



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1955-2004-008100



[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 61-8 켈미마을7단지부영이그린타운 제702동 제6층 제601호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월31일	경상남도 김해시 장유면 삼문리 61-8 켈미마을부영그린타운6차 제702동	철근콘크리트조 경량철골트러스지붕19층 대피소 및 공동주택(아파트) 지하1층 414.8062㎡ 대피소 1층 407.0610㎡ 아파트 2층 407.0610㎡ 아파트 3층 407.0610㎡ 아파트 4층 407.0610㎡ 아파트 5층 400.3410㎡ 아파트 6층 400.3410㎡ 아파트 7층 400.3410㎡ 아파트 8층 400.3410㎡ 아파트 9층 400.3410㎡ 아파트 10층 400.3410㎡ 아파트 11층 400.3410㎡ 아파트 12층 400.3410㎡ 아파트 13층 400.3410㎡ 아파트 14층 400.3410㎡ 아파트	도면편철장 제2책제563호

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 61-8 켈미마을7단지부영이그린타운 제702동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>15층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>16층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>17층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>18층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>19층 319.7320㎡</del> <del>아파트</del>	
2		<del>경상남도 김해시 장유면</del> <del>삼문리 61-8</del> <del>켈미마을부영그린타운6차</del> <del>제702동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경상남도 김해시 장유면</del> <del>변화1로84번길 9</del>	<del>철근콘크리트조</del> <del>경량철골트라스지붕19층</del> <del>대피소 및</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>지하1층 414.8062㎡</del> <del>대피소</del> <del>1층 407.0610㎡</del> <del>아파트</del> <del>2층 407.0610㎡</del> <del>아파트</del> <del>3층 407.0610㎡</del> <del>아파트</del> <del>4층 407.0610㎡</del> <del>아파트</del> <del>5층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>6층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>7층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>8층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>9층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>10층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>11층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>12층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>13층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del>	<del>지번변경</del> <del>도로명시행으로 인하여</del> <del>2011년12월23일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 61-8 켈미마을7단지부영이그린타운 제702동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>14층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>15층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>16층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>17층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>18층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>19층 319.7320㎡</del> <del>아파트</del>	
3		<del>경상남도 김해시 삼문동 61-8 켈미마을부영그린타운6차 제702동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>경상남도 김해시 변화1로84번길 9</del>	<del>철근콘크리트조</del> <del>경량철골트러스지붕19층</del> <del>대피소 및</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>지하1층 414.8062㎡</del> <del>대피소</del> <del>1층 407.0610㎡</del> <del>아파트</del> <del>2층 407.0610㎡</del> <del>아파트</del> <del>3층 407.0610㎡</del> <del>아파트</del> <del>4층 407.0610㎡</del> <del>아파트</del> <del>5층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>6층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>7층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>8층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>9층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>10층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>11층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>12층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del>	<del>2013년7월1일</del> <del>행정구역명칭변경으로</del> <del>인하여</del> <del>2013년8월28일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 61-8 젤미마을7단지부영이그린타운 제702동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>14층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>15층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>16층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>17층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>18층 400.3410㎡</del> <del>아파트</del> <del>19층 319.7320㎡</del> <del>아파트</del>	
4	2018년6월15일	경상남도 김해시 삼문동 61-8 젤미마을7단지부영이그린타운 제702동 [도로명주소] 경상남도 김해시 변화1로84번길 9	철근콘크리트조 경량철골트러스지붕19층 대피소 및 공동주택(아파트) 지하1층 414.8062㎡ 대피소 1층 407.0610㎡ 아파트 2층 407.0610㎡ 아파트 3층 407.0610㎡ 아파트 4층 407.0610㎡ 아파트 5층 400.3410㎡ 아파트 6층 400.3410㎡ 아파트 7층 400.3410㎡ 아파트 8층 400.3410㎡ 아파트 9층 400.3410㎡ 아파트 10층 400.3410㎡ 아파트 11층 400.3410㎡ 아파트	명칭변경

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 61-8 켈미마을7단지부영이그린타운 제702동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 400.3410㎡ 아파트 13층 400.3410㎡ 아파트 14층 400.3410㎡ 아파트 15층 400.3410㎡ 아파트 16층 400.3410㎡ 아파트 17층 400.3410㎡ 아파트 18층 400.3410㎡ 아파트 19층 319.7320㎡ 아파트	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경상남도 김해시 장유면 삼문리 61-8</del>	대	18188.2㎡	2004년5월31일
2	1. 경상남도 김해시 삼문동 61-8	대	18188.2㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월31일	제6층 제601호	철근콘크리트조 80.8839㎡	도면편철장 제2책제563호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	181882000분의 481135	2004년5월28일 대지권 2004년5월31일

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 61-8 켈미마을7단지부영이그린타운 제702동 제6층 제601호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월31일 제45862호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
2	소유권이전	2004년6월29일 제56159호	2003년4월16일 매매	소유자 허삼순 500227-***** <del>김해시 장유면 무계리 156-5</del> <del>석봉마을대동아파트 1010-503</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년3월22일 제23597호	2004년10월15일 전거	허삼순의 주소 함안군 대산면 평림리 950-11
3	소유권이전	2013년7월30일 제87518호	2013년7월2일 매매	소유자 이순희 621213-***** 경상남도 김해시 변화2로 90, 102동 610호(삼문동, 켈미마을부영아파트) 거래가액 금184,000,000원
4	소유권이전	2021년10월15일 제79693호	2021년9월5일 매매	소유자 지엔프리주식회사 180111-1389055 부산광역시 수영구 남천동로108번길 20, 4층 오피스 비26호 (남천동) 거래가액 금209,500,000원
5	소유권이전	2022년4월20일 제32560호	2022년4월20일 매매	소유자 이엔프리주식회사 180111-1418177 부산광역시 북구 만덕1로 53, 5층 501호 (만덕동) 거래가액 금209,500,000원
6	강제경매개시결정	2024년8월21일 제52576호	2024년8월21일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경111 578)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	압류	2025년2월18일 제412336호	2025년2월18일 압류(징세과-티 6424)	권리자 국 처분청 북부산세무서장

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 61-8 젤미마을7단지부영이그린타운 제702동 제6층 제601호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2007년3월22일 <del>제23598호</del>	2007년3월17일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2007년 3월 22일부터 2009년 3월 21일까지 반환기 2009년 3월 21일 전세권자 문순자 540108-***** 부산 동래구 안락동 472-57 안락에스케이아파트 111-1302</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년3월22일 부기</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2008년4월11일 제31694호	2008년4월11일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월30일 제87519호</del>	<del>2013년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금134,280,000원 채무자 이순희 경상남도 김해시 변화2로 90, 102동 610호(삼문동, 젤미마을부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (석동지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2014년11월3일 제120601호	2014년11월3일 해지	
5	주택임차권	2023년10월23일 제60853호	2023년10월20일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2023카임1107)	임차보증금 금190,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 702동 601호 전부 임대차계약일자 2021년10월15일 주민등록일자 2013년8월2일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년10월21일 임차권자 이순희 621213-***** 경상남도 김해시 변화1로84번길 9, 702동 601호 (삼문동, 젤미마을부영그린타운6차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월23일 부기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 61-8 젤미마을7단지부영이그린타운 제702동 제6층 제601호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월24일 17시10분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-008100

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 61-8 켈미마을7단지부영이그린타운 제702동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이엔프리주식회사 (소유자)	180111-1418177	단독소유	부산광역시 북구 만덕1로 53, 5층 501호 (만덕동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년8월21일 제52576호	채권자 주택도시보증공사	이엔프리주식회사
7	압류	2025년2월18일 제412336호	권리자 국	이엔프리주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월23일 제60853호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 이순희	이엔프리주식회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.