375호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년7월28일 제77417호 일부포기
21	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4	서울남부지방법원 등기국	4	2016년5월11일 제28656호 담보추가로 인하여	2016년11월7일 제173982호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-003762

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 788-4 블루힐 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문초승 (소유자)	800820-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동1305호(풍납동, 극동아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제234628호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문초승
4	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1577599호	채권자 주택도시보증공사	문초승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년2월20일 제36405호	임차보증금 금229,500,000원 임차권자 이민수	문초승

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 4시22분12초