



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2014-008163



[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1043 부원역푸르지오 제105동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월6일	경상남도 김해시 부원동 1043 부원역푸르지오 제105동 [도로명주소] 경상남도 김해시 김해대로 2326	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택 1층 182.541㎡ 2층 683.074㎡ 3층 683.074㎡ 4층 683.074㎡ 5층 683.074㎡ 6층 683.074㎡ 7층 683.074㎡ 8층 683.074㎡ 9층 683.074㎡ 10층 683.074㎡ 11층 683.074㎡ 12층 683.074㎡ 13층 683.074㎡ 14층 683.074㎡ 15층 683.074㎡ 16층 683.074㎡ 17층 683.074㎡ 18층 683.074㎡ 19층 683.074㎡ 20층 683.074㎡ 21층 683.074㎡ 22층 683.074㎡ 23층 683.074㎡ 24층 683.074㎡ 25층 683.074㎡ 26층 683.074㎡ 27층 683.074㎡ 28층 683.074㎡ 29층 683.074㎡ 30층 683.074㎡ 31층 683.074㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1043 부원역푸르지오 제105동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 690.428㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 부원동 1043	대	29322.2㎡	2015년4월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월6일	제3층 제306호	철근콘크리트구조 84.995㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	29322.2분의 19.401	2015년5월1일 대지권 2015년5월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월6일 제109405호		소유자 코리아신타주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년10월6일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년12월3일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1043 부원역푸르지오 제105동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2014년12월3일 제138410호	2012년4월5일 매매	소유자 정주현 771031-***** 경상남도 김해시 가락로294번길 7, 402동 701호 (구산동, 구산동제4주공아파트)
3-1	3번등기명의인표시 경정	2015년5월4일 제51848호	신청착오	정주현의 주소 경상남도 김해시 김해대로 2326, 105동 306호 (부원동, 부원역푸르지오)
4	압류	2023년3월10일 제11981호	2023년3월10일 압류(징수부-90 1750호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
5	4번압류등기말소	2023년3월17일 제13274호	2023년3월17일 해제	
6	압류	2023년9월12일 제51484호	2023년9월12일 압류(납세과-16 220)	권리자 김해시 3818
7	가압류	2023년11월1일 제63405호	2023년11월1일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2464)	청구금액 금35,512,379 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	6번압류등기말소	2023년11월21일 제67370호	2023년11월21일 해제	
9	7번가압류등기말소	2023년11월30일 제69742호	2023년11월30일 해제	
10	임의경매개시결정	2024년3월11일 제15634호	2024년3월11일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경103 348)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경남지역본부)
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월18일 제17283호	2024년3월15일 취하	
12	압류	2024년9월26일 제59407호	2024년9월26일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 김해세무서장

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1043 부원역푸르지오 제105동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			87009)	
13	가압류	2024년11월28일 제73610호	2024년11월28일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3276)	청구금액 금33,262,600 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
14	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3488189호	2025년7월4일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경117 41)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
15	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4926361호	2025년9월16일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경120 88)	채권자 주식회사 진주저축은행 191111-0000633 진주시 진양호로 532 (동성동, 진주저축은행) (부산지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월3일 제138411호	2012년9월18일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정주현 경상남도 김해시 가락로294번길 7, 402동 701호 (구산동, 구산동제4주공아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (김해지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년5월4일 등기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년11월13일 제135744호	2015년9월1일 상호변경	주식회사한국외환은행의 성명(명칭) 주식회사하나은행
1-3	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권

열람일시 : 2026년02월04일 13시30분41초

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1043 부원역푸르지오 제105동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2015년11월13일 제135747호	2015년5월1일 추가설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정주현 경상남도 김해시 가락로294번길 7, 402동 701호 (구산동, 구산동제4주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (김해지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	근저당권설정	2016년3월30일 제27780호	2016년3월30일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 정주현 경상남도 김해시 김해대로 2326, 105동 306호 (부원동, 부원역푸르지오) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (김해지점)
4	근저당권설정	2016년7월20일 제66343호	2016년7월20일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 정주현 경상남도 김해시 김해대로 2326, 105동 306호 (부원동, 부원역푸르지오) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (김해지점)
5	근저당권설정	2017년8월1일 제68778호	2017년8월1일 설정계약	채권최고액 금30,800,000원 채무자 정주현 경상남도 김해시 김해대로 2326, 105동 306호 (부원동, 부원역푸르지오) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (김해지점)
6	근저당권설정	2018년1월12일 제2744호	2017년12월29일 설정계약	채권최고액 금298,800,000원 채무자 정주현 경상남도 김해시 김해대로 2326, 105동 306호 (부원동, 부원역푸르지오) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 중로구 세종대로 163(세종로)
6-1	6번근저당권변경	2019년7월22일 제65276호	2019년7월22일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1043 부원역푸르지오 제105동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-2	6번근저당권변경	2022년3월14일 제21734호	2022년2월25일 변경계약	채권최고액 금148,100,000원
6-3	6번근저당권이전	2024년2월23일 제12112호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (경남지역본부)
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2018년1월15일 제3185호	2018년1월15일 해지	
8	근저당권설정	2022년3월21일 제24077호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 정주현 경상남도 김해시 김해대로 2326, 105동 306호 (부원동, 부원역푸르지오) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 진양호로 532(동성동) (창원지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시30분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2014-008163

[집합건물] 경상남도 김해시 부원동 1043 부원역푸르지오 제105동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정주현 (소유자)	771031-*****	단독소유	경상남도 김해시 김해대로 2326, 105동 306호 (부원동, 부원역푸르지오)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년9월26일 제59407호	권리자 국	정주현
13	가압류	2024년11월28일 제73610호	청구금액 금33,262,600 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	정주현
14	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3488189호	채권자 한국자산관리공사	정주현
15	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4926361호	채권자 주식회사 진주저축은행	정주현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2018년1월12일 제2744호	채권최고액 금298,800,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	정주현
6-1	근저당권변경	2019년7월22일 제65276호	채권최고액 금240,000,000원	정주현
6-2	근저당권변경	2022년3월14일 제21734호	채권최고액 금148,100,000원	정주현
6-3	근저당권이전	2024년2월23일 제12112호	근저당권자 한국자산관리공사	정주현
8	근저당권설정	2022년3월21일 제24077호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 주식회사진주저축은행	정주현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시30분41초