

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경722 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 5. 9. 근저당권		배당요구종기	2024. 5. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
일괄매각, 부동산 목록 1, 2 판매 및 영업시설(쇼핑센터 내 푸드코트 매장 중 일부)로서 경계 벽체 없이 일괄로 중화요리점으로 이용하다 폐업하여 기준시점 현재 공실상태임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경722

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 진해구 석동 543-5, 328-18
진해미래쇼핑센터
[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 진해대로 762

철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지상6층 판매 및 영업시설, 제1,2종근린
생활시설

- 지하층 (제1,2종근린생활시설및기계실,전기실,하역장) 7465.01m²
- 1층 (판매및영업시설) 9687.74m²
- 2층 (판매및영업시설) 9476.4m²
- 3층 (판매및영업시설) 9429.08m²
- 4층 (판매및영업시설,주차장) 8463.65m²
- 5층 (주차장) 7690.12m²
- 6층 (주차장) 1099.48m²

전유부분의 건물의 표시

1층163-21호
철근콘크리트조 6.65m²(판매및영업시설)

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5
대 14876m²
2. 동 소 328-18
대 473m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 15,349분의 13.589

2. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 진해구 석동 543-5, 328-18
진해미래쇼핑센터
[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 진해대로 762

철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지상6층 판매 및 영업시설, 제1,2종근린
생활시설

- 지하층 (제1,2종근린생활시설및기계실,전기실,하역장) 7465.01m²
- 1층 (판매및영업시설) 9687.74m²
- 2층 (판매및영업시설) 9476.4m²
- 3층 (판매및영업시설) 9429.08m²
- 4층 (판매및영업시설,주차장) 8463.65m²
- 5층 (주차장) 7690.12m²
- 6층 (주차장) 1099.48m²

전유부분의 건물의 표시

1층163-22호

철근콘크리트조 6.65㎡(판매및영업시설)

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 진해구 석동 543-5

대 14876㎡

2. 동 소 328-18

대 473㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 15,349분의 13.589

감정평가액

64,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.15	11,744,000	1,174,400
2회	2026.02.26	8,220,000	822,000
3회	2026.04.02	5,754,000	575,400
4회	2026.05.07	4,027,000	402,700

일괄매각, 부동산 목록 1, 2 판매 및 영업시설(쇼핑 센터 내 푸드코트 매장 중 일부)로서 경계 벽체 없이 일괄로 중화요리점으로 이용하다 폐업하여 기준시점 현재 공실상태임.
