



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1941-2005-000710



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-21호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2005년4월22일</del>	<del>경상남도 진해시 석동 543-5, 328-18 진해미래쇼핑센터</del>	<del>철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지상6층 판매 및 영업시설, 제1,2층근린생활시설 -지하층 (제1,2층근린생활시설및가 게실, 전기실, 하역장) 7465.01㎡ -1층 (판매및영업시설) 9687.74㎡ -2층 (판매및영업시설) 9476.4㎡ -3층 (판매및영업시설) 9429.08㎡ -4층 (판매및영업시설, 주차장) 8463.65㎡ -5층 (주차장) 7690.12㎡ -6층 (주차장) 1099.48㎡</del>	<del>도면편철장 제55책 제113면</del>
2		<del>경상남도 창원시 진해구 석동 543-5, 328-18 진해미래쇼핑센터</del>	<del>철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지상6층 판매 및 영업시설, 제1,2층근린생활시설 -지하층 (제1,2층근린생활시설및가 게실, 전기실, 하역장) 7465.01㎡ -1층 (판매및영업시설) 9687.74㎡ -2층 (판매및영업시설) 9476.4㎡ -3층 (판매및영업시설) 9429.08㎡</del>	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월9일 등기 도면편철장 제55책 제113면</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-21호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층</del> <del>(판매및영업시설, 주차장)</del> <del>8463.65㎡</del> <del>5층 (주차장) 7690.12㎡</del> <del>6층 (주차장) 1099.48㎡</del>	
3		경상남도 창원시 진해구 석동 543-5, 328-18 진해미래쇼핑센터 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 진해대로 762	철근콘크리트조 펄스라브지붕 지하1층 지상6층 판매 및 영업시설, 제1,2종근린생활시설 지하층 (제1,2종근린생활시설및기계실, 전기실, 하역장) 7465.01㎡ 1층 (판매및영업시설) 9687.74㎡ 2층 (판매및영업시설) 9476.4㎡ 3층 (판매및영업시설) 9429.08㎡ 4층 (판매및영업시설, 주차장) 8463.65㎡ 5층 (주차장) 7690.12㎡ 6층 (주차장) 1099.48㎡	도로명주소 2011년12월2일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 진해시 석동 543-5</del> <del>2. 경상남도 진해시 석동 328-18</del>	대 대	<del>14876㎡</del> <del>473㎡</del>	<del>2005년4월22일</del>
2	2. 경상남도 창원시 진해구 석동 328-18	대	473㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2010년7월9일
3	1. 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5	대	14876㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월9일

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-21호

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년4월22일	제1층 제163-21호	철근콘크리트조 6.65㎡(판매및영업 시설)	제55책 제113면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	15349분의 13.589	2005년4월22일 대지권 2005년4월22일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년4월22일 제8167호		소유자 미래파크종합건설주식회사 180111-0449842 부산 동구 범일동 830-138 파크빌딩 9층
2	소유권이전	2005년5월6일 제9378호	2004년2월9일 매매	소유자 박주흠 641112-***** <del>창원시 성주동 101 일신대동프리빌리자 106동 102호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2008년4월2일 전거	박주흠의 주소 경상남도 밀양시 하남읍 양동1길 37-16 2014년1월2일 부기
3	소유권이전	2014년1월2일 제79호	2013년11월25일 매매	소유자 김은주 580704-***** 경상남도 창원시 진해구 충장로285번길 19-4 (경화동) 거래가액 금55,000,000원
4	소유권이전	2017년9월29일 제23255호	2017년8월4일 매매	소유자 이영숙 570902-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로 727, 109동 605호(석동,진해석동푸르지오) 매매목록 제2017-657호
5	소유권이전	2023년5월9일	2023년5월4일	소유자 오원복 700213-*****

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-21호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5623호	매매	경상남도 창원시 성산구 동산로55번길 8-1(상남동) 매매목록 제2023-105호
6	가압류	2023년10월24일 제14362호	2023년10월24일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2414)	청구금액 금10,298,895 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2023년11월30일 제16280호	2023년11월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 601)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층(대원동, 창원컨벤션센터) (진해지점)
8	가압류	2023년12월28일 제17975호	2023년12월27일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3048)	청구금액 금11,021,606 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
9	가압류	2024년1월29일 제1352호	2024년1월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0283)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 2,3층(대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
10	임의경매개시결정	2024년2월15일 제2123호	2024년2월15일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경722 )	채권자 진해새마을금고 194144-0000342 창원시 진해구 충장로 130 (충무동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년5월6일 제9379호</del>	<del>2005년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원 채무자 박주흠 창원시 성주동 101 일신대동프리빌리지 106동 102호</del>

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-21호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (석동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2009년6월29일 제13131호	2009년6월26일 해지	
3	근저당권설정	2023년5월9일 제5624호	2023년5월9일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 오원복 경상남도 창원시 성산구 동산로55번길 8-1(상남동) 근저당권자 진해새마을금고 194144-0000342 경상남도 창원시 진해구 충장로 130(충무동) 공동담보 건물 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5 외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-22호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-657			
거래가액	금70,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5 외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-21호	4	2017년8월4일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5 외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-22호	4	2017년8월4일 매매	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-21호

목록번호	2023-105			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5 외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-21호	5	2023년5월4일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5 외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-22호	5	2023년5월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년01월22일 19시58분51초

6/6

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2005-000710

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5외 1필지 진해미래쇼핑센터 제1층 제163-21호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오원복 (소유자)	700213-*****	단독소유	경상남도 창원시 성산구 동산로55번길 8-1(상남동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년10월24일 제14362호	청구금액 금10,298,895 원 채권자 롯데카드 주식회사	오원복
7	가압류	2023년11월30일 제16280호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	오원복
8	가압류	2023년12월28일 제17975호	청구금액 금11,021,606 원 채권자 농협은행 주식회사	오원복
9	가압류	2024년1월29일 제1352호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	오원복
10	임의경매개시결정	2024년2월15일 제2123호	채권자 진해새마을금고	오원복

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년5월9일 제5624호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 진해새마을금고	오원복

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.