



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-2017-000409



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제에이-623호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월15일	경상남도 창원시 중앙동 97-6 캔버라타운	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 지하4층, 지상18층 근린생활 및 업무, 위락, 숙박, 판매시설 1층 1631.65㎡(판매, 업무시설) 2층 1746.66㎡(판매시설) 3층 1760.58㎡(판매시설) 4층 1760.58㎡(근린시설) 5층 1760.58㎡(업무, 근린시설) 6층 1760.58㎡(위락시설) 7층 1760.58㎡(위락, 숙박시설) 8층 1760.58㎡(숙박시설) 9층 1574.46㎡(숙박시설) 10층 1447.57㎡(숙박시설) 11층 1237.19㎡(숙박시설) 12층 1140.76㎡(업무시설) 13층 946.495㎡(업무시설) 14층 853.97㎡(업무시설) 15층 576.00㎡(업무시설) 16층 598.62㎡(업무시설) 17층 545.40㎡(위락시설) 18층 454.50㎡(근린시설) 지하1층 2633.475㎡(근린, 판매 시설) 지하2층 2633.475㎡(주차장, 위락시설) 지하3층 2633.475㎡(주차장)	도면편철장 제3책제294장

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제에이-623호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하4층 2633.475㎡(주차장)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기
2		경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 지하4층, 지상18층 근린생활 및 업무, 위락, 숙박, 판매시설 1층 1631.65㎡(판매, 업무시설) 2층 1746.66㎡(판매시설) 3층 1760.58㎡(판매시설) 4층 1760.58㎡(근린시설) 5층 1760.58㎡(업무, 근린시설) 6층 1760.58㎡(위락시설) 7층 1760.58㎡(위락, 숙박시설) 8층 1760.58㎡(숙박시설) 9층 1574.46㎡(숙박시설) 10층 1447.57㎡(숙박시설) 11층 1237.19㎡(숙박시설) 12층 1140.76㎡(업무시설) 13층 946.495㎡(업무시설) 14층 853.97㎡(업무시설) 15층 576.00㎡(업무시설) 16층 598.62㎡(업무시설) 17층 545.40㎡(위락시설) 18층 454.50㎡(근린시설) 지하1층 2633.475㎡(근린, 판매 시설) 지하2층 2633.475㎡(주차장, 위락시설) 지하3층 2633.475㎡(주차장) 지하4층 2633.475㎡(주차장)	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등기 도면편철장 제3책제294장

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제에이-623호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 중앙대로61번길 4	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 지하4층, 지상18층 근린생활 및 업무, 위락, 숙박, 판매시설 1층 1631.65㎡(판매, 업무시설) 2층 1746.66㎡(판매시설) 3층 1760.58㎡(판매시설) 4층 1760.58㎡(근린시설) 5층 1760.58㎡(업무, 근린시설) 6층 1760.58㎡(위락시설) 7층 1760.58㎡(위락, 숙박시설) 8층 1760.58㎡(숙박시설) 9층 1574.46㎡(숙박시설) 10층 1447.57㎡(숙박시설) 11층 1237.19㎡(숙박시설) 12층 1140.76㎡(업무시설) 13층 946.495㎡(업무시설) 14층 853.97㎡(업무시설) 15층 576.00㎡(업무시설) 16층 598.62㎡(업무시설) 17층 545.40㎡(위락시설) 18층 454.50㎡(근린시설) 지하1층 2633.475㎡(근린, 판매 시설) 지하2층 2633.475㎡(주차장, 위락시설) 지하3층 2633.475㎡(주차장) 지하4층 2633.475㎡(주차장)	도로명주소 2011년11월22일 등기
4	2018년12월7일	경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 중앙대로61번길 4	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 지하4층, 지상18층 근린생활 및 업무, 위락, 숙박, 판매시설 1층	용도변경

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제에이-623호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1631.65㎡(판매, 업무시설) 2층 1746.66㎡(판매시설) 3층 1760.58㎡(판매시설) 4층 1760.58㎡(근린시설) 5층 1760.58㎡(업무, 근린시설) 6층 1760.58㎡(업무시설) 7층 1760.58㎡(위락, 숙박시설) 8층 1760.58㎡(숙박시설) 9층 1574.46㎡(숙박시설) 10층 1447.57㎡(숙박시설) 11층 1237.19㎡(숙박시설) 12층 1140.76㎡(업무시설) 13층 946.495㎡(업무시설) 14층 853.97㎡(업무시설) 15층 576.00㎡(업무시설) 16층 598.62㎡(업무시설) 17층 545.40㎡(위락시설) 18층 454.50㎡(근린시설) 지하1층 2633.475㎡(근린, 판매 시설) 지하2층 2633.475㎡(주차장, 위락시설) 지하3층 2633.475㎡(주차장) 지하4층 2633.475㎡(주차장)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 창원시 중앙동 97-6	대	2942.2㎡	1992년12월15일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6	대	2942.2㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제에이-623호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월2일	제6층 제633호	철골철근콘크리트구조 28.2625㎡ 업무시설(사무소)	구분으로 인하여 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제601호에서 이가
2	2017년3월2일	제6층 제에이-623호	철골철근콘크리트구조 28.2625㎡ 업무시설(사무소)	명칭변경
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2942200분의 4330	2016년12월30일 대지권 2017년3월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 23)	소유권이전	2016년4월14일 제19860호	2016년3월15일 매매	소유자 주식회사서전 194211-0253550 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 미더덕로 414-3 거래가액 금74,400,000원
2 (전 24)				합병한 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제603-1호 313.745㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 25)				합병한 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제603-2호 135.65㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 26)				합병한 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제602-1호 2942.2㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
5 (전 27)				합병한 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제602-2호 116.54㎡에

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제에이-623호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대하여도 4번 등기와 동일사항의 등기임
6 (전 28)				합병한 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제602-3호 129.79㎡에 대하여도 4번 등기와 동일사항의 등기임
7 (전 29)				합병한 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제602-4호 118.08㎡에 대하여도 4번 등기와 동일사항의 등기임
				구분으로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제601호에서 이기 접수 2017년3월2일 제10499호
8	압류	2020년2월11일 제8623호	2020년2월10일 압류(세무과-2009)	권리자 창원시 3814 처분청 성산구청장
9	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2955801호	2025년6월12일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11620)	채권자 이상화 920410-***** 경상남도 창원시 성산구 중앙대로61번길 4, 에이-623호 (중앙동,캔버라호텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월2일 제10524호	2017년3월2일 설정계약	채권최고액 금23,000,000원 채무자 주식회사서진 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 마더덕로 414-3 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (영업부)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년2월6일 제7031호	2018년2월6일 해지	

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제에이-623호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2025년4월25일 제1944553호	2025년4월25일 창원지방법원의 임차권등기명령 (2025카임10082)	임차보증금 금 55,000,000원 범 위 제6층 제에이-623호 임대차계약일자 2018년 2월 6일 주민등록일자 2018년 2월 27일 점유개시일자 2018년 2월 20일 확정일자 2018년 2월 27일 임차권자 이상화 920410-***** 창원시 성산구 중앙대로61번길 4, 에이-623호(중앙동, 캔버라타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시58분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2017-000409

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 중앙동 97-6 캔버라타운 제6층 제에이-623호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사서전 (소유자)	194211-0253550	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 미더덕로 414-3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2020년2월11일 제8623호	권리자 창원시	주식회사서전
9	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2955801호	채권자 이상화	주식회사서전

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년4월25일 제1944553호	임차보증금 금 55,000,000원 임차권자 이상화	주식회사서전

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.