



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-2014-001608



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 229-1 창원감계지구휴먼빌아파트 제106동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월24일	경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 감계지구3블록15로트 창원감계지구휴먼빌아파트 제106동 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 297	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 437.39㎡ 2층 422.64㎡ 3층 422.64㎡ 4층 422.64㎡ 5층 422.64㎡ 6층 422.64㎡ 7층 422.64㎡ 8층 422.64㎡ 9층 422.64㎡ 10층 422.64㎡ 11층 422.64㎡ 12층 422.64㎡ 13층 422.64㎡ 14층 422.64㎡ 15층 422.64㎡ 16층 422.64㎡ 17층 422.64㎡ 18층 357.84㎡ 19층 266.36㎡	
2	2015년7월20일	경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 229-1 창원감계지구휴먼빌아파트 제106동 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 297	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 437.39㎡ 2층 422.64㎡ 3층 422.64㎡ 4층 422.64㎡ 5층 422.64㎡ 6층 422.64㎡ 7층 422.64㎡ 8층 422.64㎡	지번변경

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 229-1 창원감계지구휴먼빌아파트 제106동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 422.64㎡ 10층 422.64㎡ 11층 422.64㎡ 12층 422.64㎡ 13층 422.64㎡ 14층 422.64㎡ 15층 422.64㎡ 16층 422.64㎡ 17층 422.64㎡ 18층 357.84㎡ 19층 266.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 229-1	대	38715㎡	2015년6월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월24일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 84.93㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38715분의 57.87	2015년7월9일 대지권 2015년7월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월24일 제30653호		소유자 일신건영주식회사 110111-0655477 경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)
1-1	금지사항등기		2011년9월8일	이 주택은 부동산등기법에 따라

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 229-1 창원감계지구휴먼빌아파트 제106동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			주택건설사업계획승인	소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년4월24일 부가
2	소유권이전	2014년6월24일 제47759호	2011년11월23일 매매	소유자 이영숙 670329-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 천주로613번길 17 거래가액 금278,330,000원
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2014년6월24일 등기
4	소유권이전	2016년6월13일 제32274호	2016년2월29일 매매	소유자 이경희 570913-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 297, 103동 1402호(감계일신휴먼빌) 거래가액 금290,000,000원
5	소유권이전	2019년6월20일 제26269호	2018년2월7일 상속	소유자 민찬식 810101-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 297,106동 702호(감계일신휴먼빌)
5-1	5번등기명의인표시경정	2022년9월2일 제35316호	2019년6월20일 신청착오	민찬식의 주소 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 297, 106동 702호(창원감계지구휴먼빌아파트)
6	압류	2019년12월9일 제60855호	2019년12월9일 압류(개인납세2과-티136111)	관리자 국 처분청 마산세무서장
7	6번압류등기말소	2020년10월12일 제66316호	2020년10월12일 해제	
8	압류	2020년10월23일 제68478호	2020년10월23일 압류(징수부-908222)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
9	8번압류등기말소	2020년12월1일 제76728호	2020년12월1일 해제	

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 229-1 창원감계지구휴먼빌아파트 제106동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2021년12월3일 제58918호	2021년12월3일 압류(징수부-90 8939)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
11	10번압류등기말소	2022년1월19일 제2402호	2022년1월19일 해제	
12	압류	2022년6월27일 제26252호	2022년6월27일 압류(징수부-90 4556호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
13	12번압류등기말소	2022년7월7일 제28105호	2022년7월7일 해제	
14	압류	2023년3월13일 제8863호	2023년3월13일 압류(징수부-90 1750)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
15	가압류	2023년4월11일 제13786호	2023년4월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0807)	청구금액 금20,273,498 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
16	가압류	2023년5월8일 제17842호	2023년5월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 13088)	청구금액 금20,299,926 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워)
17	가압류	2023년5월8일 제17886호	2023년5월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1031)	청구금액 금37,563,809 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
18	가압류	2023년5월23일 제20205호	2023년5월23일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단6	청구금액 금62,290,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터)

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 229-1 창원감계지구휴먼빌아파트 제106동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			43)	(창원지점)
19	가압류	2023년6월1일 제21843호	2023년6월1일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단6 85)	청구금액 금20,970,474 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 중로구 새문안로3길 30 (내수동)
20	가압류	2023년6월16일 제23876호	2023년6월16일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단7 49)	청구금액 금16,583,185 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)
21	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2533241호	2025년5월23일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경115 39)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
22	압류	2025년6월10일 제2885101호	2025년6월5일 압류(세무과-00 5981)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월13일 제32325호	2016년6월13일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 민찬식 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 297, 103동 1402호 (감계일신휴먼빌) 근저당권자 합천새남부농업협동조합 195336-0000196 경상남도 합천군 삼가면 삼가중앙길 31
2	근저당권설정	2022년9월2일 제35317호	2022년8월30일 설정계약	채권최고액 금257,600,000원 채무자 민찬식 경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 297, 106동 702호(창원감계지구휴먼빌아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 229-1 창원감계지구휴먼빌아파트 제106동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
2-1	2번근저당권이전	2024년10월24일 제43027호	2024년8월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
3	1번근저당권설정등기말소	2022년9월5일 제35585호	2022년9월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시00분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2014-001608

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 감계리 229-1 창원감계지구휴먼빌아파트 제106동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민찬식 (소유자)	810101-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 북면 감계로 297, 106동 702호(창원감계지구휴먼빌아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2023년3월13일 제8863호	권리자 국민건강보험공단	민찬식
15	가압류	2023년4월11일 제13786호	청구금액 금20,273,498 원 채권자 삼성카드 주식회사	민찬식
16	가압류	2023년5월8일 제17842호	청구금액 금20,299,926 원 채권자 주식회사 우리카드	민찬식
17	가압류	2023년5월8일 제17886호	청구금액 금37,563,809 원 채권자 롯데카드 주식회사	민찬식
18	가압류	2023년5월23일 제20205호	청구금액 금62,290,000 원 채권자 경남신용보증재단	민찬식
19	가압류	2023년6월1일 제21843호	청구금액 금20,970,474 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	민찬식
20	가압류	2023년6월16일 제23876호	청구금액 금16,583,185 원 채권자 하나카드 주식회사	민찬식
21	임의경매개시결정	2025년5월23일 제2533241호	채권자 한국자산관리공사	민찬식
22	압류	2025년6월10일 제2885101호	권리자 창원시	민찬식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년9월2일 제35317호	채권최고액 금257,600,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	민찬식
2-1	근저당권이전	2024년10월24일 제43027호	근저당권자 한국자산관리공사	민찬식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.