

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11584 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 12.	담임법관 (사법보좌관)	홍영수	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1997. 7. 2. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>목록상 1층이나 남측 도로를 기준으로 현황 2층으로 이용 중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11584

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 삼방동 581-5

파라다이스빌라

가동

[도로명주소] 경상남도 김해시 삼안로297번길 30-8

철근콘크리트조 슬래브지붕

4층다세대주택

1층130.02㎡

2층130.02㎡

3층130.02㎡

4층130.02㎡

지하71.61㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트조

59.13㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 김해시 삼방동 581-5

대 516.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,196,000분의 339,940

감정평가액

68,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.25

68,000,000

6,800,000

2회

2026.04.01

47,600,000

4,760,000

3회

2026.05.06

33,320,000

3,332,000

4회

2026.06.10

23,324,000

2,332,400

목록상 1층이나 남측 도로를 기준으로 현황 2층으로
이용 중임.