

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2024타경106194 부동산강제경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김보무	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.03.22. 가압류			배당요구종기	2024. 12. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록4.는 지적도상 맹지이고, 목록5. 건물 중 목조 스테이트지붕 단층 부속건물 농업생산시설 38.36㎡는 현황 멸실됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경106194

[물건 3]

4. 경상남도 의령군 대의면 중촌리 523
대 439㎡
5. 경상남도 의령군 대의면 중촌리 523
[도로명주소] 경상남도 의령군 대의면 모의로3길 32-8
위 지상
목조 스테이트지붕 단층 단독주택
33.39㎡
목조 스테이트지붕 단층 단독주택
31.41㎡
부속건물
목조 스테이트지붕 단층 농업생산시설
38.36㎡
목조 스테이트지붕 단층 농업생산시설
19.5㎡

- 제시외 5-1 단독주택 목조 스테이트 31.41㎡
5-2 농업관련시설 목조 스테이트 38.36㎡
5-3 농업과관련시설 목조 스테이트 19.5㎡
5-4 세면장 등 조적조 슬래브 6.6㎡
5-5 주방일부 조적조 스테이트 2.1㎡

감정평가액 49,438,480

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.16	17,719,000	1,771,900
2회	2026.05.21	12,403,000	1,240,300
3회	2026.06.25	8,682,000	868,200
4회	2026.07.30	6,077,000	607,700

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록4.는 지적도상 맹
지이고, 목록5. 건물 중 목조 스테이트지붕 단층 부속
건물 농업생산시설 38.36㎡는 현황 멸실됨.