



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1955-2019-010916



[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-4외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월10일	경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-4, 473-2 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 464-35	일반철골구조 기타지붕(샌드위치판넬) 2층 제1층근린생활시설 1층 989.66㎡ 2층 622.5㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월10일 제39483호		소유자 강병은 710325-***** <del>대구광역시 수성구 명덕로 455, 105동 2104호(수성동3가, 수성3가 롯데캐슬)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년4월11일 제18305호	2023년1월3일 주소변경	강병은의 주소 대구광역시 동구 동부로19길 18, 104동 2002호 (신천동, 동대구역더샵센터시티)
2	임의경매개시결정	2023년8월3일 제42271호	2023년8월3일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2023타경109332)	채권자 신귀안 620810-***** 울산 남구 중앙로290번길 53, 104동 1504호 (신정동, 강변센트럴하이츠)
3	가압류	2023년8월7일 제43164호	2023년8월7일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단11725)	청구금액 금1,052,375,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (김해지점)
4	가압류	2023년8월11일 제44049호	2023년8월11일 대구지방법원의 가압류	청구금액 금81,948,000 원 채권자 전영민 731101-***** 대구 동구 동부로19길 18, 104동

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-4의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단35499)	1403호(신천동, 동대구역더샵센터시티)
5	가압류	2023년8월14일 제44549호	2023년8월14일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2023카단20863)	청구금액 금68,500,000 원 채권자 농업회사법인 주식회사 한일이에프 194311-0054005 경남 함안군 산인면 송산로 170 (내인리)
6	가압류	2023년8월31일 제48406호	2023년8월31일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단11951)	청구금액 금1,102,679,654 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (김해센텀지점)
7	가압류	2023년9월4일 제49291호	2023년9월4일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단102296)	청구금액 금13,412,200 원 채권자 삼진그린푸드 주식회사 180111-0987751 부산 사하구 다대로300번길 22 (장림동)
8	가압류	2023년9월12일 제51375호	2023년9월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단35353)	청구금액 금14,648,000 원 채권자 주식회사 동명청과 170111-0628547 대구 북구 매천로18길 34, 농산씨이동(매천동, 농수산물도매시장)
9	가압류	2023년9월18일 제52743호	2023년9월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단36407)	청구금액 금14,002,051 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	임의경매개시결정	2023년9월18일 제52765호	2023년9월18일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경110967)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
11	가압류	2023년10월5일 제56041호	2023년10월5일 대구지방법원의	청구금액 금15,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-4의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단3 6747)	서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
12	가압류	2023년10월20일 제60435호	2023년10월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 31555)	청구금액 금73,333,961 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (카드사업부)
13	가압류	2023년10월20일 제60518호	2023년10월20일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2290)	청구금액 금55,877,026 원 채권자 주식회사삼삼에프엔디 175211-0047279 경상북도 칠곡군 지천면 지천로 57
14	압류	2023년11월14일 제65893호	2023년11월14일 압류(납세과-20 299)	권리자 김해시 3818
15	압류	2024년1월5일 제1354호	2024년1월5일 압류(징세과-티 3992)	권리자 국 처분청 김해세무서장
16	강제경매개시결정	2024년5월27일 제32077호	2024년5월27일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경345 5)	채권자 안승걸 751107-***** 대구광역시 수성구 범어로 75, 102동 1402호 (범어동, 범어에스케이뷰아파트1단지)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월10일 제39484호	<del>2019년5월9일</del> 추가설정계약	채권최고액 금1,190,400,000원 채무자 강병은 대구광역시 수성구 명덕로 455, 105동 2104호 (수성동3가, 수성3가 롯데캐슬) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 김해지점 ) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-4의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				473-2의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권경정	2019년5월17일 제42560호	2019년5월10일 신청착오	원인일자 2019년5월10일
2	근저당권설정	2019년5월10일 제39485호	<del>2019년5월9일</del> 추가설정계약	채권최고액 금1,850,000,000원 채무자 강병은 대구광역시 수성구 명덕로 455, 105동 2104호 (수성동3가, 수성3가 롯데캐슬) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 김해지점 ) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-2의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권경정	2019년5월17일 제42561호	2019년5월10일 신청착오	원인일자 2019년5월10일
3	근저당권설정	2019년10월25일 제95074호	2019년10월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강병은 대구광역시 수성구 명덕로 455, 105동 2104호(수성동3가, 수성3가 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 주례동지점 ) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-2
4	근저당권설정	2022년10월12일 제73456호	2022년10월12일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 강병은 대구광역시 수성구 명덕로 455, 105동 2104호(수성동3가, 수성3가 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) ( 인동지점 ) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-2
5	근저당권설정	2023년4월11일 제18306호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 강병은 대구광역시 동구 동부로19길 18, 104동 2002호 (신천동, 동대구역더샵센터시티)

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-4의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 신귀안 620810-***** 울산광역시 남구 중앙로290번길 53, 104동 1504호 (신정동, 강변센트럴하이츠) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-2
5-1	5번근저당권가처분	2023년9월8일 제50473호	2023년9월8일 창원지방법원의 가처분결정(2023카단12015)	피보전권리 2023년 4월 11일 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) ( 김해지점 ) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
6	전세권설정	2023년7월7일 제36850호	2023년6월30일 설정계약	전세금 금2,500,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2023년 6월 30일부터 2028년 6월 30일까지 전세권자 최종원 810813-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로361번길 31, 309동 1604호 (진영자이아파트) <del>공동전세 토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-2</del> <del>토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-5</del> <del>토지 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-6</del>
6-1	6번전세권목적추가			공동전세목록 제2023-625호 2023년7월14일 부기
6-2	6번전세권가처분	2023년9월7일 제50264호	2023년9월7일 창원지방법원의 가처분결정(2023카합10193)	피보전권리 2023년 7월 7일 사해행위 취소를 원인으로 한 전세권말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) ( 김해지점 ) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-4외 1필지

【 공동전세목록 】					
목록번호	2023-625				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-2	창원지방법원 김해등기소	20	2023년7월14일 제38383호 추가전세로 인하여	
2	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-5	창원지방법원 김해등기소	8	2023년7월14일 제38383호 추가전세로 인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-6	창원지방법원 김해등기소	8	2023년7월14일 제38383호 추가전세로 인하여	
4	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-4 외 1필지	창원지방법원 김해등기소	6	2023년7월14일 제38383호 추가전세로 인하여	
5	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-5	창원지방법원 김해등기소	2	2023년7월14일 제38383호 추가전세로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 13시27분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2019-010916

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 473-4외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강병은 (소유자)	710325-*****	단독소유	대구광역시 동구 동부로19길 18, 104동 2002호 (신천동, 동대구역더샵센티시티)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2023년8월3일 제42271호	채권자 신귀안	강병은
3	가압류	2023년8월7일 제43164호	청구금액 금1,052,375,000 원 채권자 신용보증기금	강병은
4	가압류	2023년8월11일 제44049호	청구금액 금81,948,000 원 채권자 전영민	강병은
5	가압류	2023년8월14일 제44549호	청구금액 금68,500,000 원 채권자 농업회사법인 주식회사 한일이에프	강병은
6	가압류	2023년8월31일 제48406호	청구금액 금1,102,679,654 원 채권자 농협은행주식회사	강병은
7	가압류	2023년9월4일 제49291호	청구금액 금13,412,200 원 채권자 삼진그린푸드 주식회사	강병은
8	가압류	2023년9월12일 제51375호	청구금액 금14,648,000 원 채권자 주식회사 동명청과	강병은
9	가압류	2023년9월18일 제52743호	청구금액 금14,002,051 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	강병은
10	임의경매개시결정	2023년9월18일 제52765호	채권자 중소기업은행	강병은
11	가압류	2023년10월5일 제56041호	청구금액 금15,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	강병은
12	가압류	2023년10월20일 제60435호	청구금액 금73,333,961 원 채권자 중소기업은행	강병은
13	가압류	2023년10월20일 제60518호	청구금액 금55,877,026 원 채권자 주식회사삼삼에프엔디	강병은
14	압류	2023년11월14일 제65893호	권리자 김해시	강병은
15	압류	2024년1월5일	권리자 국	강병은

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 1시27분15초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제1354호		
16	강제경매개시결정	2024년5월27일 제32077호	채권자 안승걸	강병은

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월10일 제39484호	채권최고액 금1,190,400,000원 근저당권자 중소기업은행	강병은
2	근저당권설정	2019년5월10일 제39485호	채권최고액 금1,850,000,000원 근저당권자 중소기업은행	강병은
3	근저당권설정	2019년10월25일 제95074호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	강병은
4	근저당권설정	2022년10월12일 제73456호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	강병은
5	근저당권설정	2023년4월11일 제18306호	채권최고액 금350,000,000원 근저당권자 신귀안	강병은
5-1	가처분	2023년9월8일 제50473호	피보전권리 2023년 4월 11일 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권말소등기청구권 채권자 신용보증기금	강병은
6	전세권설정	2023년7월7일 제36850호	전세금 금2,500,000,000원 전세권자 최종원	강병은
6-2	가처분	2023년9월7일 제50264호	피보전권리 2023년 7월 7일 사해행위 취소를 원인으로 한 전세권말소등기청구권 채권자 신용보증기금	강병은

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.