



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1942-2016-003293



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 468 동읍다숲아파트 제102동 제6층 제604호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 468 동읍다숲아파트 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택 및 업무시설 1층 80.9292㎡ 2층 390.7499㎡ 3층 390.7499㎡ 4층 390.7499㎡ 5층 390.7499㎡ 6층 390.7499㎡ 7층 390.7499㎡ 8층 390.7499㎡ 9층 390.7499㎡ 10층 390.7499㎡ 11층 390.7499㎡ 12층 390.7499㎡ 13층 390.7499㎡ 14층 390.7499㎡ 15층 390.7499㎡ 16층 390.7499㎡ 17층 390.7499㎡ 18층 390.7499㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 468	대	3948㎡	2016년9월9일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 468 동읍다숲아파트 제102동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 50.85㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3948분의 20.516	2016년9월8일 대지권 2016년9월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월9일 제50924호		소유자 창원디엔씨주식회사 194211-0213570 경상남도 창원시 진해구 진해대로 752, 106-18호(석동, 아리온시네마빌딩)
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년9월9일 부가</del>
2	소유권이전	2017년1월25일 제4327호	2017년1월23일 매매	소유자 백진숙 640620-***** 경상남도 창원시 마산합포구 천하장사로 92(상남동) 거래가액 금170,575,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권 이전등기로 인한 말소 2017년1월25일 등기
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년3월12일 제19690호</del>	<del>2020년3월12일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경401</del>	<del>채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (김해여신관리단)</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 468 동읍다숲아파트 제102동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>6)</del>	
5	압류	2020년4월7일 <del>제26392호</del>	2020년4월7일 압류( <del>징수팀-901708</del> )	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> ( <del>밀양창녕지사</del> )
6	소유권이전	2021년4월28일 제21645호	2021년4월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 케이피텍주식회사 195511-0248158 <del>경상남도 김해시 한림면 김해대로927번길</del> <del>40, 씨동</del>
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년12월27일 제62471호	2021년6월25일 주소변경	케이피텍주식회사의 주소 경상남도 김해시 한림면 안하리 459-2, 에이동
7	4번임의경매개시결 정, 5번압류등기말소	2021년4월28일 제21645호	2021년4월28일 임의경매로 인한 매각	
8	압류	2022년7월18일 제29537호	2022년7월18일 압류(채납징세 과-티49896)	권리자 국 처분청 김해세무서장
<del>8-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2023년8월31일</del> <del>제34101호</del>	<del>2023년8월29일</del> <del>공매공고(한국</del> <del>자산관리공사</del> <del>2023-09186-001</del> <del>)</del>	
8-2	공매공고	2025년8월20일 제4383494호	2025년8월20일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-06556-001 )	
9	압류	2022년8월23일 제33914호	2022년8월23일 압류(납세과-13 666)	권리자 김해시 3818
10	가압류	2023년6월13일 제23172호	2023년6월13일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단7 25)	청구금액 금59,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (김해지점)

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 468 동읍다숲아파트 제102동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2023년8월28일 제33608호	2023년8월28일 압류(징수부-90 6360)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
12	가압류	2023년11월7일 제42702호	2023년11월7일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2494)	청구금액 금97,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (김해지점)
13	8-1번공매공고등기 말소	2024년1월8일 제700호	2023년11월17일 공매취소공고	
14	압류	2024년6월12일 제22861호	2024년6월11일 압류(납세과-10 523 (세외))	권리자 김해시 3818
15	압류	2025년5월30일 제2731588호	2025년5월29일 압류(세무과-00 5587)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장
16	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2845133호	2025년6월9일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경116 02)	채권자 박희원 901118-***** 창원시 의창구 동읍 용잠로 19, 102동 604호 (동읍, 동읍다숲아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월25일 <del>제4328호</del>	2017년1월25일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금147,600,000원 채무자 백진숙 경상남도 창원시 마산합포구 천하장사로 92(상남동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (내외동지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2020년5월26일 제35395호</del>	<del>2020년3월25일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 468 동읍다숲아파트 제102동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)</del>
2	주택임차권	<del>2019년5월3일 제19850호</del>	<del>2019년4월18일 창원지방법원의 임차권등기명령 (2019카임66)</del>	<del>임차보증금 금5,000,000원 차 임 400,000원 범 위 제102동 제604호 전부 임대차계약일자 2017년7월24일 주민등록일자 2017년7월24일 점유개시일자 2017년7월24일 확정일자 2017년7월24일 임차권자 박경민 840323-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 19, 102동 604호 (동읍다숲아파트)</del>
2-1				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년5월3일 부가</del>
3	1번근저당권설정, 2번주택임차권등기 말소	<del>2021년4월28일 제21645호</del>	<del>2021년4월28일 임의경매로 인한 매각</del>	
4	근저당권설정	<del>2021년4월28일 제21646호</del>	<del>2021년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금76,800,000원 채무자 케이피텍주식회사 경상남도 김해시 한림면 김해대로927번길 40, 씨동 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (동래지점)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	<del>2021년7월19일 제37802호</del>	<del>2021년7월19일 해지</del>	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년12월27일 제62472호</del>	<del>2021년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 케이피텍주식회사 경상남도 김해시 한림면 안하리 459-2, 에이동 근저당권자 김태동 641123-***** 경상남도 창원시 진해구 신히동로 267, 409동 2004호 (용원동, 부산신히 사랑으로 부영 4단지)</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	<del>2022년5월30일 제22046호</del>	<del>2022년5월30일 해지</del>	

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 468 동읍다숲아파트 제102동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	주택임차권	2024년7월23일 제29555호	2024년7월23일 창원지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10115 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 제102동 제604호 전부 임대차계약일자 2022년5월27일 주민등록일자 2022년6월27일 점유개시일자 2022년6월27일 확정일자 2022년6월27일 임차권자 박희원 901118-***** 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠로 19, 102동 604호 (용잠리, 동읍다숲아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시58분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2016-003293

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 468 동읍다숲아파트 제102동 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
케이피텍주식회사 (소유자)	195511-0248158	단독소유	경상남도 김해시 한림면 안하리 459-2, 에이동	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년7월18일 제29537호	권리자 국	케이피텍주식회사
8-2	공매공고	2025년8월20일 제4383494호		케이피텍주식회사
9	압류	2022년8월23일 제33914호	권리자 김해시	케이피텍주식회사
10	가압류	2023년6월13일 제23172호	청구금액 금59,500,000 원 채권자 경남신용보증재단	케이피텍주식회사
11	압류	2023년8월28일 제33608호	권리자 국민건강보험공단	케이피텍주식회사
12	가압류	2023년11월7일 제42702호	청구금액 금97,500,000 원 채권자 신용보증기금	케이피텍주식회사
14	압류	2024년6월12일 제22861호	권리자 김해시	케이피텍주식회사
15	압류	2025년5월30일 제2731588호	권리자 창원시	케이피텍주식회사
16	강제경매개시결정	2025년6월9일 제2845133호	채권자 박희원	케이피텍주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년7월23일 제29555호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 박희원	케이피텍주식회사

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시58분42초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.