



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2017-030498



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 523-26 효성쉐르빌 제비동 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                            |   |  |               |
|--------------------------|----------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 2017년11월1일                 | 서울특별시 양천구 신월동<br>523-26<br>효성쉐르빌 제비동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 양천구<br>신월로11길 37 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 6층<br>공동주택(도시형생활주택-<br>단지형다세대)<br>1층 138.04㎡<br>2층 138.04㎡<br>3층 138.04㎡<br>4층 137.40㎡<br>5층 114.97㎡<br>6층 114.97㎡<br>우탑1층 12.6㎡<br>(연면적제외) |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                            |   |  |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                    | 지 목   | 면 적  | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 양천구 신월동<br>523-26 | 대   | 602.3㎡   | 2017년11월1일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                    |             |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2017년11월1일 | 제2층 제203호 | 철근콘크리트구조<br>47.99㎡ |             |

| ( 대지권의 표시 )  |          |                    |   |
|--------------|----------|--------------------|---|
| 표시번호         | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항   |
| 1            | 1 소유권대지권 | 602.3분의<br>26.8548 | 2017년10월20일 대지권<br>2017년11월1일 등기                                |
| <del>2</del> |          |                    | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구 17번 근저당권 설정 등기)<br/>2017년11월1일 등기</del> |
| 3            |          |                    | 2번 별도등기 말소<br>2018년7월6일 등기                                      |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |      |   |   |
|------------------------|-----------------|-------------------------|------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                      | 등기원인 | 권리자 및 기타사항  |   |
| 1                      | 소유권보존           | 2017년11월1일<br>제238320호  | 열람   | 공유자<br>지분 2분의 1<br>나은숙 640212-*****<br>경기도 시흥시 은행로 243-17, 104동<br>1203호(대야동, 청구아파트)<br>지분 2분의 1<br>한진숙 760127-*****<br>경기도 부천시 신흥로 150, 701동<br>1305호(중동, 위브더스테이트) |   |
| 2                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2018년9월13일<br>제177196호  |      | 2017년10월9일<br>매매  | 소유자 문초승 800820-*****<br>서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,3동<br>1305호 (풍납동, 극동아파트)   |
| 2-1                    | 민간임대주택등기        | 2022년11월29일<br>제238908호 |      | 2018년8월22일<br>민간임대주택<br>등록  | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임 |
| 3                      | 강제경매개시결정        | 2025년4월9일<br>제1577423호  |      | 2025년4월9일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결   | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울동부관리센터)                                |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 523-26 효성쉐르빌 제비동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인          | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|---------------|------------|
|      |      |    | 정(2025타경9501) |            |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                 | 등기원인                                     | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|--------------------|--|--|
| 1    | 주택임차권 | 2024년2월21일 제37401호 | 2024년2월20일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임418) | 임차보증금 금258,300,000원(2022년5월23일 금12,300,000원 증액)<br>범 위 건물 전부<br>임대차계약일자 (1)2020년6월21일 (2)2022년5월23일<br>주민등록일자 2020년7월31일<br>접유개시일자 2020년7월31일<br>확정일자 (1)2020년7월7일 (금246,000,000원) (2)2022년7월18일 (증액한 금12,300,000원)<br>임차권자 윤태현 860126-*****<br>서울특별시 양천구 신월로11길 37, 비동 203호(신월동, 효성쉐르빌) |
| 1-1  |       |                    |  | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년2월21일 부기   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 16시40분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-030498

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 523-26 효성쉐르빌 제비동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 문초승 (소유자) | 800820-***** | 단독소유 | 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,3동 1305호<br>(풍납동,극동아파트) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                    | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|-------------------------|---|-------|
| 2-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년11월29일<br>제238908호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 문초승   |
| 3    | 강제경매개시결정     | 2025년4월9일<br>제1577423호  | 채권자 주택도시보증공사  | 문초승   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                  | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|--|-------|
| 1    | 임차권설정 | 2024년2월21일<br>제37401호 | 임차보증금 금258,300,000원(2022년5월23일<br>금12,300,000원 증액)<br>임차권자 윤태현 | 문초승   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 4시40분18초