



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2014-010580



[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제8층 제808호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2014년12월29일	경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 [도로명주소] 경상남도 김해시 번화1로56번길 30	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 업무시설 및 제1종, 제2종근린생활시설 지하층 740.5㎡ 1층 658.16㎡ 2층 559.8㎡ 3층 559.8㎡ 4층 559.8㎡ 5층 559.8㎡ 6층 559.8㎡ 7층 559.8㎡ 8층 500.07㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 대청동 317-4		대	933.7㎡	2014년12월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월29일	제8층 제808호	철근콘크리트구조 23.21㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제8층 제808호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	933.7분의 7.4295	2014년12월17일 대지권 2014년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월29일 제157977호		공유자 지분 2분의 1 정종철 660425-***** 경상남도 김해시 분성로 14, 101동 1501호(외동, 일동한신아파트) 지분 2분의 1 박일용 760205-***** 경상남도 김해시 변화1로44번길 31, 517호(대청동, 마인즈힐빌딩)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년1월20일 제6089호	2015년1월15일 매매	소유자 주식회사삼원 194211-0100446 경상남도 창원시 의창구 도계로8번길 1, 202호(도계동, 성신대파트) 거래가액 금68,430,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년7월18일 제64345호	2015년6월15일 본점이전	주식회사삼원의 주소 경상남도 창원시 의창구 의창대로282번길 3-26(중동)
3	압류	2022년7월6일 제53948호	2022년7월6일 압류(채납징세 과-타37607)	관리자 국 처분청 창원세무서장
4	3번압류등기말소	2022년12월2일 제83223호	2022년7월6일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2465663호	2025년5월21일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경115 11)	채권자 주식회사 아이엠뱅크(변경전: 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

열람일시 : 2025년12월29일 22시17분19초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월29일 제158051호	2014년12월29일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 정종철 경상남도 김해시 분성로 14, 101동 1501호(외동, 일동한신아파트) 근저당권자 사상중앙새마을금고 184444-0000611 부산광역시 사상구 사상로 297(덕포동)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년3월11일 제25707호	2015년3월11일 해지	
3	근저당권설정	2015년3월11일 제25708호	2015년3월11일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사삼원 경상남도 창원시 의창구 도계로8번길 1, 202호(도계동, 성신대파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (창원금융센터) 공동담보목록 제2015-298호
4	근저당권설정	2019년7월18일 제64346호	2019년7월17일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 주식회사삼원 경상남도 창원시 의창구 의창대로282번길 3-26(중동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (창원영업부) 공동담보목록 제2019-663호
5	3번근저당권설정등기말소	2019년7월18일 제64347호	2019년7월18일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-298				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제2층 제202호	창원지방법원 김해등기소	3	2015년3월11일 제25708호 설정계약으로 인하여	2019년7월18일 제64347호 해지
2	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제2층 제203호	창원지방법원 김해등기소	3	2015년3월11일 제25708호 설정계약으로 인하여	2019년7월18일 제64347호 해지
3	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제2층 제208호	창원지방법원 김해등기소	3	2015년3월11일 제25708호 설정계약으로 인하여	2019년7월18일 제64347호 해지
4	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제2층 제209호	창원지방법원 김해등기소	3	2015년3월11일 제25708호 설정계약으로 인하여	2019년7월18일 제64347호 해지
5	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제3층 제303호	창원지방법원 김해등기소	3	2015년3월11일 제25708호 설정계약으로 인하여	2019년7월18일 제64347호 해지
6	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제3층 제312호	창원지방법원 김해등기소	3	2015년3월11일 제25708호 설정계약으로 인하여	2019년7월18일 제64347호 해지
7	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제7층 제704호	창원지방법원 김해등기소	3	2015년3월11일 제25708호 설정계약으로 인하여	2019년7월18일 제64347호 해지
8	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제8층	창원지방법원 김해등기소	3	2015년3월11일 제25708호	2019년7월18일 제64347호

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제8층 제808호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제808호			설정계약으로 인하여	해지
목록번호	2019-663				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제2층 제202호	창원지방법원 김해등기소	4	2019년7월18일 제64346호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제2층 제203호	창원지방법원 김해등기소	4	2019년7월18일 제64346호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제2층 제208호	창원지방법원 김해등기소	4	2019년7월18일 제64346호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제2층 제209호	창원지방법원 김해등기소	4	2019년7월18일 제64346호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제3층 제303호	창원지방법원 김해등기소	4	2019년7월18일 제64346호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제3층 제312호	창원지방법원 김해등기소	4	2019년7월18일 제64346호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제8층 제808호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제7층 제704호	창원지방법원 김해등기소	4	2019년7월18일 제64346호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제8층 제808호	창원지방법원 김해등기소	4	2019년7월18일 제64346호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 22시17분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2014-010580

[집합건물] 경상남도 김해시 대청동 317-4 에코스타뷰 제8층 제808호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼원 (소유자)	194211-0100446	단독소유	경상남도 창원시 의창구 의창대로282번길 3-26(중동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2465663호	채권자 주식회사 아이엠뱅크(변경전: 주식회사 대구은행)	주식회사삼원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년7월18일 제64346호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	주식회사삼원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.