



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2002-022248



[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월20일	경상남도 김해시 부원동 849-1, 849-13	철근콘크리트조 슬라브지붕 8층 근린생활시설 및 숙박시설 1층 67.47㎡ 2층 349.88㎡ 3층 349.88㎡ 4층 349.88㎡ 5층 349.88㎡ 6층 349.88㎡ 7층 349.88㎡ 8층 349.88㎡	
2		경상남도 김해시 부원동 849-1, 849-13 [도로명주소] 경상남도 김해시 가락로50번길 8-1	철근콘크리트조 슬라브지붕 8층 근린생활시설 및 숙박시설 1층 67.47㎡ 2층 349.88㎡ 3층 349.88㎡ 4층 349.88㎡ 5층 349.88㎡ 6층 349.88㎡ 7층 349.88㎡ 8층 349.88㎡	도로명시행으로 인하여 2013년6월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월20일 제111469호		소유자 강동문 400610-***** 부산 금정구 장전동 106-30
2	압류	2005년9월22일 제92184호	2005년9월22일 압류(세무과-16)	권리자 김해시

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			732)	
3	압류	2005년10월6일 제96637호	2005년10월4일 압류(세무과-6192))	권리자 진해사
4	3번압류등기말소	2005년10월28일 제104005호	2005년10월26일 해제	
5	압류	2005년12월2일 제115989호	2005년11월29일 압류(자격징수부-3273)	권리자 국민건강보험공단부산금정지사
6	2번압류등기말소	2006년3월14일 제21599호	2006년3월14일 해제	
7	5번압류등기말소	2006년3월15일 제21813호	2006년3월13일 해제	
8	임의경매개시결정	2006년6월20일 제53782호	2006년6월16일 창원지방법원의 경매개시 결정(2006타경20159)	채권자 구포농업협동조합 184436-0000189 부산 북구 덕천동 403-9
9	압류	2006년9월28일 제84695호	2006년9월11일 압류(교통행정과-23160)	권리자 김해사
10	압류	2007년3월27일 제24987호	2007년3월26일 압류(세무과-4056)	권리자 김해사
11	소유권이전	2007년4월24일 제34104호	2007년4월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 백승한 530616-***** 진주시 하대동 585-11 도동대림빌라 204호
12	8번임의경매개시결정, 9번압류, 10번압류 등기말소	2007년4월24일 제34104호	2007년4월17일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2011년12월14일 제129446호	2011년11월28일 매매	소유자 이준호 640415-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 349-25,

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101-802(중동,해운대중동두산위브) 매매목록 제2011-2976호
13-1	13번등기명의인표시 변경	2012년7월9일 제64071호	2012년1월10일 전거	이준호의 주소 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,103동 5009호(우동,해운대두산위브더제니스)
14	소유권이전청구권가 등기	2012년7월9일 제64072호	2012년7월9일 매매예약	가등기권자 강택열 450807-***** 부산광역시 동래구 금강로 151번길 49,302호(온천동,행운빌라트)
	소유권이전	2013년6월10일 제61175호	2013년5월10일 매매	소유자 강택열 450807-***** 부산광역시 동래구 금강로151번길 49, 302호 (온천동,행운빌라트) 매매목록 제2013-1077호
15	압류	2012년10월16일 제95490호	2012년10월12일 압류(납세과-11 523)	관리자 김해시
16	15번압류등기말소	2012년11월1일 제101799호	2012년11월1일 해제	
17	가압류	2013년1월2일 제55호	2013년1월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(201 2카단3731)	청구금액 금700,000,000 원 채권자 강창우 710221-***** 부산 부산진구 전포3동 880-1 서면세종그랑시아 에이-2102
18	가압류	2013년1월15일 제6312호	2013년1월14일 부산지방법원의 가압류결정(201 3카합69)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 김지은 590118-***** 부산 동래구 명장1동 66-58
19	18번가압류등기말소	2013년2월6일 제15506호	2013년2월1일 해제	
20	17번가압류등기말소	2013년2월6일 제15507호	2013년1월29일 해제	
21	압류	2013년4월11일 제39204호	2013년4월10일 압류(교통지원 과-16664)	관리자 김해시

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21-1	21번압류직권말소대 상통자			2013년6월10일
22	21번압류등기말소			가등기에기한본등기로 인하여 2013년6월24일 등기
23	가압류	2013년7월12일 제79859호	2013년7월11일 부산지방법원의 가압류결정(201 3카단20276)	청구금액 금214,200,000 원 채권자 이준호 640415-***** 부산 해운대구 달맞이길117번다길 124 , 304호(중동, 영림스위트)
24	가압류	2013년7월24일 제85105호	2013년7월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(201 3카단1993)	청구금액 금900,000,000 원 채권자 조미화 641019-***** 부산 수영구 연수로315번길 16 106동 602호(망미동, 더샵파크리치)
25	23번가압류등기말소	2014년12월30일 제159153호	2014년12월11일 집행취소	용 관 청
26	24번가압류등기말소	2015년9월17일 제110796호	2015년9월14일 해제	
27	압류	2016년9월22일 제87671호	2016년9월13일 압류(남세과-96 38)	권리자 김해시
28	가압류	2016년10월7일 제93201호	2016년10월7일 대구지방법원 포항지원의 가압류결정(201 6카단1323)	청구금액 금135,082,192 원 채권자 조미화 641019-***** 포항시 남구 송도로 55-1 (송도동)
29	27번압류등기말소	2016년11월25일 제109706호	2016년11월25일 해제	
30	28번가압류등기말소	2016년11월30일 제111249호	2016년11월25일 해제	
31	소유권이전	2016년12월1일 제112027호	2016년11월1일 매매	소유자 김영경 690620-***** 서울특별시 마포구 새창로4길 16-9, 씨동 301호 (도화동) 매매목록 제2016-3310호

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31-1	31번등기명의인표시 변경	2017년3월27일 제27911호	2017년2월6일 전거	김영경의 주소 부산광역시 북구 금곡대로 166, 302동 2404호(화명동, 화명롯데캐슬카이저)
31-2	31번등기명의인표시 변경	2017년12월6일 제104726호	2017년11월10일 전거	김영경의 주소 서울특별시 마포구 새창로4나길 11, 102호(도화동)
31-3	31번등기명의인표시 변경	2018년7월10일 제46354호	2018년4월2일 전거	김영경의 주소 경상남도 김해시 가락로50번길 8-1(부원동)
31-4	31번등기명의인표시 변경	2021년4월9일 제28059호	2021년4월5일 주소변경	김영경의 주소 부산광역시 사상구 모라로51번길 74, 비동 201호(모라동, 명삼빌라)
31-5	31번등기명의인표시 변경	2024년5월17일 제29818호	2021년11월1일 주소변경	김영경의 주소 부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 12-12, 103동 205호 (중동, 달맞이경동메르빌)
32	가압류	2022년6월10일 제45709호	2022년6월10일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단10960)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 이기웅 부산 강서구 명지오션시티11로 51, 202동 1303호 (명지동, 영어도시퀸덤1차)
33	32번가압류등기말소	2024년3월7일 제14942호	2024년3월6일 해제	
34	가압류	2025년4월10일 제1605122호	2025년4월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단30898)	청구금액 금91,121,445 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (주식회사우리은행)
35	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3203779호	2025년6월24일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11611)	채권자 중부산농업협동조합 184436-0000197 부산 사상구 사상로 281 (덕포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년12월20일 제111470호	2002년12월20일 설정계약	채권최고액 금3,380,000,000원 채무자 강동문 부산 금정구 장전동 106-30 근저당권자 구포농업협동조합 184436-0000189 부산 북구 덕천동 403-9 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13
2	근저당권설정	2003년11월21일 제100442호	2003년11월20일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 강동문 부산 금정구 장전동 106-30 근저당권자 김시덕 501220-***** 부산 연제구 연산동 649-1 최인순 610308-***** 부산 동구 초량동 916-7 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13
3	2번근저당권설정등기말소	2004년2월4일 제8723호	2004년2월2일 해지	
4	근저당권설정	2004년2월4일 제8724호	2004년2월2일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 강동문 부산 금정구 장전동 106-30 근저당권자 김시덕 501220-***** 부산 연제구 연산동 649-1 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1
5	4번근저당권설정등기말소	2005년12월7일 제117222호	2005년12월7일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2007년4월24일 제34104호	2007년4월17일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2011년12월14일 제129447호	2011년12월14일 설정계약	채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 이준호

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 해운대해변로 349-25, 101-802(중동, 해운대중동두산위브) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (부산지역금융본부) 공동담보목록 제2011-1520호
8	전세권설정	2012년11월1일 제101963호	2012년10월15일 설정계약	전세금 금900,000,000원 범 위 숙박업용, 건물 전부 존속기간 2012년 11월 1일부터 2014년 12월 14일까지 전세권자 조미화 641019-***** 부산광역시 수영구 연수로315번길 16, 106동 602호 (망미동, 더샵 파크리치) 공동전세목록 제2012-1667호
9	7번근저당권설정등기말소	2013년6월10일 제60864호	2013년6월10일 해지	
10	8번전세권설정등기말소			가등기에기한본등기로 인하여 2013년6월10일 등기
11	근저당권설정	2013년6월10일 제61176호	2013년6월10일 설정계약	채권최고액 금3,720,000,000원 채무자 강택열 부산광역시 동래구 금강로151번길 49, 302호 (온천동, 행운빌라트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (연산중앙금융센터) 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 848-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13
12	근저당권설정	2015년9월11일 제108263호	2015년9월10일 설정계약	채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 강택열 부산광역시 동래구 금강로151번길 49, 302호 (온천동, 행운빌라트) 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산광역시 금정구 금강로 717(남산동) (소정지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경상남도 김해시 부원동 848-1
12-1	12번근저당권변경	2016년12월1일 제112118호	2016년12월1일 계약인수	채무자 김영경 서울특별시 마포구 새창로4길 16-9, 씨동 301호 (도화동)
13	11번근저당권설정등기말소	2015년9월14일 제109571호	2015년9월14일 해지	
14	근저당권설정	2015년9월15일 제110118호	2015년9월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 강택열 부산광역시 동래구 금강로151번길 49, 302호 (온천동, 행운빌라트) 근저당권자 조미화 641019-***** 경상북도 포항시 남구 송도로 55-1(송도동) 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13
15	14번근저당권설정등기말소	2016년11월25일 제109632호	2016년11월24일 해지	
16	근저당권설정	2016년12월5일 제112853호	2016년12월1일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김영경 서울특별시 마포구 새창로4길 16-9, 씨동 301호 (도화동) 근저당권자 강광철 590205-***** 부산광역시 해운대구 해운대로483번길 10, 1동 803호(우동, 롯데아파트) 강형용 500817-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 113동 802호(우동, 동부올림픽타운) 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 848-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13
17	근저당권설정	2017년3월27일 제27912호	2017년3월27일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김영경 부산광역시 북구 금곡대로 166,302동 2404호(화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산광역시 금정구 금강로 717(남산동) (소정지점)

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13 토지 경상남도 김해시 부원동 848-1
18	16번근저당권설정등기말소	2017년3월27일 제27913호	2017년3월27일 해지	
19	근저당권설정	2017년4월10일 제32195호	2017년3월27일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 김영경 부산광역시 북구 금곡대로 166, 302동 2404호(화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 강광철 590205-***** 부산광역시 해운대구 해운대로483번길 10, 1동 803호(우동, 롯데아파트) 강형용 500817-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 428, 113동 802호(우동, 동부올림픽타운) 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 848-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13
20	19번근저당권설정등기말소	2017년12월6일 제104724호	2017년12월6일 해지	
21	근저당권설정	2017년12월6일 제104727호	2017년12월6일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 김영경 서울특별시 마포구 새창로4나길 11, 102호(도화동) 근저당권자 박희창 491124-***** 부산광역시 동래구 온천천로431번길 24-13(안락동) 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13 토지 경상남도 김해시 부원동 848-1
22	21번근저당권설정등기말소	2018년7월10일 제45938호	2018년7월10일 해지	
23	근저당권설정	2018년7월10일 제46355호	2018년7월10일 설정계약	채권최고액 금4,920,000,000원 채무자 김영경 경상남도 김해시 가락로50번길 8-1(부원동) 근저당권자 대형선망수산업협동조합

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				180171-0003486 부산광역시 서구 중무대로 202(남부민동) (도곡지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 848-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13
24	12번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2018년7월10일 제46356호	2018년7월10일 해지	
25	근저당권설정	2018년7월23일 제49827호	2018년7월6일 설정계약	채권최고액 금237,000,000원 채무자 김영경 경상남도 김해시 가락로50번길 8-1(부원동) 근저당권자 박희청 491124-***** 부산광역시 동래구 온천천로431번길 24-13(안락동) 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13 토지 경상남도 김해시 부원동 848-1
26	25번근저당권설정등 기말소	2018년9월17일 제64856호	2018년9월13일 해지	
27	근저당권설정	2021년4월9일 제28061호	2021년4월9일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 김영경 부산광역시 사상구 모라로51번길 74, 비동 201호(모라동, 명삼빌라) 근저당권자 중부산농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 사상로 268(덕포동) (모라지점) 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 848-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1
28	23번근저당권설정등 기말소	2021년4월9일 제28062호	2021년4월9일 해지	
29	근저당권설정	2024년5월17일 제29819호	2024년5월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김태희 부산광역시 남구 오류도로 85,108동 2404호 (용호동,오륙도 에스케이뷰 아파트)

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 정진수 680115-***** 서울특별시 서초구 동산로6길 33-8,비02호 (양재동,야자수빌라) 공동담보 토지 경상남도 김해시 부원동 849-1 토지 경상남도 김해시 부원동 848-1 토지 경상남도 김해시 부원동 849-13

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-2976			
거래가액	금2,570,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 김해시 부원동 848-1	4	2011년11월28일 매매	
2	[토지] 경상남도 김해시 부원동 849-1	18	2011년11월28일 매매	
3	[토지] 경상남도 김해시 부원동 849-13	15	2011년11월28일 매매	
4	[건물] 경상남도 김해시 부원동 848-1 외 1필지	3	2011년11월28일 매매	
5	[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1 외 1필지	13	2011년11월28일 매매	
목록번호	2013-1077			
거래가액	금4,500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 김해시 부원동 848-1	5	2013년5월10일 매매	

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경상남도 김해시 부원동 849-1	19	2013년5월10일 매매	
3	[토지] 경상남도 김해시 부원동 849-13	16	2013년5월10일 매매	
4	[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1 외 1필지	14	2013년5월10일 매매	

목록번호 2016-3310

거래가액 금4,500,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 김해시 부원동 849-13	27	2016년11월1일 매매	
2	[토지] 경상남도 김해시 부원동 848-1	12	2016년11월1일 매매	
3	[토지] 경상남도 김해시 부원동 849-1	34	2016년11월1일 매매	
4	[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1 외 1필지	31	2016년11월1일 매매	

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-1520				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 부원동 848-1	창원지방법원 김해등기소	1	2011년12월14일 제129447호 설정계약으로 인하여	2013년6월10일 제60864호 해지
2	[토지] 경상남도 김해시 부원동 849-1	창원지방법원 김해등기소	19	2011년12월14일 제129447호 설정계약으로 인하여	2013년6월10일 제60864호 해지
3	[토지] 경상남도 김해시 부원동 849-13	창원지방법원 김해등기소	19	2011년12월14일 제129447호 설정계약으로 인하여	2013년6월10일 제60864호 해지
4	[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	7	2011년12월14일 제129447호 설정계약으로 인하여	2013년6월10일 제60864호 해지
5	[건물] 경상남도 김해시 부원동 848-1 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	1	2011년12월14일 제129447호 설정계약으로 인하여	2013년6월11일 제61282호 멸실

【 공동전세목록 】					
목록번호	2012-1667				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 부원동 849-1	창원지방법원 김해등기소	20	2012년11월1일 제101963호 설정계약으로	2013년6월10일

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 부원동 849-13	창원지방법원 김해등기소	20	2012년11월1일 제101963호 설정계약으로 인하여	2013년6월10일
3	[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	8	2012년11월1일 제101963호 설정계약으로 인하여	2013년6월10일
4	[토지] 경상남도 김해시 부원동 848-1	창원지방법원 김해등기소	2	2012년11월1일 제101963호 설정계약으로 인하여	2013년6월10일
5	[건물] 경상남도 김해시 부원동 848-1 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	2	2012년11월1일 제101963호 설정계약으로 인하여	2013년6월11일 제61282호 멸실

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-022248

[건물] 경상남도 김해시 부원동 849-1외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영경 (소유자)	690620-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 달맞이길65번길 12-12, 103동 205호 (중동, 달맞이경동메르빌)	31

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
34	가압류	2025년4월10일 제1605122호	청구금액 금91,121,445 원 채권자 신용보증기금	김영경
35	임의경매개시결정	2025년6월24일 제3203779호	채권자 중부산농업협동조합	김영경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	근저당권설정	2021년4월9일 제28061호	채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 중부산농업협동조합	김영경
29	근저당권설정	2024년5월17일 제29819호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 정진수	김영경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.