



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1941-2017-003112



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월2일	<del>경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩</del>	<del>철근콘크리트구조 콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 지하 604.2313㎡ 1층 445.355㎡ 2층 464.505㎡ 3층 464.505㎡ 4층 429.675㎡</del>	
2		경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 남영로55번길 6-5	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 지하 604.2313㎡ 1층 445.355㎡ 2층 464.505㎡ 3층 464.505㎡ 4층 429.675㎡	도로명주소 2017년6월7일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3	대	720.7㎡	2017년6월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월2일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 32.8㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	720.7분의 17.45	2017년5월19일 대지권 2017년6월2일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정등기, 6번</del> <del>지상권 설정등기)</del> <del>2017년6월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년6월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월2일 제13671호	람	공유자 지분 4분의 1 우영주 660102-***** 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-13(사파동) 지분 4분의 1 신윤선 720213-***** 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-13(사파동) 지분 4분의 1 이철현 760107-***** <del>경상남도 창원시 성산구 대암로 253,110동</del> <del>103호(성주동,프리빌리지아파트)</del> 지분 4분의 1 주식회사씨엔에이치종합건설 194211-0232372 경상남도 김해시 계동로23번길 9,207호(관동동,더원오피스프라자)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2017년12월7일 전거	이철현의 주소 제주특별자치도 제주시 진군남4길 7-16, 102동 405호(노형동,정원파인즈14차) 2018년8월17일 부기
2	1번우영수지분4분의 1 중 일부(8분의1),	2018년8월17일 제15233호	2018년6월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 구희선 670202-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신윤선지분4분의1 중 일부(8분의1), 1번이철현지분4분의1 중 일부(8분의1), 1번주식회사씨엔에이치종합건설지분4분의1 중 일부(8분의1)이전			부산광역시 강서구 명지국제5로136번길 7(명지동) 매매목록 제2018-337호
3	1번우영수지분전부, 1번신윤선지분전부, 1번이철현지분전부, 1번주식회사씨엔에이치종합건설지분전부이전	2018년8월17일 제15234호	2018년6월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 김수미 680307-***** 부산광역시 강서구 명지국제5로136번길 7(명지동) 매매목록 제2018-337호
4	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3537464호	2025년7월8일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11768)	채권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1, 106호 (월남동5가, 삼우빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월2일 제13672호</del>	<del>2017년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,600,000,000원 채무자 우영수 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-13(사파동) 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 공동담보목록 제2017-80호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월2일 제13673호</del>	<del>2017년6월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,210,000,000원 채무자 이철현 경상남도 창원시 성산구 대암로 253,110동 103호(성주동,프리빌리지아파트) 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 공동담보목록 제2017-81호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년8월17일 제15232호	2018년8월17일 일부포기	
4	근저당권설정	2018년8월17일 제15235호	2018년8월17일 설정계약	채권최고액 금202,000,000원 채무자 구희선 부산광역시 강서구 명지국제5로136번길 7(명지동) 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-337			
거래가액	금265,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호	2	2018년6월30일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호	3	2018년6월30일 매매	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호

목록번호	2018-337			
거래가액	금265,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호	2	2018년6월30일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호	3	2018년6월30일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2017-80				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제101호</del>	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 <del>제13672호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년2월22일 제2868호 일부포기
2	[건물] <del>경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제102호</del>	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 <del>제13672호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년5월13일 제7260호 해지
3	[건물] <del>경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제103호</del>	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 <del>제13672호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년5월13일 제7260호 해지
4	[건물] <del>경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제104호</del>	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 <del>제13672호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년5월13일 제7260호 해지
5	[건물] <del>경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩</del>	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 <del>제13672호</del>	2019년2월22일 제2868호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제1층 제105호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
6	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호</del>	<del>창원지방법원 진해등기소</del>	1	<del>2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여</del>	2018년8월17일 제15232호 일부포기
7	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호</del>	<del>창원지방법원 진해등기소</del>	1	<del>2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월22일 제2868호 일부포기
8	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제2층 제201호</del>	<del>창원지방법원 진해등기소</del>	1	<del>2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여</del>	2019년1월31일 제1712호 일부포기
9	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제2층 제202호</del>	<del>창원지방법원 진해등기소</del>	1	<del>2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여</del>	2019년1월31일 제1712호 일부포기
10	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제3층 제303호</del>	<del>창원지방법원 진해등기소</del>	1	<del>2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여</del>	2017년11월16일 제25808호 일부포기
11	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제3층 제304호</del>	<del>창원지방법원 진해등기소</del>	1	<del>2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월22일 제2868호 일부포기
12	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제4층 제401호</del>	<del>창원지방법원 진해등기소</del>	1	<del>2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여</del>	2018년1월4일 제240호 일부포기
13	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구</del>	<del>창원지방법원</del>	1	2017년6월2일	2018년1월4일

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>남문동 1245-3 에스엠빌딩 제4층 제402호</del>	진해등기소		<del>제13672호 설정계약으로 인하여</del>	제240호 일부포기
목록번호	2017-81				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제101호</del>	창원지방법원 진해등기소	2	<del>2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월22일 제2868호 일부포기
2	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제102호</del>	창원지방법원 진해등기소	2	<del>2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여</del>	2019년5월13일 제7261호 해지
3	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제103호</del>	창원지방법원 진해등기소	2	<del>2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여</del>	2019년5월13일 제7261호 해지
4	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제104호</del>	창원지방법원 진해등기소	2	<del>2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여</del>	2019년5월13일 제7261호 해지
5	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제105호</del>	창원지방법원 진해등기소	2	<del>2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여</del>	2019년2월22일 제2868호 일부포기
6	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호</del>	창원지방법원 진해등기소	2	<del>2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여</del>	2018년8월17일 제15232호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호</del>	창원지방법원 진해등기소	2	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제2868호 일부포기
8	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제2층 제203호</del>	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제7261호 해지
9	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제2층 제204호</del>	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2017년11월6일 제25143호 일부포기
10	<del>[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제3층 제301호</del>	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제7261호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2017-003112

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구희선 (공유자)	670202-*****	2분의 1	부산광역시 강서구 명지국제5로136번길 7(명지동)	2
김수미 (공유자)	680307-*****	2분의 1	부산광역시 강서구 명지국제5로136번길 7(명지동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3537464호	채권자 경남마산신용협동조합	구희선 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년8월17일 제15235호	채권최고액 금202,000,000원 근저당권자 경남마산신용협동조합	구희선 등

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.