



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-006451



[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제907동 제15층 제1507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월14일	경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을부영아파트 제907동	철근콘크리트조 박공지붕(트러스) 19층 아파트 1층 489.2880㎡ 2층 489.2880㎡ 3층 489.2880㎡ 4층 489.2880㎡ 5층 489.2880㎡ 6층 489.2880㎡ 7층 489.2880㎡ 8층 489.2880㎡ 9층 489.2880㎡ 10층 489.2880㎡ 11층 489.2880㎡ 12층 489.2880㎡ 13층 489.2880㎡ 14층 489.2880㎡ 15층 489.2880㎡ 16층 489.2880㎡ 17층 489.2880㎡ 18층 489.2880㎡ 19층 489.2880㎡ 지하1층 415.8280㎡	도면편철장제77책제489호
2		경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을부영아파트 제907동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 금관대로599번길 27	철근콘크리트조 박공지붕(트러스) 19층 아파트 1층 489.2880㎡ 2층 489.2880㎡ 3층 489.2880㎡ 4층 489.2880㎡ 5층 489.2880㎡ 6층 489.2880㎡ 7층 489.2880㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년10월29일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제907동 제15층 제1507호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 489.2880㎡ 9층 489.2880㎡ 10층 489.2880㎡ 11층 489.2880㎡ 12층 489.2880㎡ 13층 489.2880㎡ 14층 489.2880㎡ 15층 489.2880㎡ 16층 489.2880㎡ 17층 489.2880㎡ 18층 489.2880㎡ 19층 489.2880㎡ 지하1층 415.8280㎡	
3		경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제907동 [도로명주소] 경상남도 김해시 금관대로599번길 27	철근콘크리트조 박공지붕(트러스) 19층 아파트 1층 489.2880㎡ 2층 489.2880㎡ 3층 489.2880㎡ 4층 489.2880㎡ 5층 489.2880㎡ 6층 489.2880㎡ 7층 489.2880㎡ 8층 489.2880㎡ 9층 489.2880㎡ 10층 489.2880㎡ 11층 489.2880㎡ 12층 489.2880㎡ 13층 489.2880㎡ 14층 489.2880㎡ 15층 489.2880㎡ 16층 489.2880㎡ 17층 489.2880㎡ 18층 489.2880㎡ 19층 489.2880㎡ 지하1층 415.8280㎡	행정구역변경 2013년9월13일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제907동 제15층 제1507호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 무계리 156-1	대	52324.6㎡	2002년5월14일
2	1. 경상남도 김해시 무계동 156-1	대	52324.6㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월14일	제15층 제1507호	철근콘크리트조 47.3820㎡	도면편철장제77책제489호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52324.6분의 32.614	2002년5월14일 대지권 2002년5월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2002년5월14일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월14일 제42677호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제75848호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제907동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제75849호	2000년7월31일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17565호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2012년10월18일 등기
4	소유권이전	2012년10월18일 제96513호	2012년9월22일 매매	소유자 김선애 700206-***** 경상남도 김해시 장유면 금관대로599번길 27, 907동 1507호 (석봉마을 부영아파트) 거래가액 금76,281,000원
5	소유권이전	2015년10월12일 제118980호	2015년8월13일 매매	소유자 주식회사대명주택 194211-0228074 경상남도 창원시 성산구 원이대로883번길 15-24, 상가동 57(가음동,가음동아파트) 거래가액 금128,000,000원
6	소유권이전	2019년6월12일 제53103호	2019년6월11일 매매	소유자 주식회사아르에스 170111-0430348 경상남도 창원시 성산구 단정로98번길 9-18 (상남동) 거래가액 금100,000,000원
7	압류	2022년5월30일 제42328호	2022년5월30일 압류(채납징세 과-티25655)	권리자 국 처분청 창원세무서장
8	강제경매개시결정	2024년10월15일 제62556호	2024년10월15일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경114 027)	채권자 천충희 861005-***** 김해시 금관대로599번길 27, 907동 1507호(무계동, 석봉마을부영아파트)
9	압류	2025년5월20일 제2449037호	2025년5월20일 압류(징수과-00 8737)	권리자 북구(대구광역시) 2215

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월14일 제42681호	2002년5월14일 추가설정계약	채권최고액 금61,542,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2002-402호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년12월6일 제106190호	2002년10월1일 명칭변경	주식회사국민은행의 취급지점 여의도법인영업부
1-2	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106191호	2007년12월6일 근저당권변경계약	채권최고액 금39,000,000원 공동담보 해제
1-3	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63587호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2012년10월18일 제96514호	2012년10월10일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김선애 경상남도 김해시 장유면 금관대로599번길 27, 907동 1507호 (석봉마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (김해올하지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년10월26일 제99759호	2012년10월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년1월5일 제515호	2015년1월5일 해지	
5	주택임차권	2019년11월20일 제104035호	2019년11월11일 창원지방법원김해시법원의 임차권등기명령 (2019카임1117)	임차보증금 금110,000,000원 차 임 없음 범 위 907동 1507호 전부 임대차계약일자 2015년9월15일 주민등록일자 2015년10월12일 점유개시일자 2015년10월30일 확정일자 2015년9월21일

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제907동 제15층 제1507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 천충희 861005-***** 경상남도 김해시 금관대로599번길 27, 907동 1507호 (무계동, 석봉마을부영아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년11월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월24일 09시17분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-006451

[집합건물] 경상남도 김해시 무계동 156-1 석봉마을부영아파트 제907동 제15층 제1507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아르에스 (소유자)	170111-0430348	단독소유	경상남도 창원시 성산구 단정로98번길 9-18 (상남동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년5월30일 제42328호	권리자 국	주식회사아르에스
8	강제경매개시결정	2024년10월15일 제62556호	채권자 천충희	주식회사아르에스
9	압류	2025년5월20일 제2449037호	권리자 북구(대구광역시)	주식회사아르에스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2019년11월20일 제104035호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 천충희	주식회사아르에스

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.