



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-1996-462862



[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 581-5 파라다이스빌라 제가동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월15일	경상남도 김해시 신어지구토지구획정리사업자 구16블럭6롯트 파라다이스빌라 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층다세대주택 1층130.02㎡ 2층130.02㎡ 3층130.02㎡ 4층130.02㎡ 지하71.61㎡	도면편철장 제66책제13장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 21일 전산이기
2		경상남도 김해시 삼방동 581-5 파라다이스빌라 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층다세대주택 1층130.02㎡ 2층130.02㎡ 3층130.02㎡ 4층130.02㎡ 지하71.61㎡	지번변경 구획정리완료로 인한 지번변경 2000년11월30일 등기 도면편철장 제66책제13장
3		경상남도 김해시 삼방동 581-5 파라다이스빌라 제가동 [도로명주소] 경상남도 김해시 삼안로297번길 30-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층다세대주택 1층130.02㎡ 2층130.02㎡ 3층130.02㎡ 4층130.02㎡ 지하71.61㎡	도로명주소 2018년9월7일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 581-5 파라다이스빌라 제가동 제1층 제101호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 김해시 삼방동 597-1	답	724㎡	1996년3월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 21일 전산이기
	2. 경상남도 김해시 삼방동 597-2	대	99㎡	
	3. 경상남도 김해시 삼방동 598	답	152㎡	
2	1. 경상남도 김해시 삼방동 581-5	대	516.9㎡	1999년5월12일 1내지3토지 지번변경 2000년11월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월15일	제1층 제101호	철근콘크리트조 59.13㎡	도면편철장 제66책제13장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5196000분의 339940	1996년3월11일 대지권 1996년3월15일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1997년6월23일 제48338호	1997년4월12일 매매	소유자 최영국 680725-***** 김해시 삼방동 신어지구 16블록 6노트 파라다이스빌라 가동 101호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년12월23일 전거	최영국의 주소 김해시 삼방동 692 화인아파트 106-305 2006년4월24일 부기
2	소유권이전	2006년4월24일 제35517호	2006년4월13일 매매	소유자 박경신 531215-***** 김해시 삼방동 581-5 파라다이스빌라 가-101
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년9월15일 제82020호	2009년9월16일 개명	박경신의 성명(명칭) 박정은
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년10월30일 제119274호	2011년10월31일 도로명주소	박정은의 주소 경상남도 김해시 삼안로297번길 30-8, 가동 101호 (삼방동, 파라다이스빌라)
3	(1)가압류	2024년9월13일 제58064호	2024년9월13일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 175)	청구금액 금8,447,396 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
3	(2)가압류	2024년9월13일 제58064호	2024년9월13일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 177)	청구금액 금7,161,018 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
4	가압류	2024년10월7일 제61388호	2024년10월7일 창원지방법원 김해시법원의	청구금액 금6,272,467 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가,

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 581-5 파라다이스빌라 제가동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단2 243)	농협중앙회 중앙본부 신관)
5	가압류	2024년10월10일 제61927호	2024년10월10일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단2 260)	청구금액 금11,225,505 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)
6	강제경매개시결정(3 번(1)가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월13일 제2965005호	2025년6월13일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경115 84)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1997년7월2일 제50902호	1997년7월2일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최영국 김해시 삼방동 신어지구 16블록 6노트 파라다이스빌라 가동 101호 근저당권자 삼안동새마을금고 184644-0001425 김해시 안동 279-20
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 21일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2006년4월24일 제35669호	2006년4월24일 계약인수	채무자 박경신 김해시 삼방동 581-5 파라다이스빌라 가-101
2	근저당권설정	2010년9월15일 제82021호	2010년9월15일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 박정은 경상남도 김해시 삼방동 581-5 파라다이스빌라 가-101 근저당권자 동김해새마을금고 184644-0001425 경상남도 김해시 안동 279-10

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 581-5 파라다이스빌라 제가동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년10월30일 제119275호	2013년10월30일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박정은 경상남도 김해시 삼안로297번길 30-8, 가동 101호 (삼방동, 파라다이스빌라) 근저당권자 동김해새마을금고 184644-0001425 경상남도 김해시 분성로627번길 10(안동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시47분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-462862

[집합건물] 경상남도 김해시 삼방동 581-5 파라다이스빌라 제가동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정은 (소유자)	531215-*****	단독소유	경상남도 김해시 삼안로297번길 30-8, 가동 101호 (삼방동, 파라다이스빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	(1)가압류	2024년9월13일 제58064호	청구금액 금8,447,396 원 채권자 현대카드 주식회사	박정은
3	(2)가압류	2024년9월13일 제58064호	청구금액 금7,161,018 원 채권자 삼성카드주식회사	박정은
4	가압류	2024년10월7일 제61388호	청구금액 금6,272,467 원 채권자 농협은행 주식회사	박정은
5	가압류	2024년10월10일 제61927호	청구금액 금11,225,505 원 채권자 신한카드 주식회사	박정은
6	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2965005호	채권자 현대카드주식회사	박정은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 3)	근저당권설정	1997년7월2일 제50902호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 삼안동새마을금고	박정은
2	근저당권설정	2010년9월15일 제82021호	채권최고액 금9,100,000원 근저당권자 동김해새마을금고	박정은
3	근저당권설정	2013년10월30일 제119275호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 동김해새마을금고	박정은

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시47분45초